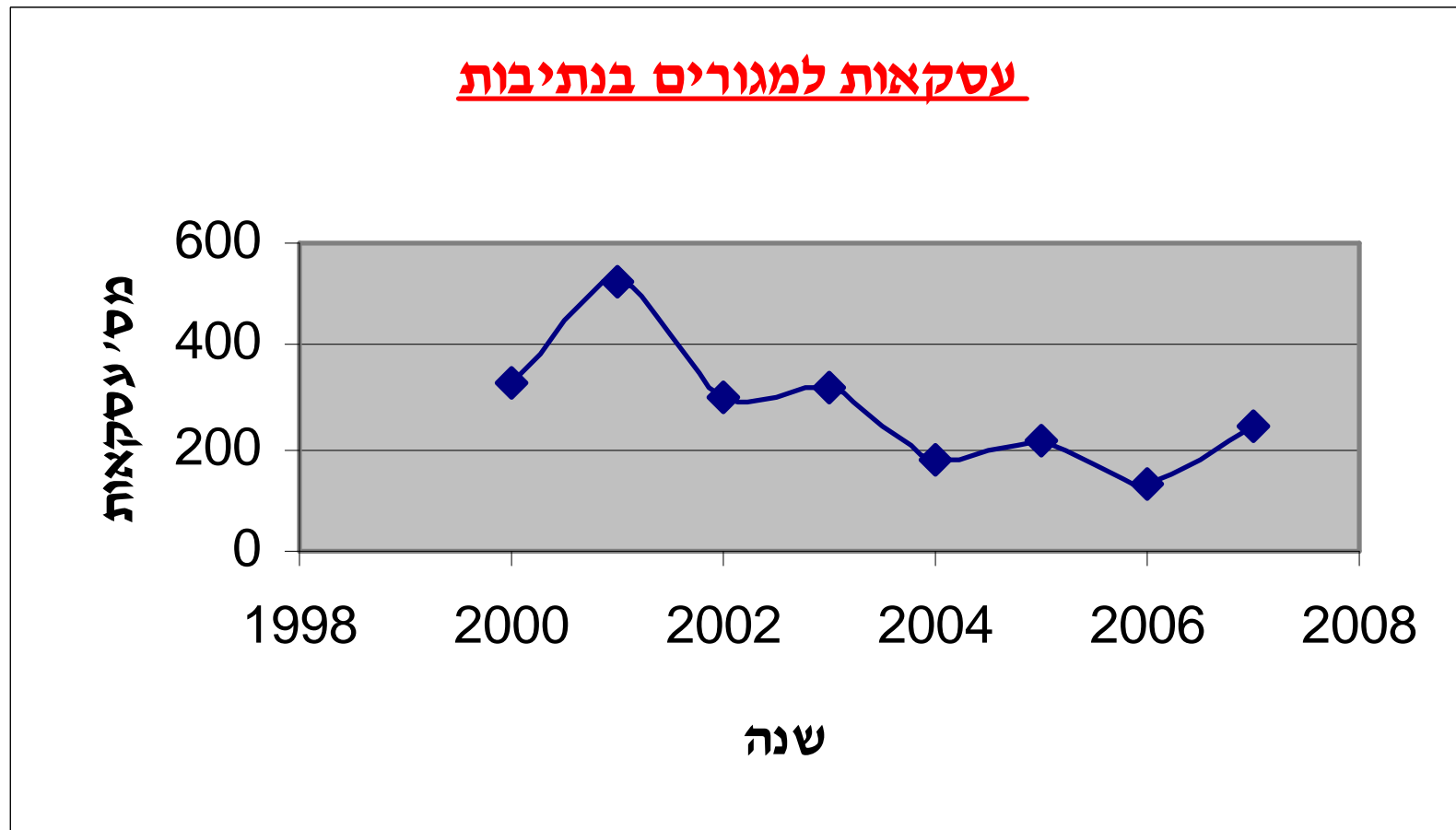
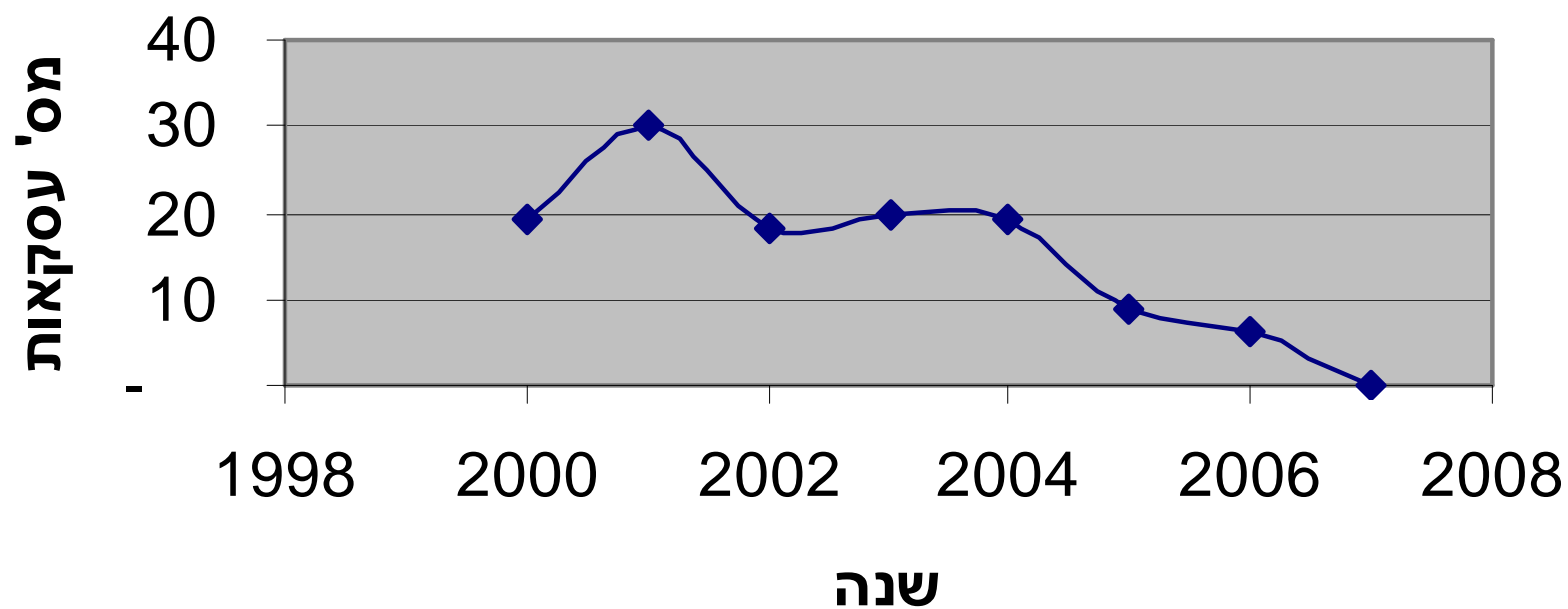


# נתיבות – כ 7,000 יח"ד



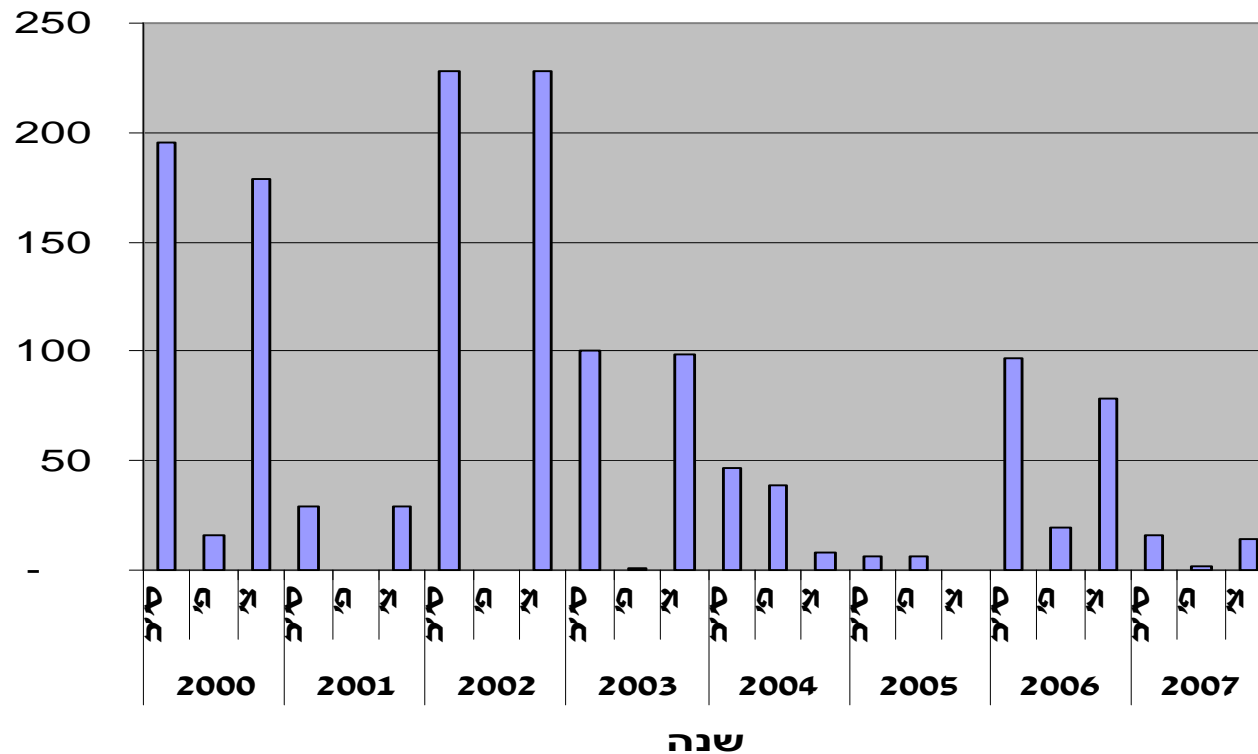
# נתיבות

## סיכום עסקאות של עסקים בנתיבות



# נתיבות – התחלות בניה

## התחלות בניה בנתיבת התחלות ביח"ד

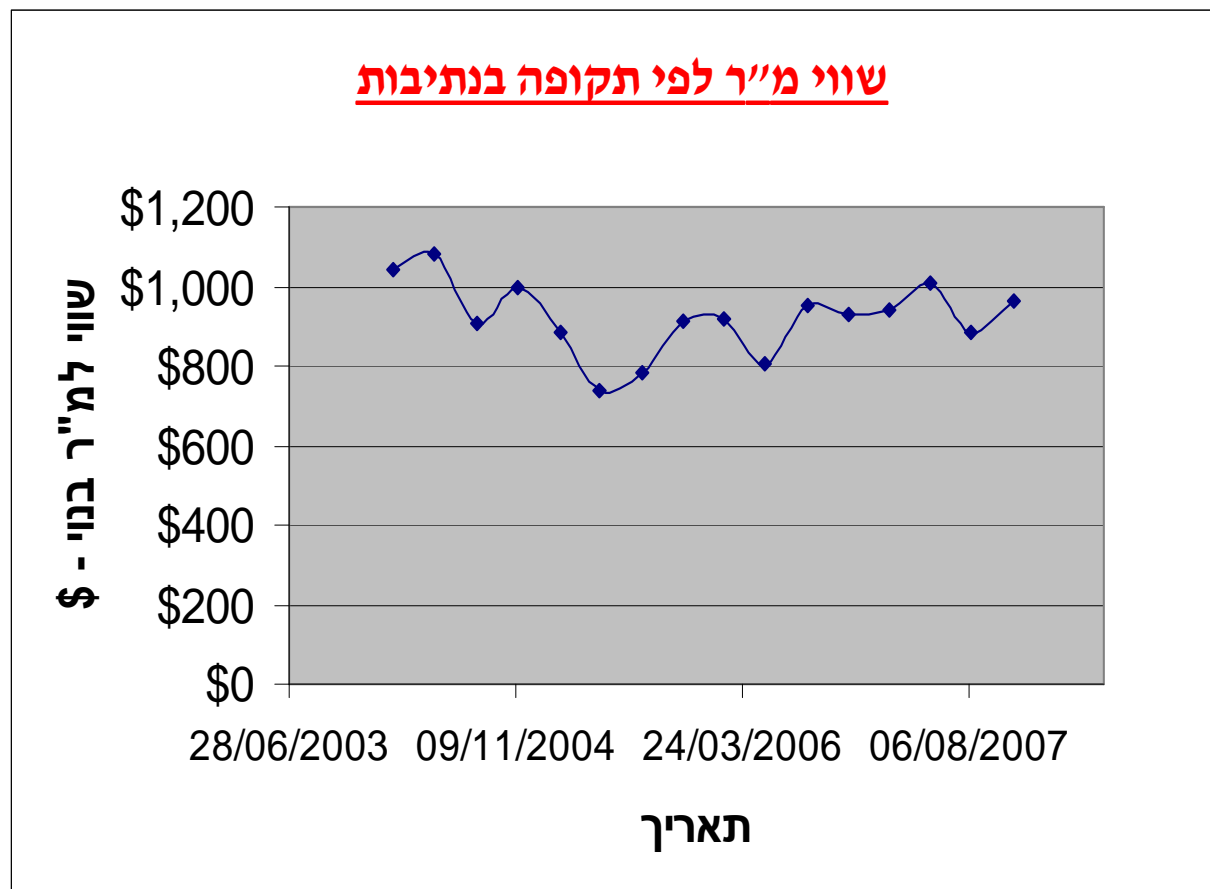


# נתיבות – תאור המדגם שנבדק

2007		2006		2005		2004		שנה
שכיחות (%)	שכיחות (מס')	שכיחות (%)	שכיחות (מס')	שכיחות (%)	שכיחות (מס')	שכיחות (%)	שכיחות (מס')	מס' חד' / סוג נתון
2%	2	3%	2	2%	2	2%	2	מס' עס' עד 3 חד'
29%	24	28%	22	25%	22	37%	31	מס' עס' 3-3.5 חד'
41%	34	38%	30	57%	50	24%	20	מס' עס' 4-4.5 חד'
28%	23	31%	24	15%	13	36%	30	מס' עס' 5 חד' ומעלה
100%	83	100%	78	100%	87	100%	83	סה"כ

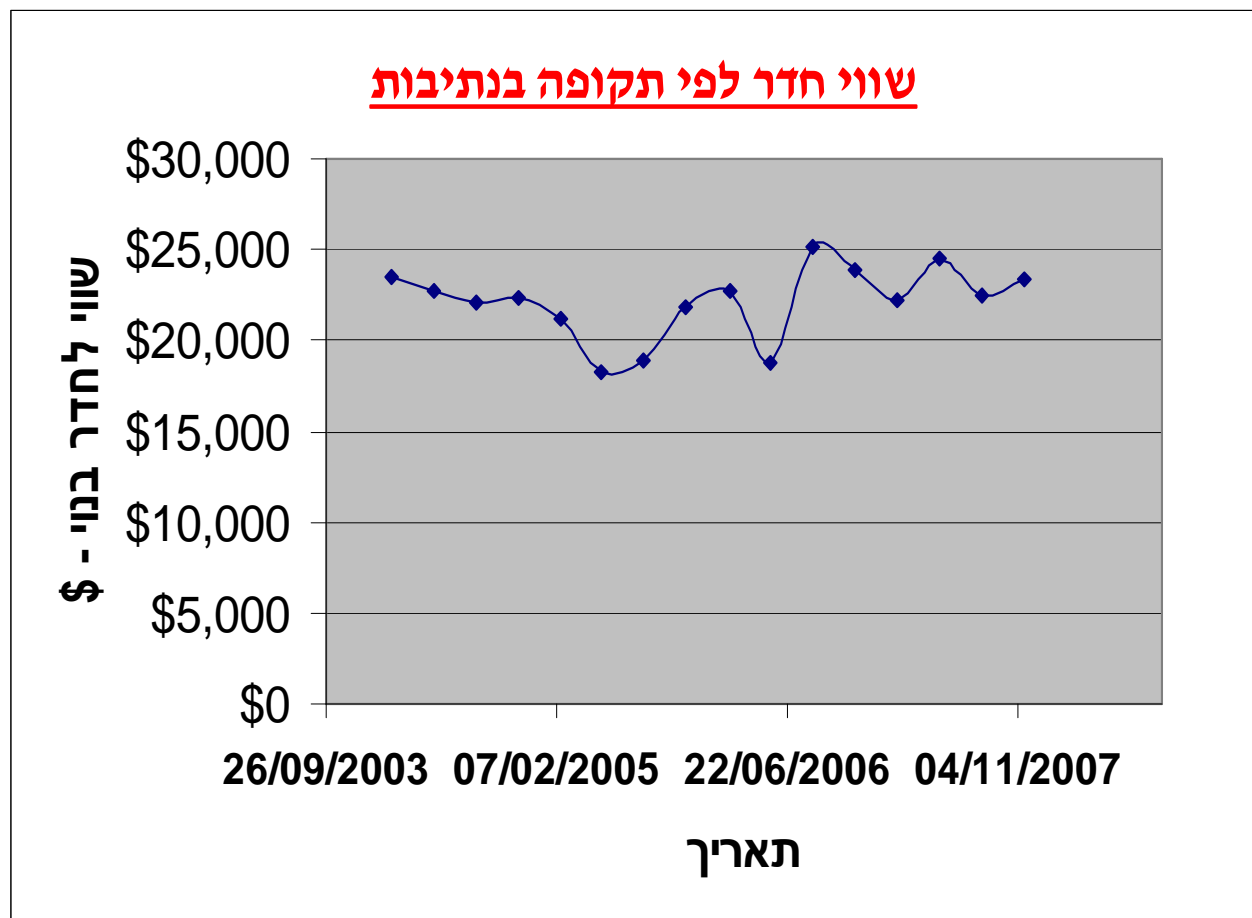
# נתיבות – פילוח השוויים לפי תקופה

סטיות תקן לשווי למ"ר		
שנה	\$	%
2004	\$329	32.14%
2005	\$232	27.73%
2006	\$244	27.32%
2007	\$278	29.21%
<b>ממוצע</b>	<b>\$271</b>	<b>29.10%</b>

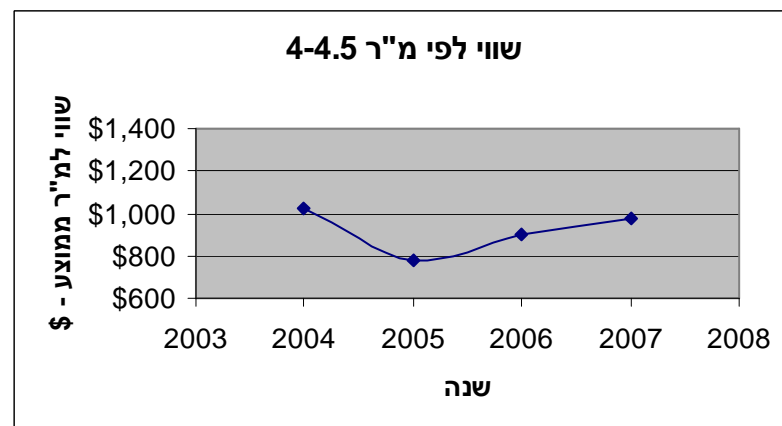
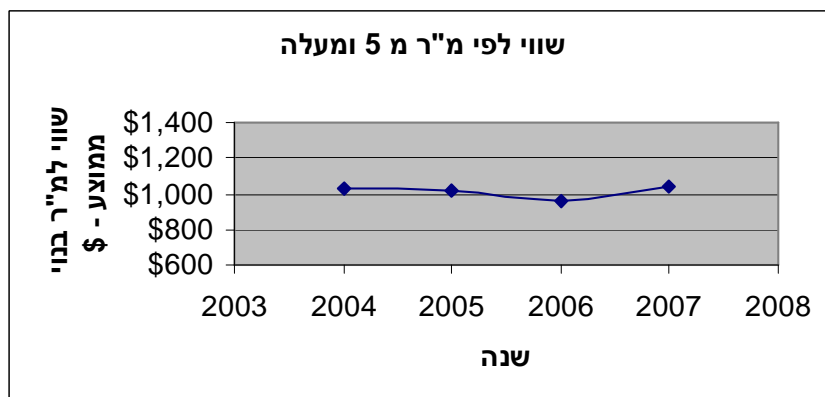
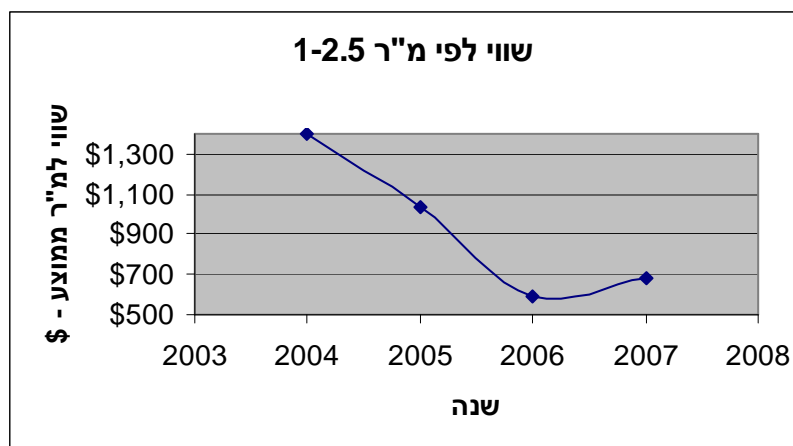
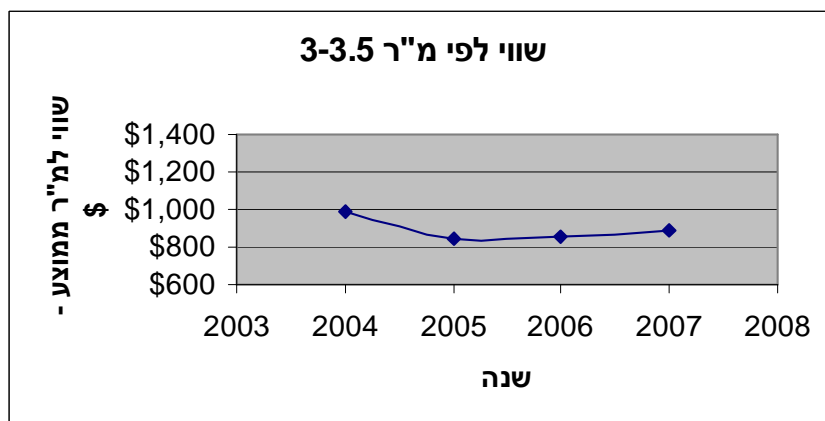


# נתיבות – פילוח השוויים לפי תקופה

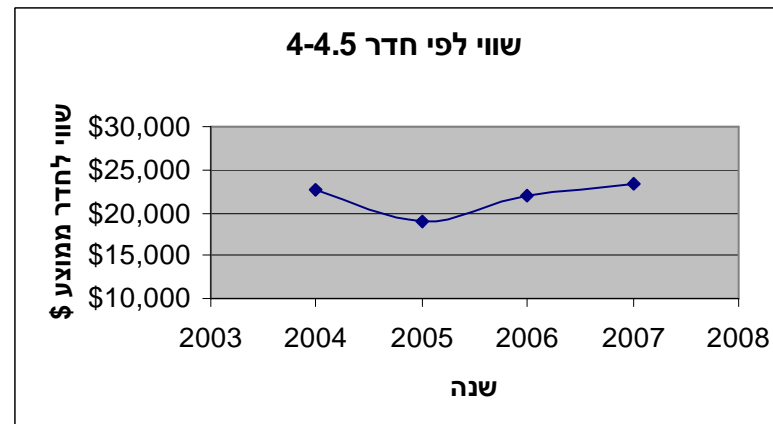
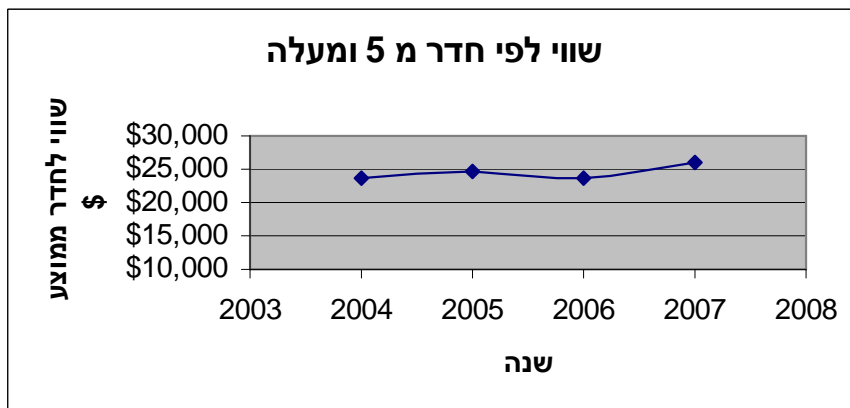
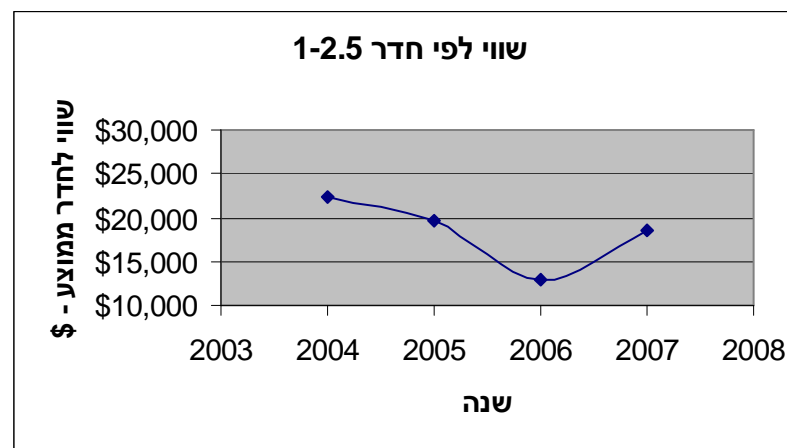
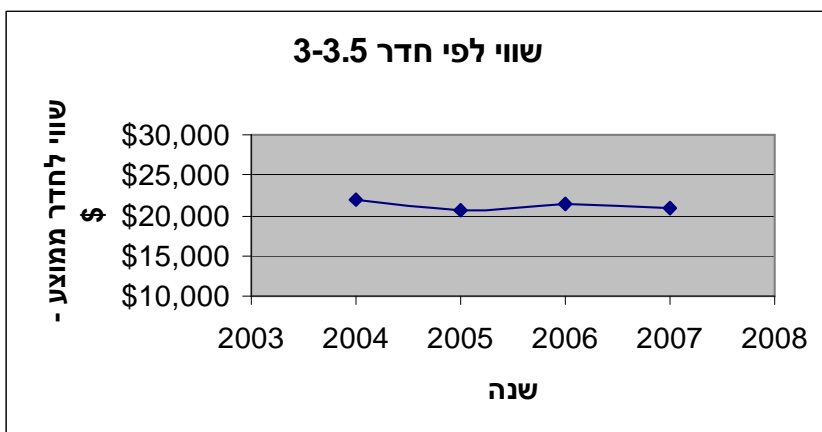
סטיות תקן לשווי לחדר		
שנה	\$	%
2004	\$6,145	27.11%
2005	\$6,170	30.55%
2006	\$6,625	30.09%
2007	\$6,886	29.72%
ממוצע	\$6,457	29.37%



# נתיבות – פילוח השווי לפי מס' חדרים



# נתיבות – פילוח השוויים לפי מס' חדרים





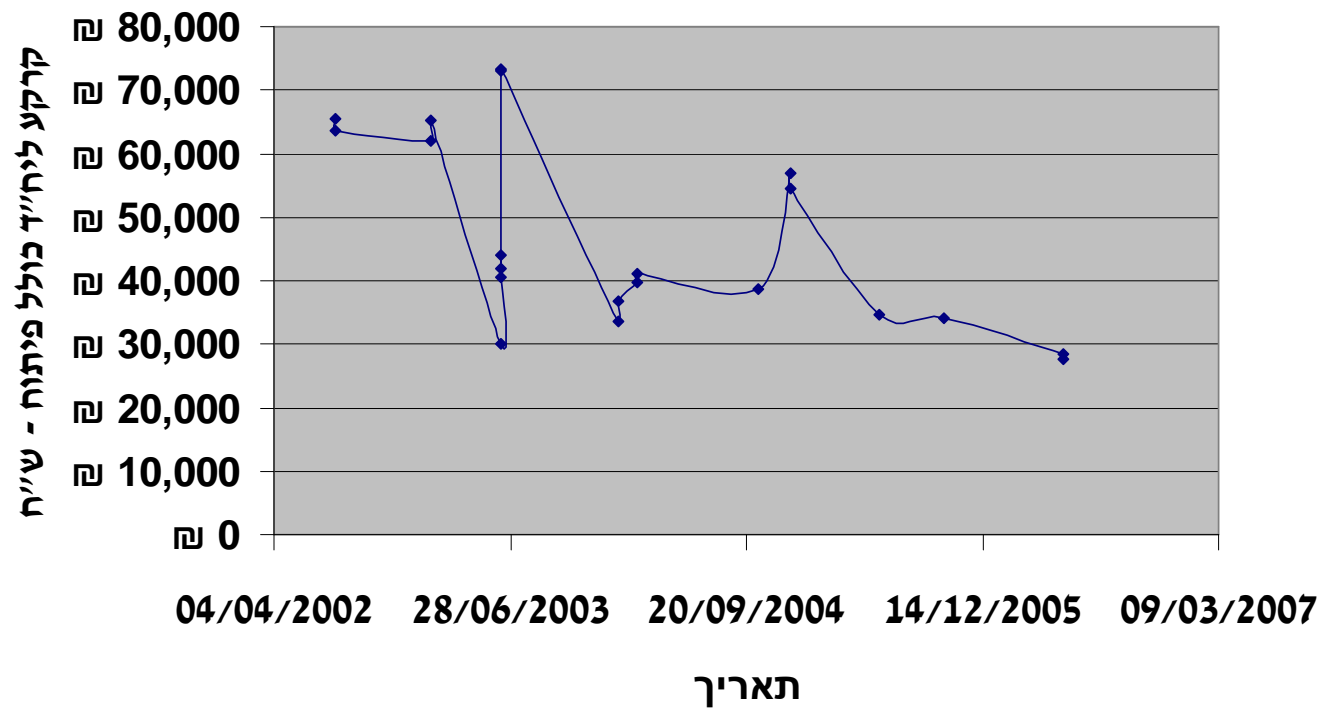
# נתיבות – סטיות תקן בפילוח לפי חדרים

סטיות תקן בשווי למ"ר לפי חלוקה למס' חדרים								
2007		2006		2005		2004		שנה
%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	חד'
12.66%	\$86	0.75%	\$4	46.91%	\$484	49.09%	\$687	1-2.5
28.18%	\$249	32.49%	\$278	25.99%	\$220	29.53%	\$293	3-3.5
30.81%	\$302	25.67%	\$230	28.18%	\$219	33.92%	\$346	4-4.5
22.59%	\$236	25.27%	\$243	16.14%	\$165	32.33%	\$334	מ 5 ומעלה

סטיות תקן בשווי לחדר לפי חלוקה למס' חדרים								
2007		2006		2005		2004		שנה
%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	חד'
0.20%	\$37	21.87%	\$2,825	17.11%	\$3,359	49.09%	\$10,993	1-2.5
28.96%	\$6,087	33.42%	\$7,152	25.12%	\$5,162	23.77%	\$5,217	3-3.5
32.56%	\$7,581	29.81%	\$6,556	35.85%	\$6,781	26.92%	\$6,076	4-4.5
20.69%	\$5,414	29.75%	\$7,091	12.30%	\$3,027	29.78%	\$7,000	מ 5 ומעלה

# נתיבות – מכרזי ממ"י למגורים רווי

## מגמת מחירים בבניה רוויה - נתיבות



# שדרות – כ 7,000 יח"ד

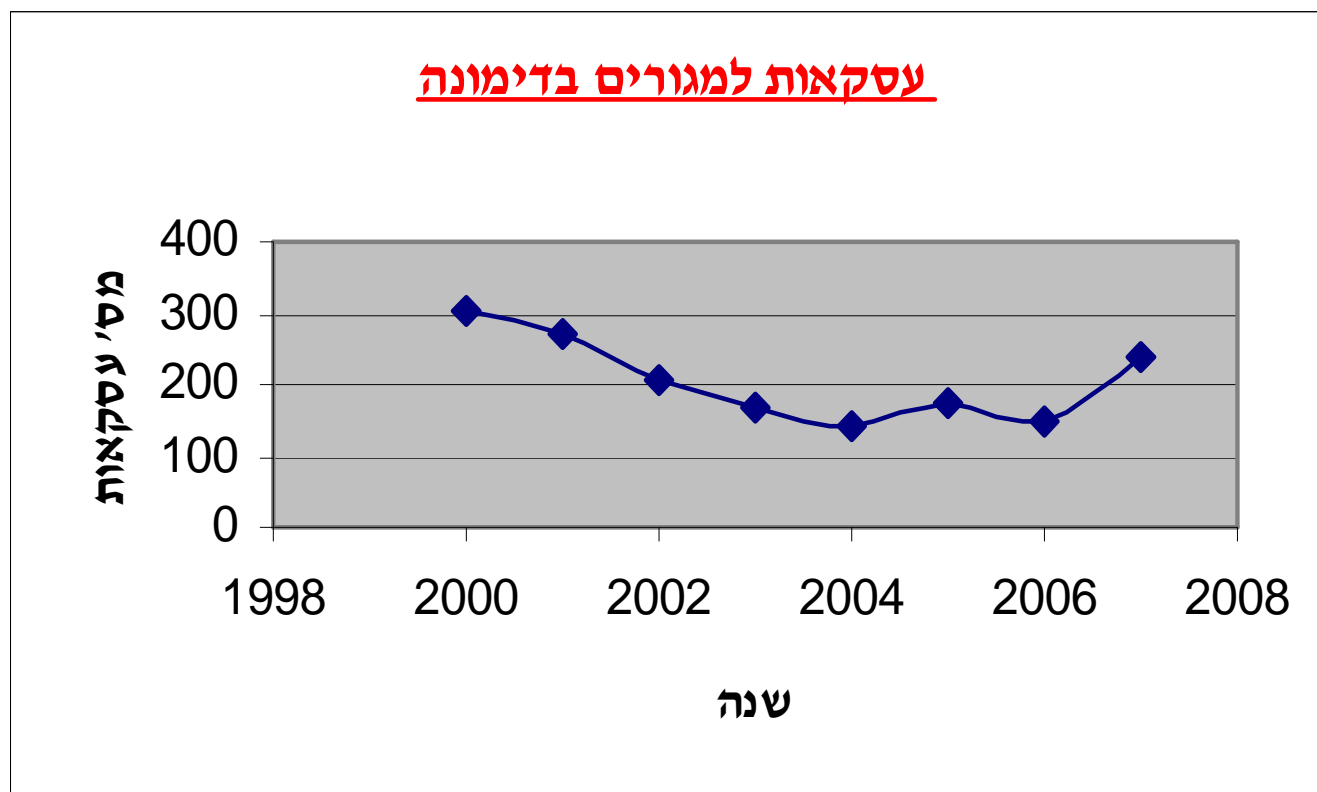


# שדרות – מכרזי ממ"י למגורים רווי

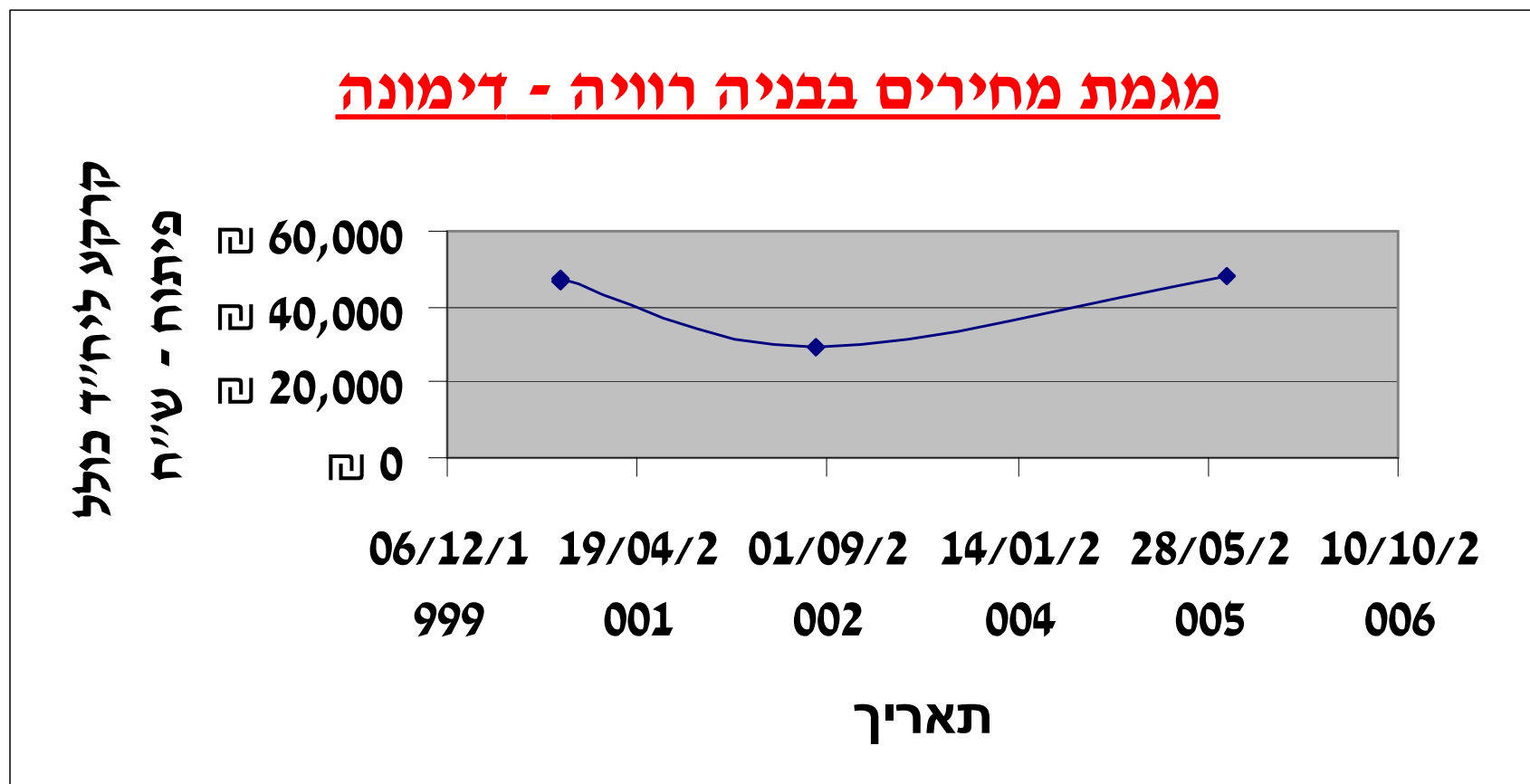
## מגמת מחירים בבניה רוויה - שדרות



# דימונה



# דימונה – מכרזי ממ"י למגורים רווי



# אופקים



# אופקים – מכרזי ממ"י למגורים רווי

