



04/11/2008

לכבוד, מר אייל יצחקי  
לכבוד, עו"ד כרמית יולוס  
השמאי הממשלתי הראשי מחלקת ייעוץ וחקיקה

ג.א.ג.

**הנדון: תקנות שכר השמאי המכריע לפי תיקון 84 לחוק התו"ב**  
הודעתכם לציבור שמאי המקרקעין מיום 30/10/08

הנני להתייחס לטיוטא שבסימוכין כדלקמן:

- יש להוסיף הגדרה לסעיף 3 לסכום התביעה או גובה ההשבחה ממנה ייגזר שכר השמאי:  
הסכום המשוער של התביעה/השבחה נכון ליום הגשתה כחיוב לנישום במקרה של היטל השבחה או סכום התביעה לפי סעיף 197 משוער ליום הגשתה לוועדה המקומית.
- לסכום שכר הטרחה יש להוסיף מע"מ כחוק.
- לסעיף 3(א) להוסיף לאחר רשאי להורות, לאחר פנייה של צד.

לרשותכם לכל הבהרה שתידרש

בכבוד רב,

ארז כהן  
שמאי מקרקעין  
יו"ר הלשכה

העתק  
עו"ד שרית דנה  
יו"ר מועצת שמאי המקרקעין

הלשכה באינטרנט [landvalu@netvision.net.il](mailto:landvalu@netvision.net.il) [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL)

בית המהנדס, דיונגוף 200, ת.ד. 2000 תל-אביב 61019, טל. 5277642, 5225969-03 פקס. 5239419-03

P.O.BOX 2000, TEL-AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 5277642 FAX. 03-5239419