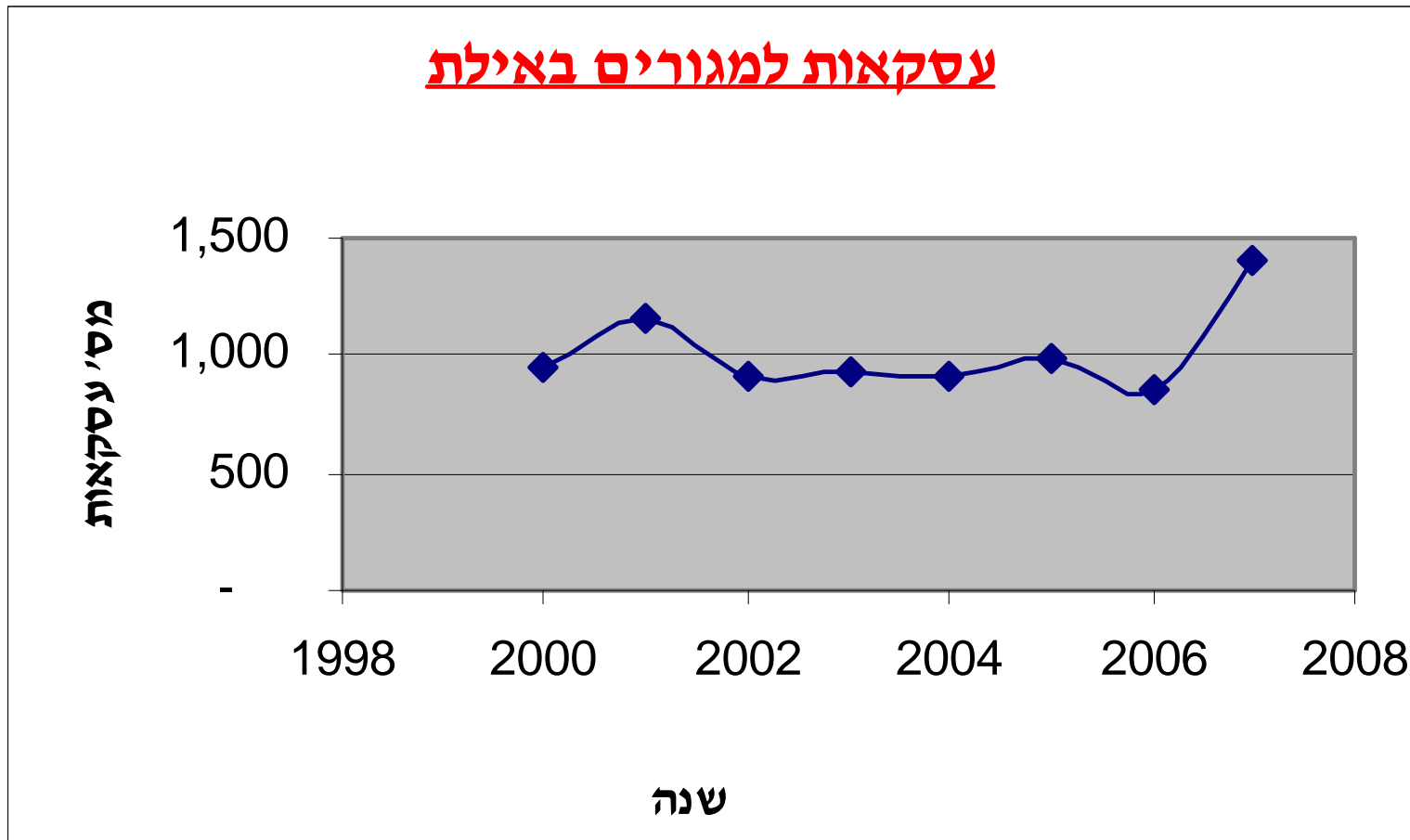
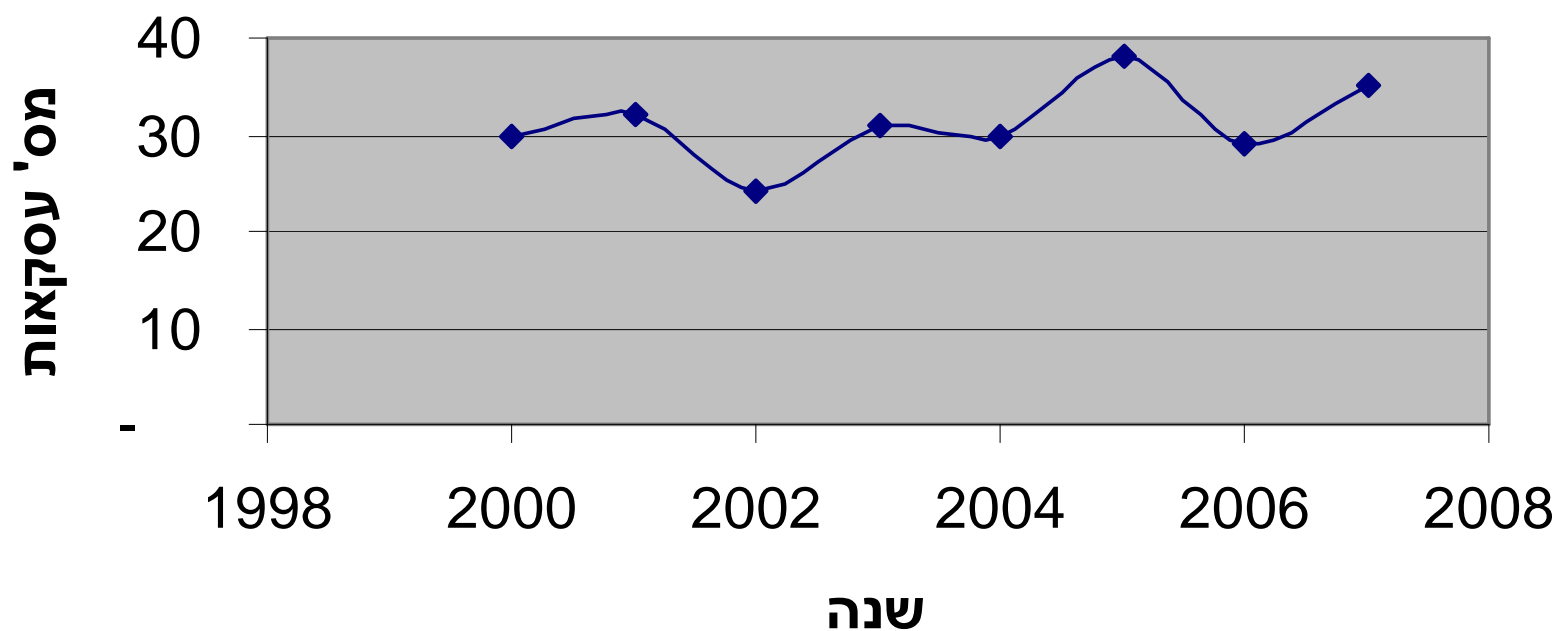


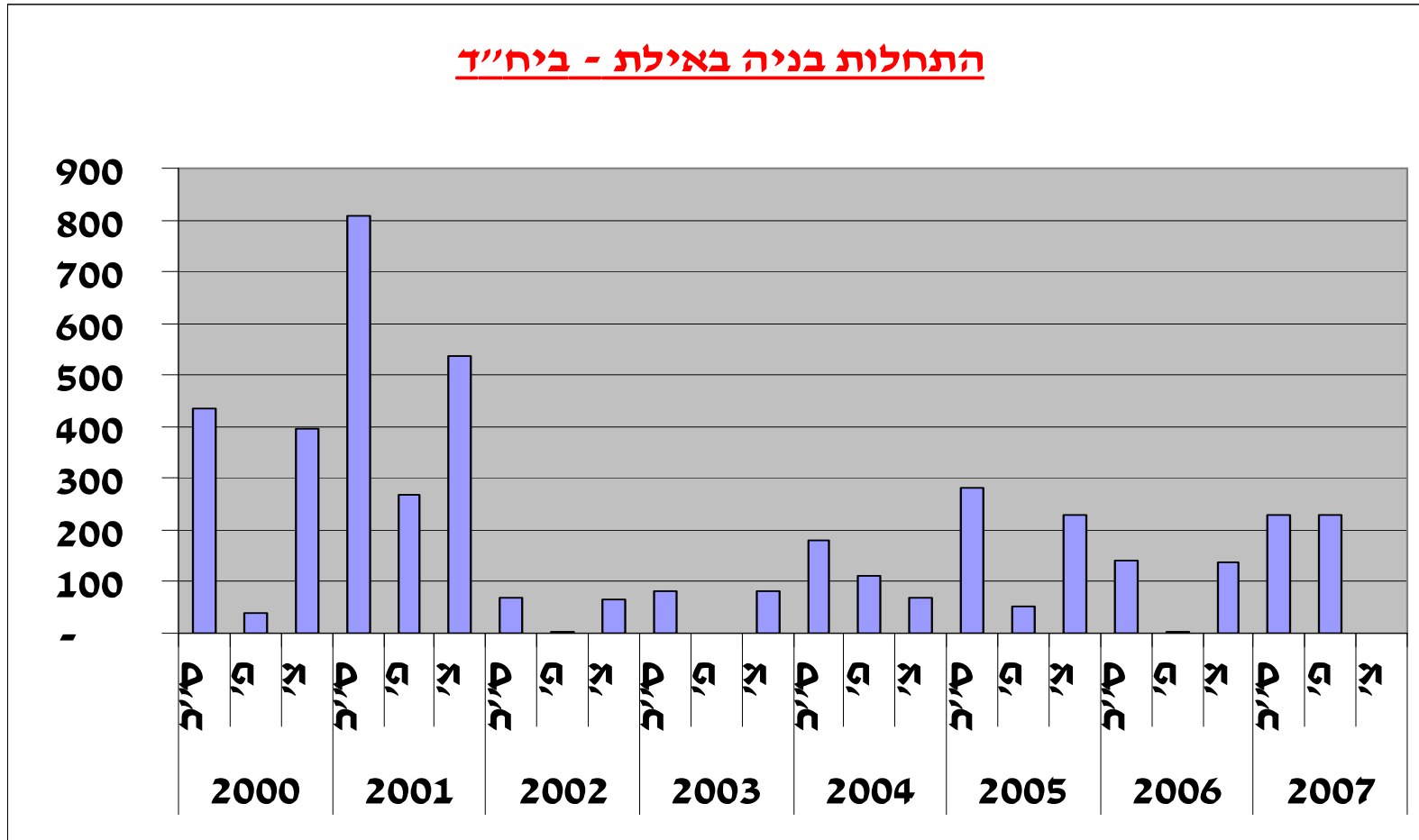
אילת – כ 16,000 יח"ד



סיכום עסקאות של עסקים באילת



אשקלון – התחלות בניה

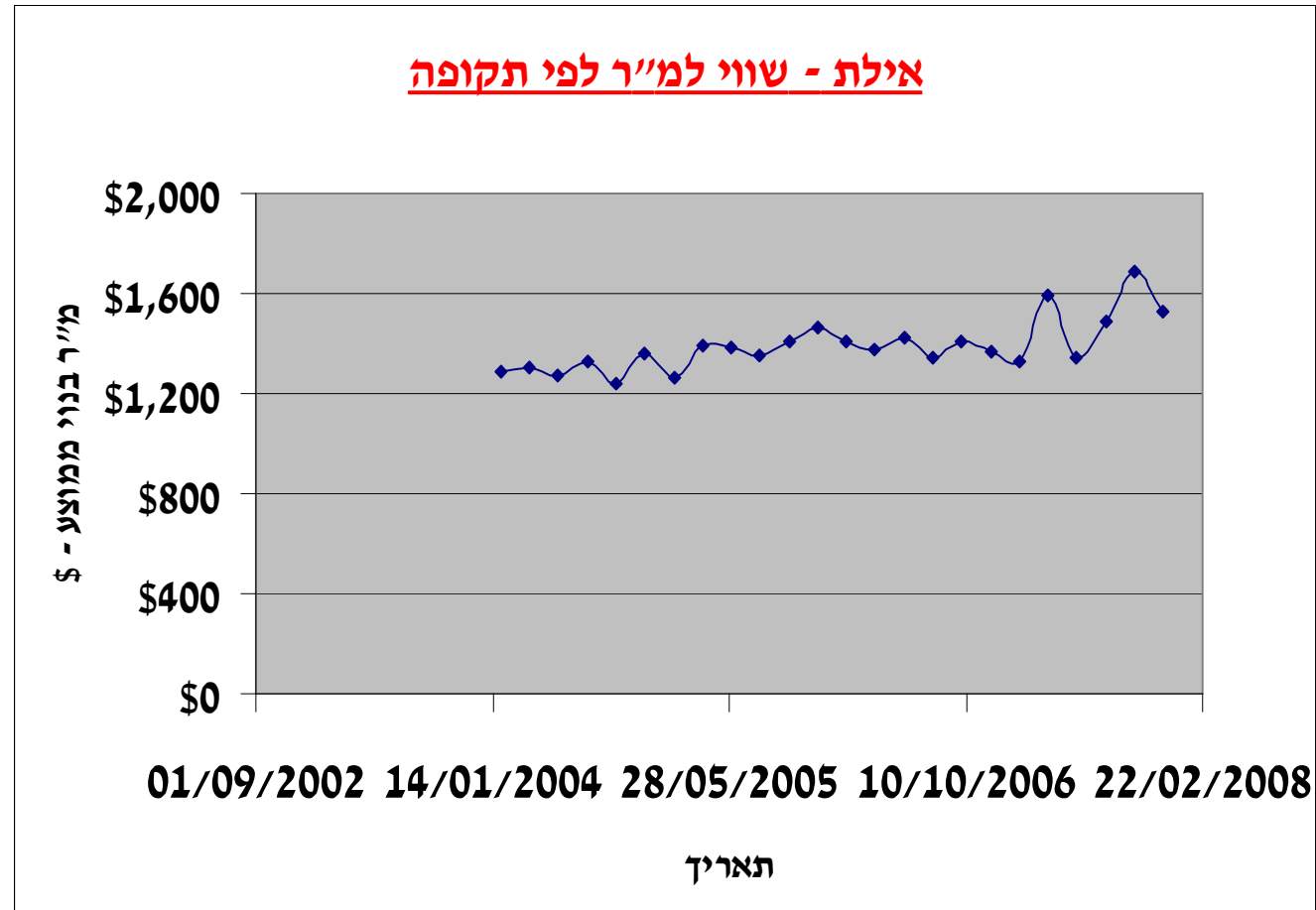


אילת – תאור המדגם שנבדק

2007		2006		2005		2004		שנה
שכיחות (%)	שכיחות (מס')	שכיחות (%)	שכיחות (מס')	שכיחות (%)	שכיחות (מס')	שכיחות (%)	שכיחות (מס')	מס' חד' / סוג נתון
8%	14	11%	24	10%	17	12%	22	מס' עס' עד 3 חד'
39%	66	35%	73	35%	61	31%	58	מס' עס' 3-3.5 חד'
29%	50	30%	64	29%	50	30%	56	מס' עס' 4-4.5 חד'
24%	40	23%	49	26%	44	27%	51	מס' עס' 5 חד' ומעלה
100%	170	100%	210	100%	172	100%	187	סה"כ

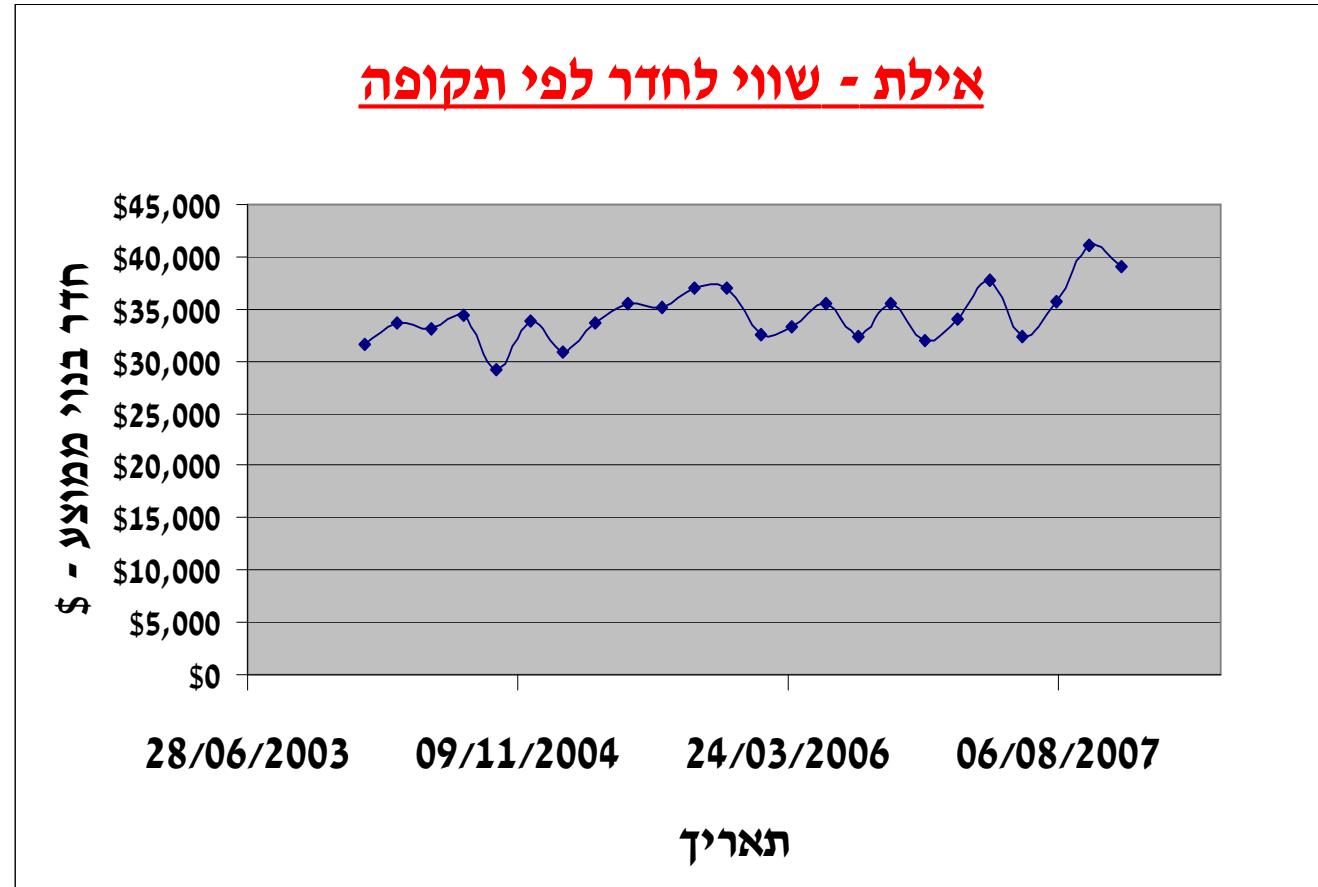
אילת – פילוח השווי לפי תקופה

סטיות תקן לשווי למ"ר		
שנה	\$	%
2004	\$424	32.56%
2005	\$369	26.93%
2006	\$495	35.55%
2007	\$434	29.02%
ממוצע	\$430	31.02%

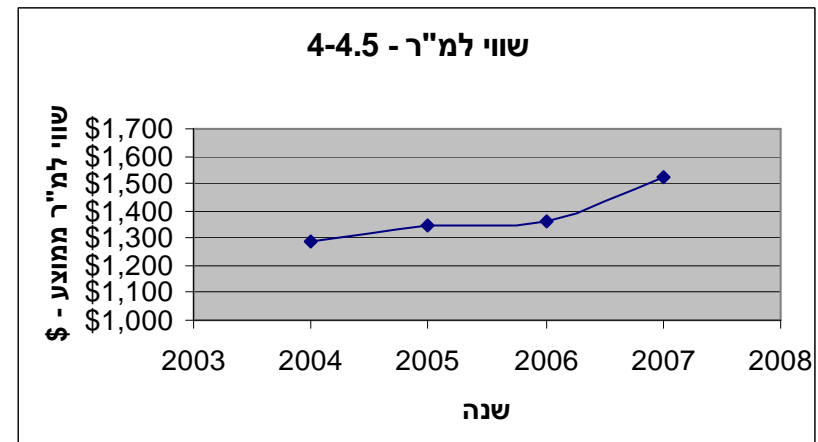
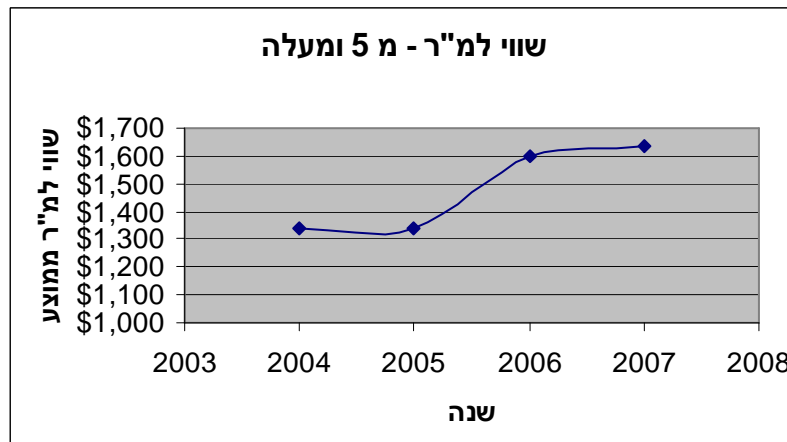
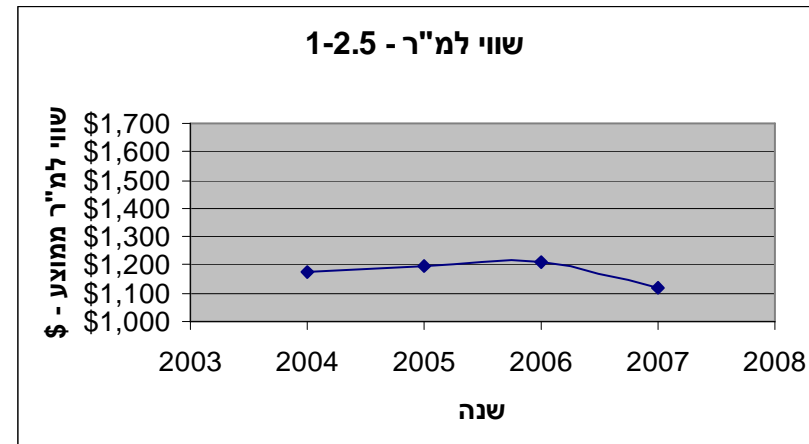
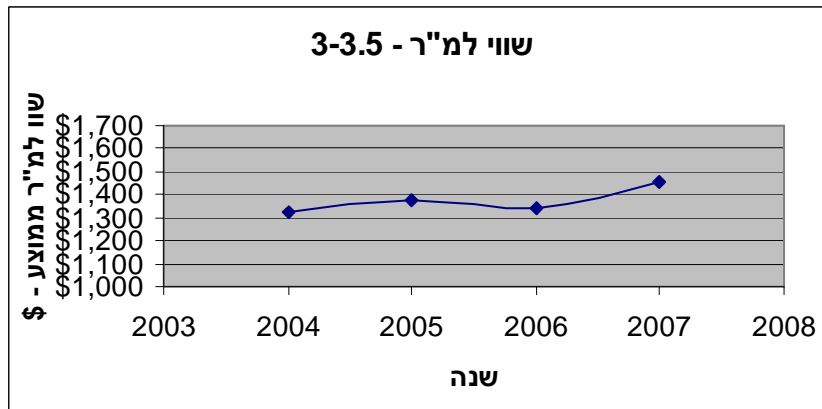


אילת – פילוח השווי לפי תקופה

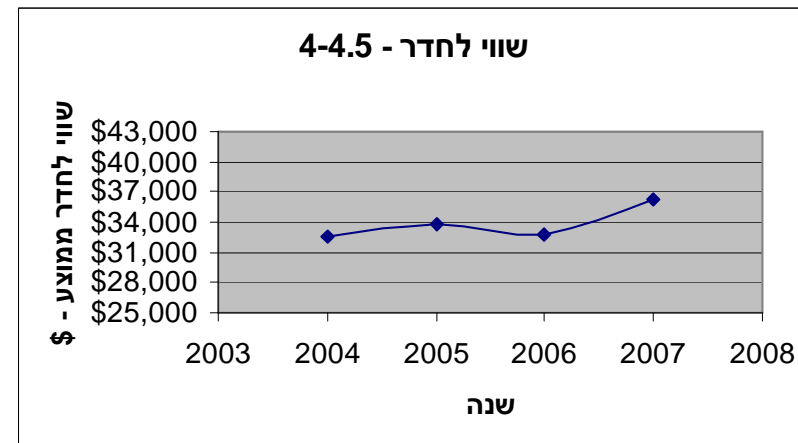
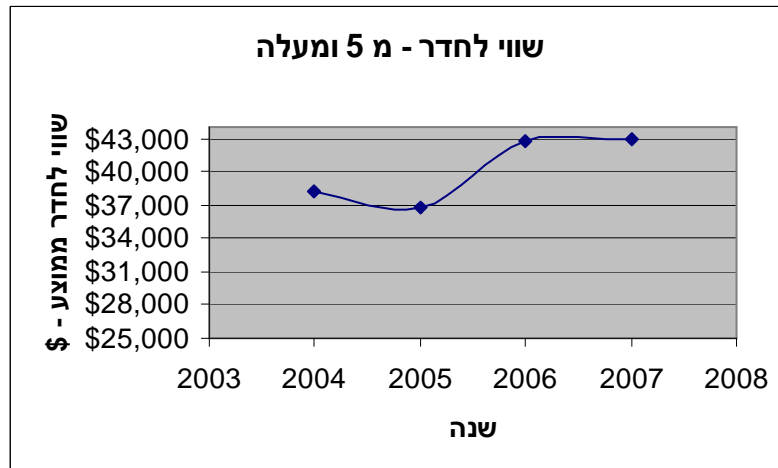
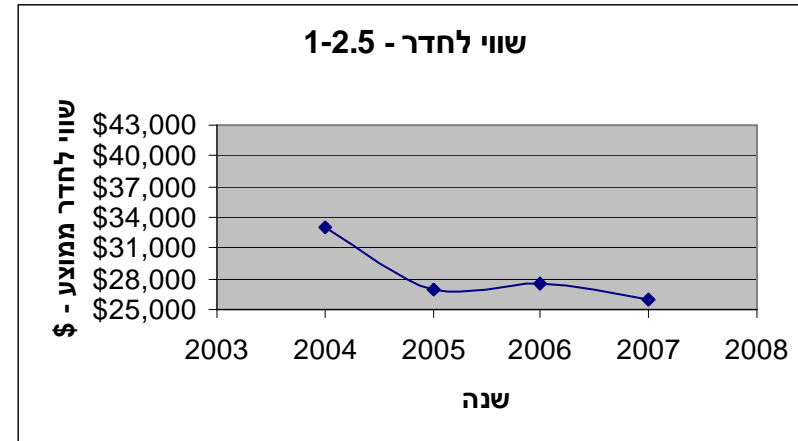
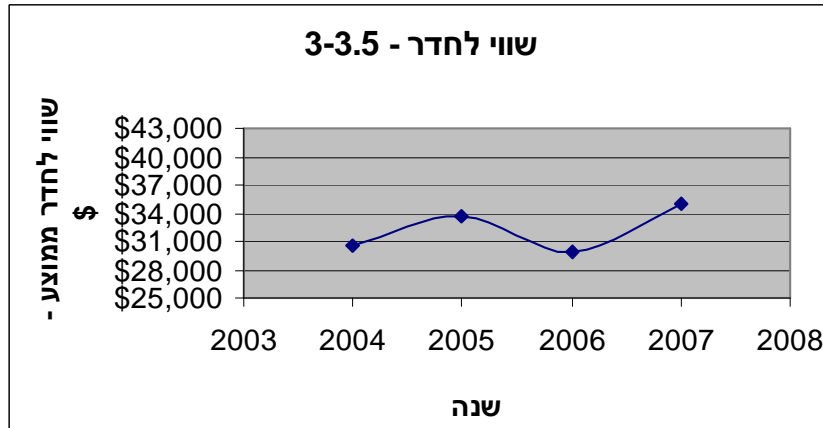
סטיות תקן לשווי לחדר		
שנה	\$	%
2004	\$11,283	34.44%
2005	\$10,359	29.93%
2006	\$13,771	41.07%
2007	\$11,707	32.00%
ממוצע	\$11,780	34.36%



אילת – פילוח השוויים לפי מס' חדרים



אילת – פילוח השוויים לפי מס' חדרים

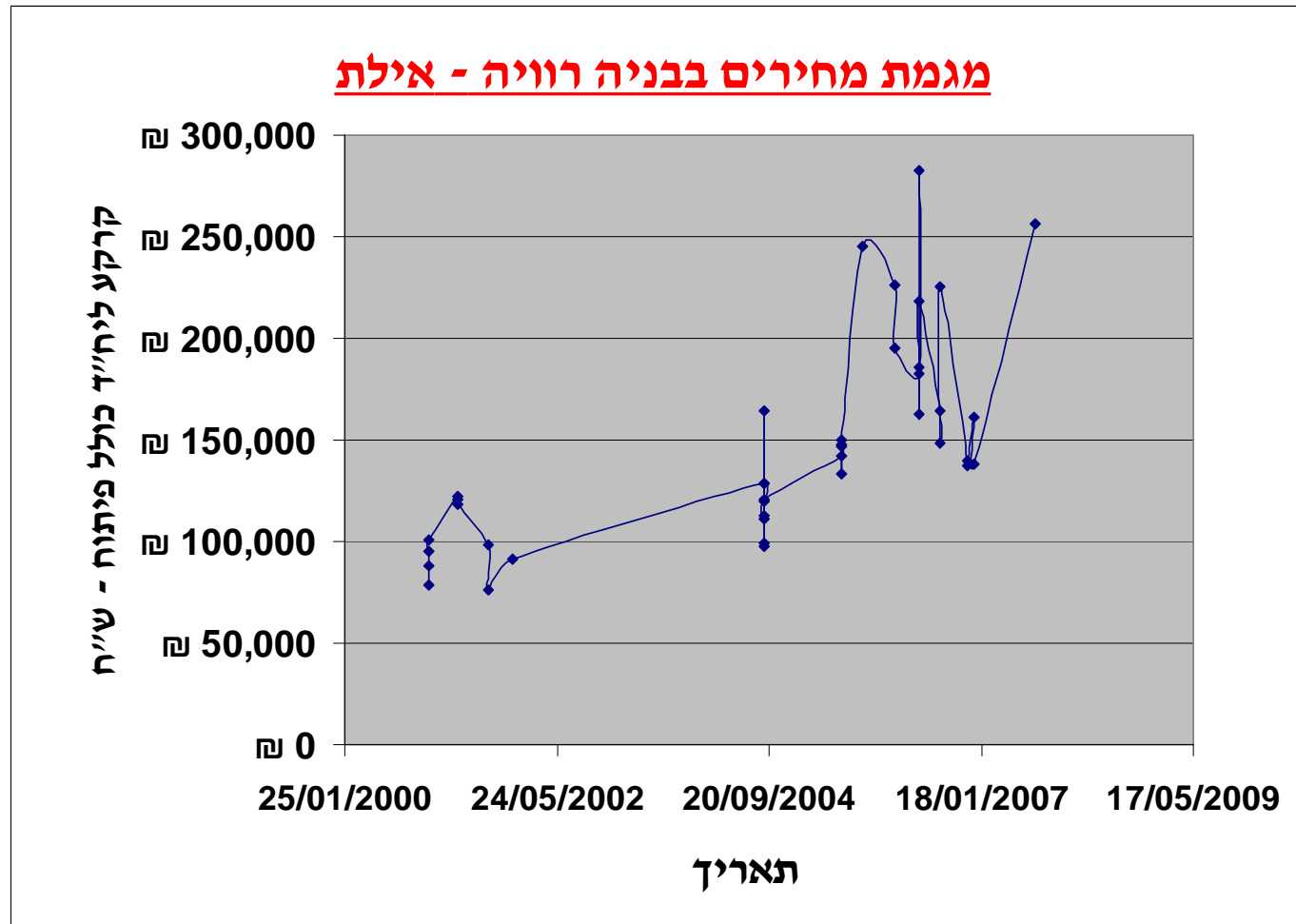


אילת – סטיות תקן בפילוח לפי חדרים

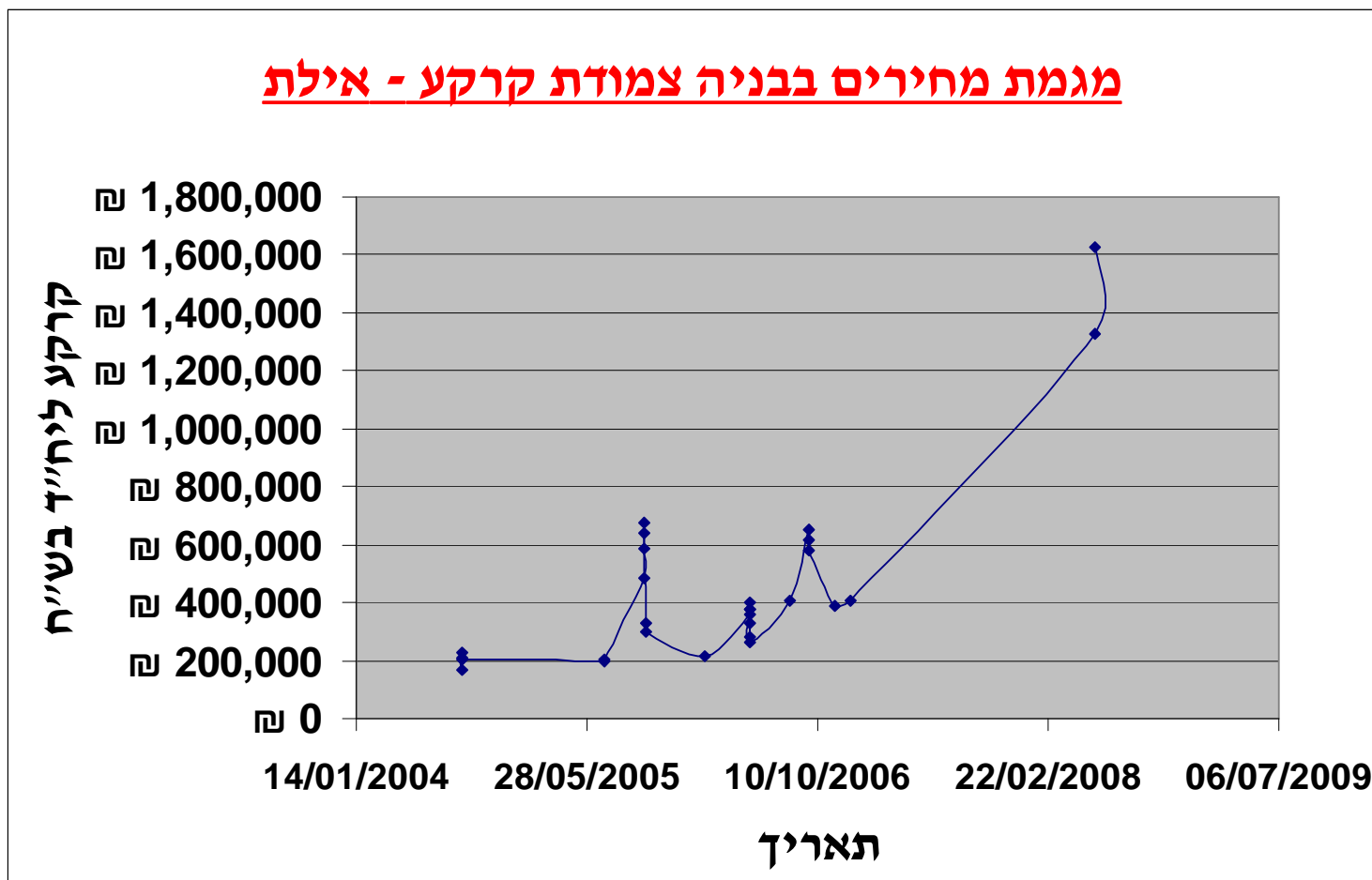
סטיות תקן בשווי למ"ר לפי חלוקה למס' חדרים								
2007		2006		2005		2004		שנה
%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	חד'
20.90%	\$234	50.49%	\$612	31.38%	\$376	38.98%	\$458	1-2.5
20.65%	\$300	36.56%	\$490	23.95%	\$329	39.44%	\$523	3-3.5
31.07%	\$473	25.13%	\$341	23.41%	\$315	22.28%	\$287	4-4.5
34.51%	\$565	34.68%	\$554	27.49%	\$368	30.56%	\$410	מ 5 ומעלה

סטיות תקן בשווי לחדר לפי חלוקה למס' חדרים								
2007		2006		2005		2004		שנה
%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	חד'
12.32%	\$3,192	45.42%	\$12,552	25.23%	\$6,801	38.89%	\$10,325	1-2.5
24.55%	\$8,601	33.84%	\$10,123	29.85%	\$10,034	39.53%	\$12,058	3-3.5
32.74%	\$11,870	32.77%	\$10,754	26.17%	\$8,856	24.42%	\$7,944	4-4.5
33.70%	\$14,433	41.86%	\$17,891	29.42%	\$10,818	30.94%	\$11,832	מ 5 ומעלה

אילת – מכרזי ממ"י למגורים רווי



אילת – מכרזי ממ"י למגורים צמוד (קבלנים)



קרית גת – כ 15,000 יח"ד

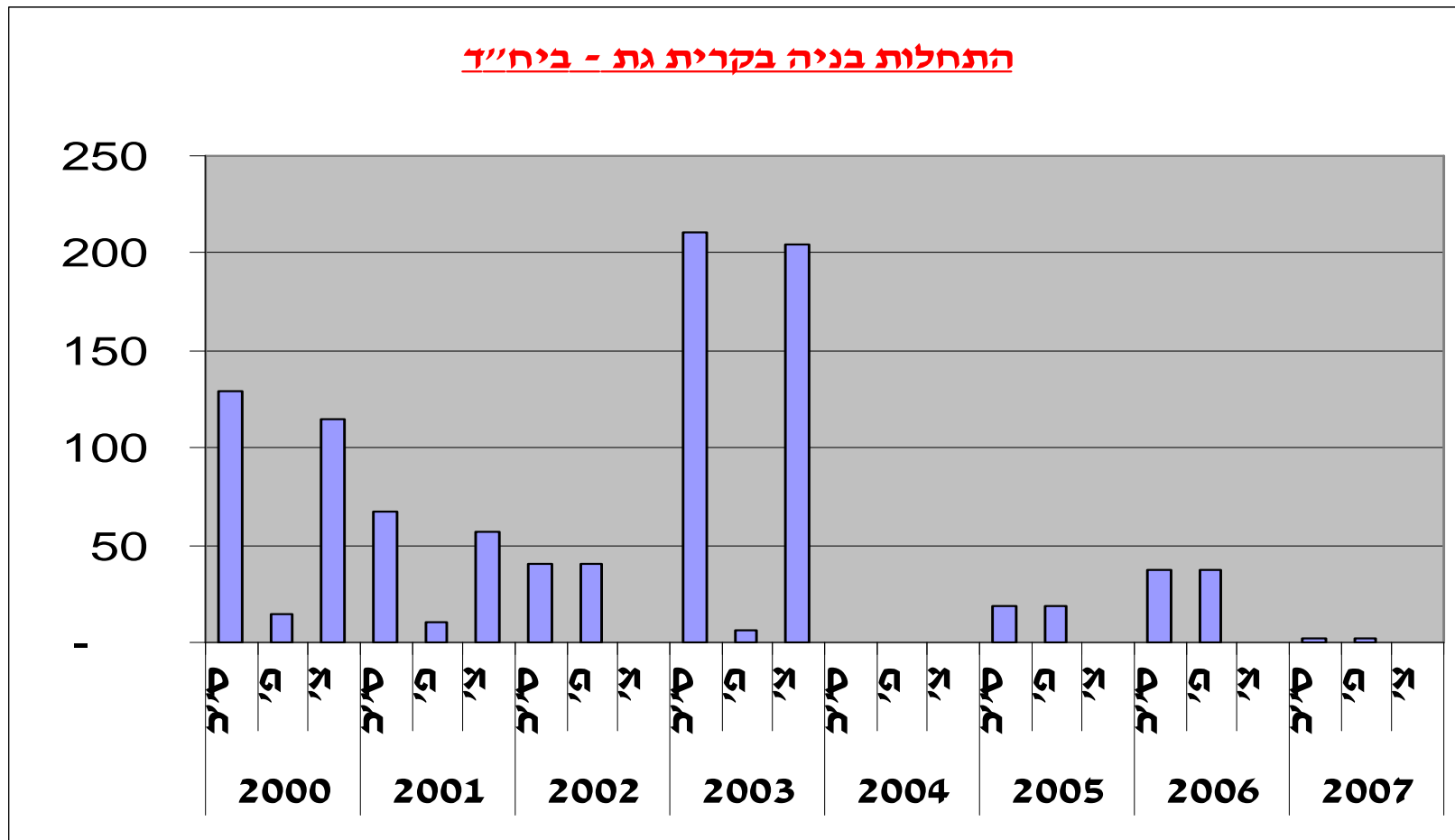


קרית גת

סיכום עסקאות של עסקים בקרית גת



קרית גת – התחלות בניה

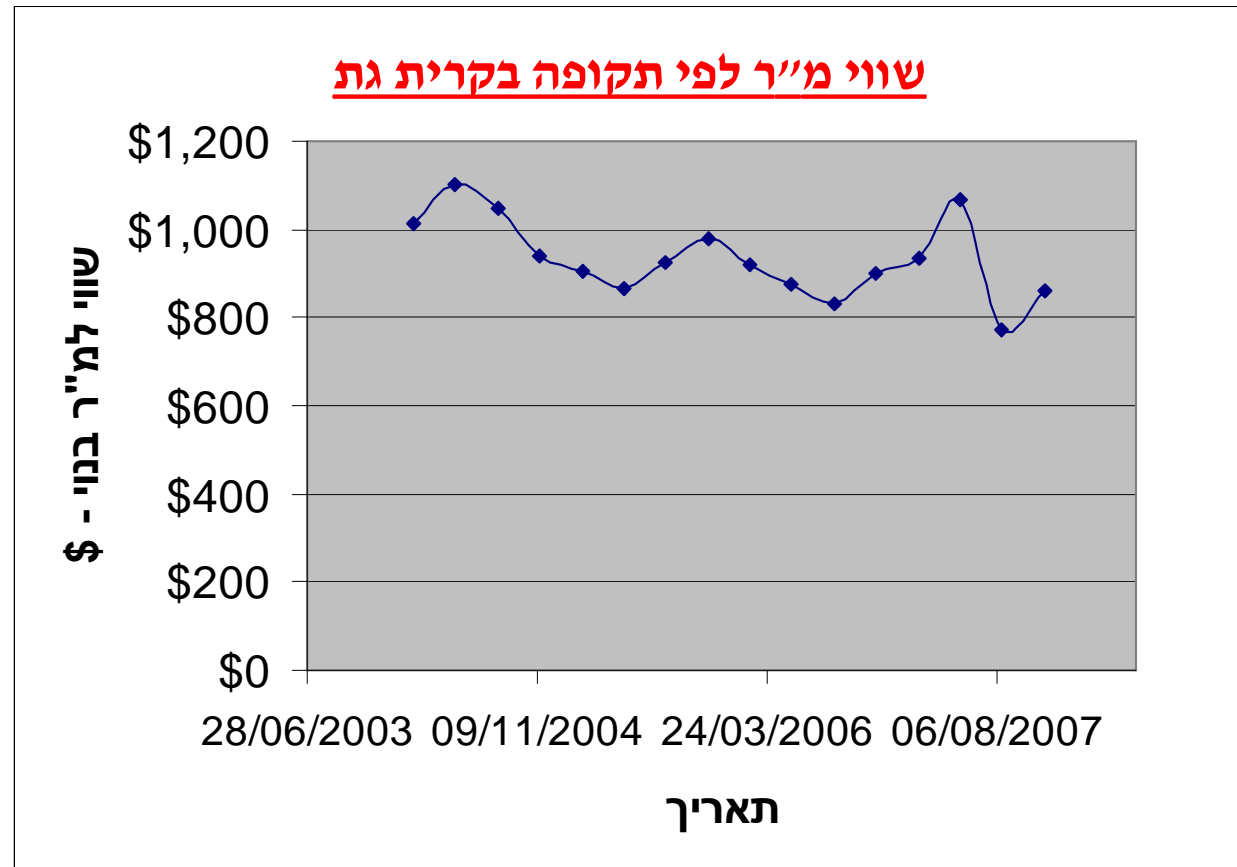


קרית גת – תאור המדגם שנבדק

2007		2006		2005		2004		שנה
שכיחות (%)	שכיחות (מס')	שכיחות (%)	שכיחות (מס')	שכיחות (%)	שכיחות (מס')	שכיחות (%)	שכיחות (מס')	מס' חד' / סוג נתון
12%	14	7%	7	12%	15	6%	8	מס' עס' עד 3 חד'
35%	42	50%	52	37%	45	39%	52	מס' עס' 3-3.5 חד'
45%	54	30%	32	36%	44	42%	57	מס' עס' 4-4.5 חד'
9%	11	13%	14	15%	18	13%	18	מס' עס' 5 חד' ומעלה
100%	121	100%	105	100%	122	100%	135	סה"כ

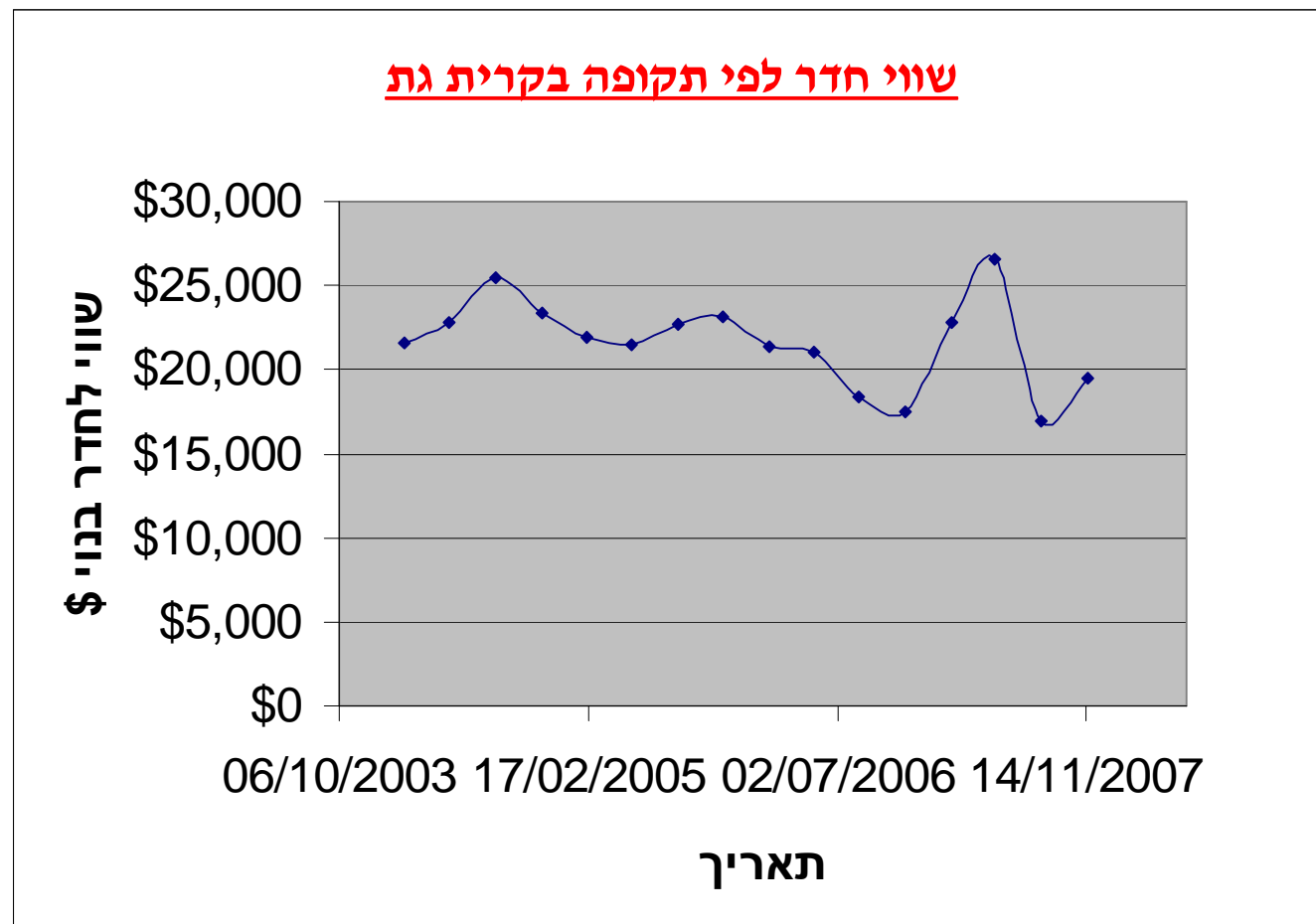
קרית גת – פילוח השווי לפי תקופה

סטיות תקן לשווי למ"ר		
שנה	\$	%
2004	\$321	31.16%
2005	\$253	27.24%
2006	\$257	28.84%
2007	\$242	26.65%
ממוצע	\$268	28.47%

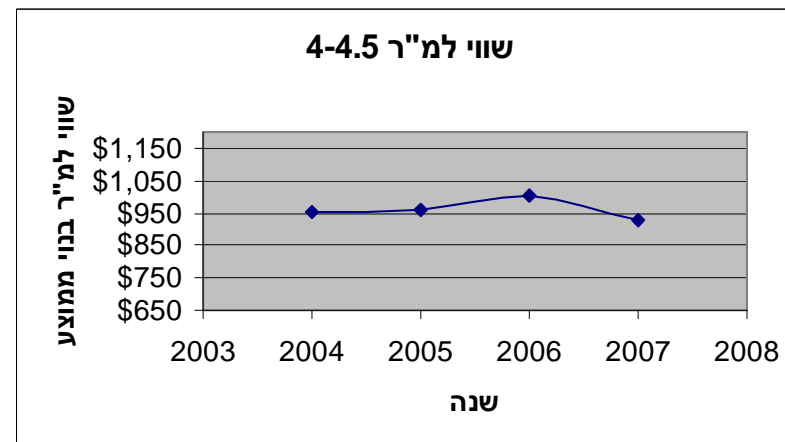
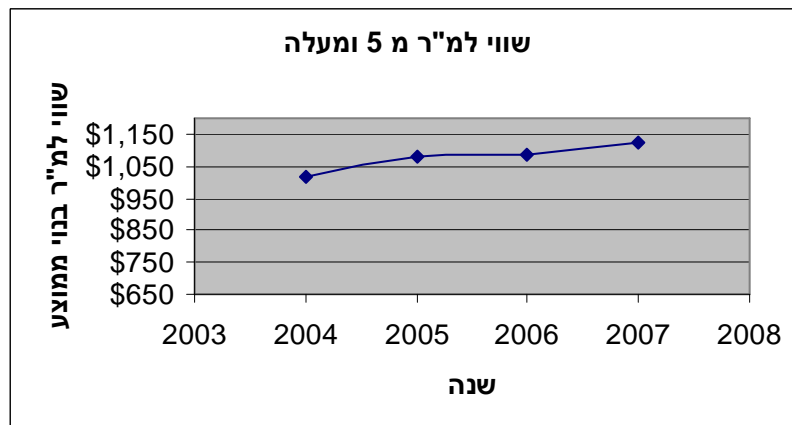
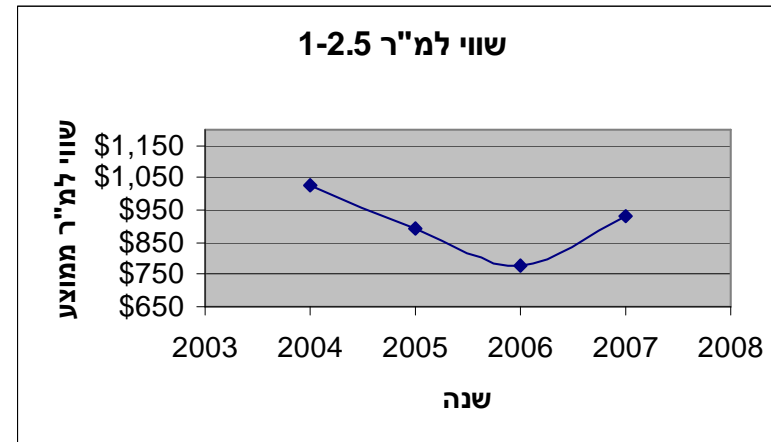
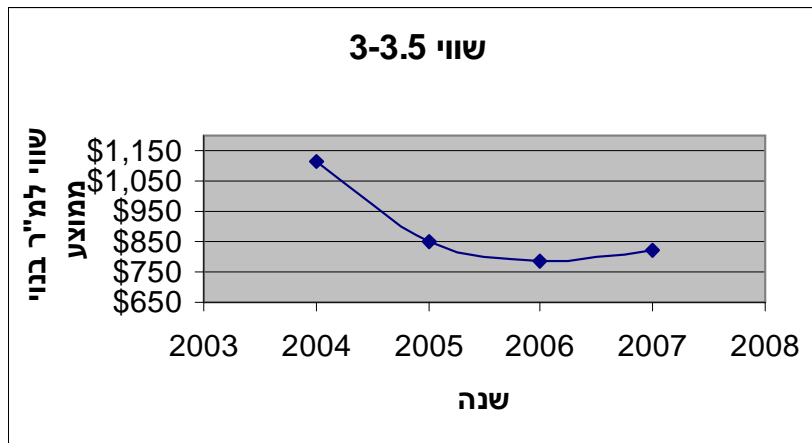


קרית גת – פילוח השוים לפי תקופה

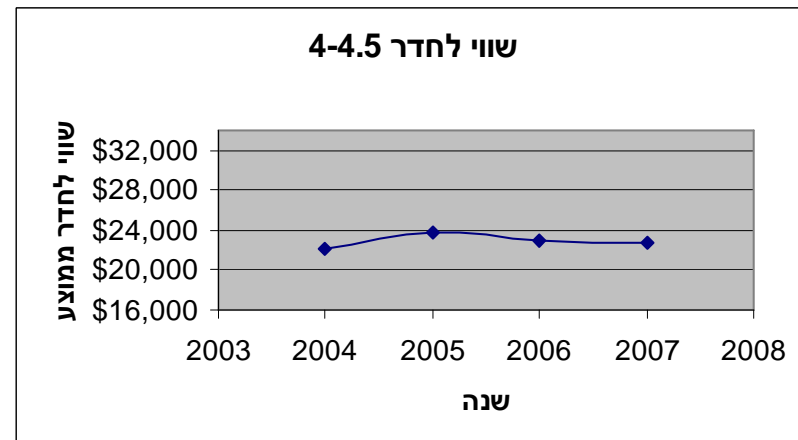
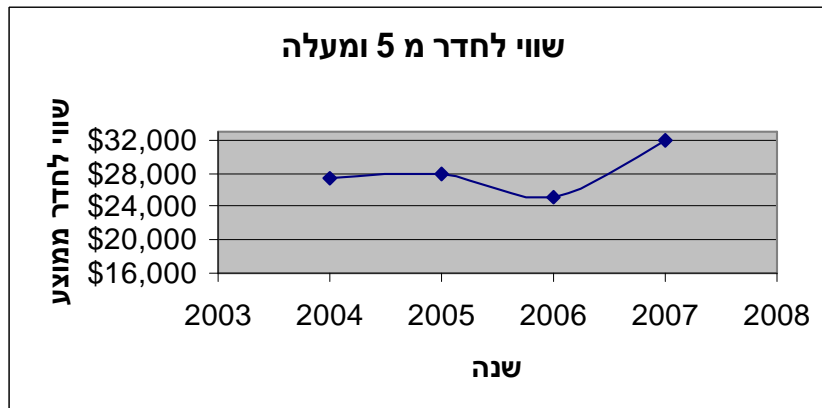
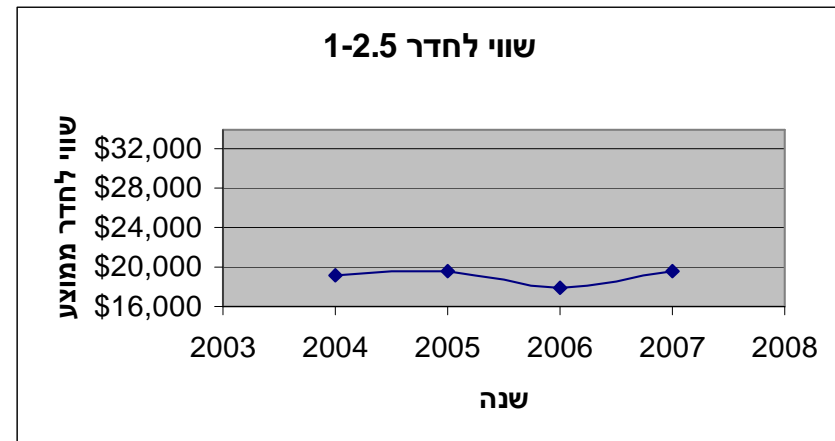
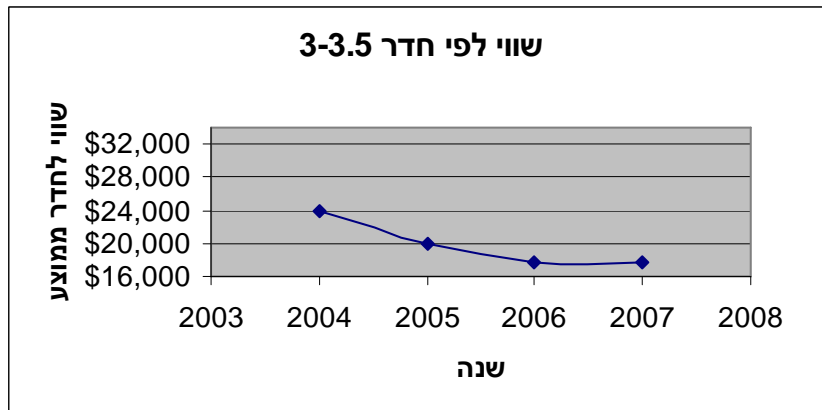
סטיות תקן לשווי לחדר		
שנה	\$	%
2004	\$6,924	29.68%
2005	\$6,636	29.49%
2006	\$6,615	32.56%
2007	\$7,657	35.67%
ממוצע	\$6,958	31.85%



קרית גת – פילוח השוויים לפי מס' חדרים



קרית גת – פילוח השוויים לפי מס' חדרים



קרית גת – סטיות תקן בפילוח לפי חדרים

סטיות תקן בשווי למ"ר לפי חלוקה למס' חדרים								
2007		2006		2005		2004		שנה
%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	חד'
27.58%	\$257	26.76%	\$207	41.59%	\$372	61.19%	\$628	1-2.5
26.66%	\$219	29.53%	\$232	25.33%	\$215	31.86%	\$356	3-3.5
25.50%	\$237	22.05%	\$222	23.92%	\$229	24.47%	\$233	4-4.5
17.51%	\$197	21.56%	\$234	19.42%	\$210	21.50%	\$219	מ 5 ומעלה

סטיות תקן בשווי לחדר לפי חלוקה למס' חדרים								
2007		2006		2005		2004		שנה
%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	חד'
24.78%	\$4,843	33.14%	\$5,956	32.20%	\$6,284	42.10%	\$8,045	1-2.5
26.18%	\$4,638	32.76%	\$5,829	28.15%	\$5,631	29.21%	\$6,964	3-3.5
35.64%	\$8,109	27.75%	\$6,345	25.53%	\$6,094	25.25%	\$5,585	4-4.5
20.61%	\$6,577	24.03%	\$6,014	24.03%	\$6,703	30.48%	\$8,318	מ 5 ומעלה

קרית גת – מכרזי ממ"י למגורים רווי

מגמת מחירים בבניה רוויה - קרית גת

