

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

נספח מס' מ-369/א'

נוסח מוצע – ייעוץ משפטי לוועדה

חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 83), התשס"ח-2008

1. תיקון סעיף 1
1. בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –
- (1) אחרי ההגדרה "חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות" יבוא:
- "י"ושב ראש מועצת שמאי המקרקעין" – מי שמונה לפי סעיף 2(ג) לחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001²;";
- (2) אחרי ההגדרה "סביבה חופית" יבוא:
- "קרוב", לאדם פלוני –
- (1) בן זוג;
- (2) הורה, הורי הורה, צאצא, צאצאי בן זוג ובני זוגם של כל אחד מאלה, או אדם אחר הסמוך על שולחנו של אותו אדם פלוני;
- (3) אח או אחות ובני זוגם;
- (4) תאגיד שהוא מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקו בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%.
2. תיקון סעיף 112
2. בסעיף 112 לחוק העיקרי, בפסקה (3), במקום "או שמאי מקרקעין כמשמעותו בחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001, הבקיא בעניני תכנון ובניה" יבוא "מינהל עסקים, ראיית חשבון או ההנדסה".
3. תיקון סעיף 47
3. בסעיף 47 לחוק העיקרי, סעיף קטן (ד) – בטל.
4. תיקון סעיף 198
4. בסעיף 198 לחוק העיקרי –

יש להוסיף
לחוק העיקרי

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307, התשס"ח, עמ' 196.
² ס"ח התשס"א, עמ' 436.

(1) בסעיף קטן (א), במקום "שעלול להיפגע מקבלת התביעה" יבוא "שעלול לשאת בתשלום הפיצויים נושא התביעה, כולם או חלקם, בין על פי דין ובין על פי הסכם עם הוועדה המקומית או המדינה (בפרק זה – המשיב)";

(2) בסעיף קטן (ג), במקום "ולכל מי שהשמיע טענותיו" יבוא "ולמשיב" ובסופו יבוא "הסתמכה הוועדה המקומית בהחלטתה על שומה, תצטרף להודעתה גם את אותה שומה";

(3) בסעיף קטן (ד), במקום "התביעה" יבוא "התביעה, כולה או חלקה", במקום "מי שעלול להיפגע מהחלטת הוועדה המקומית כאמור" יבוא "המשיב", במקום "שלושים" יבוא "שישים" ובסופו יבוא "יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו";

(4) במקום סעיף קטן (ה) יבוא:

"(ה) (1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (ד), החליטה הוועדה המקומית כי התובע זכאי לפיצוי בסכום שונה מהסכום הנתבע, רשאים הוועדה המקומית, התובע והמשיב לפנות, בהסכמה, תוך שישים ימים, ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי מכריע מתוך רשימת השמאים המכריעים, כמשמעותה בסעיף 202ג(א) (בסעיף זה – רשימת השמאים המכריעים), לצורך הכרעה במחלוקת על סכום הפיצוי.

(2) יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין יודיע לכל אחד מהפונים לפי פסקה (1), בתוך 15 ימים ממועד קבלת הפניה, על זהותו של השמאי המכריע שמינה.

(3) השמאי המכריע שמונה כאמור בפסקה (2) ידון ויכריע במחלוקת על סכום הפיצוי; החלטות השמאי המכריע יפורסמו בהתאם לכללים שיקבע השר.

(4) על החלטתו של השמאי המכריע כאמור בפסקה (3) יכולים הוועדה המקומית, התובע או המשיב לערר לפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לערער לבית המשפט לעניינים מינהליים בתוך שלושים ימים מיום המצאת ההחלטה של השמאי המכריע; יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לבית המשפט לעניינים מינהליים רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו.";

45

הוועדה המקומית
לפיצויים ולהיטל השבחה

(5) במקום סעיפים קטנים (ו) עד (יא) יבוא :

"(ו) (1) דנה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בערר לפי סעיפים קטנים (ד) או (ה), רשאית היא לקבל את הערר או לדחותו, במלואו או בחלקו.

(2) היה הערר לפי סעיף קטן (ד) בלבד, רשאית ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאית לפנות ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי, מתוך רשימת השמאים המכריעים, אשר יגיש לוועדת הערר חוות דעת בכתב בעניין הנוגע לערר (בחוק זה – שמאי מייעץ).

(3) מונה שמאי מייעץ, תינתן החלטה בערר לאחר הגשת חוות דעתו, ובלבד שניתנה לצדדים הזדמנות לטעון את טענותיהם לפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לעניין חוות הדעת.

(4) התקנות שיותקנו לפי סעיף 202 יחולו גם לעניין סדרי הדיון לפני שמאי מייעץ ולעניין שכרו.

(ז) על החלטת יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיפים קטנים (ד) או (ה) (4), ועל החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיף קטן (ו) (1) או (3), ניתן לערער לבית משפט לעניינים מינהליים.

(ח) שמאי מקרקעין שהתבקש להכין שומה בהליכים לפי סעיף זה, וכן שמאי מכריע ושמאי מייעץ שמונו לפי סעיף זה, רשאים לקבל מידע בהתאם להוראות סעיף 14א(א) לתוספת השלישית, והוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) של אותו סעיף יחולו, בשינויים המחויבים, לעניין מידע כאמור."

הוספת פרק ט"ו 5. אחרי סעיף 202 בחוק העיקרי יבוא :

"פרק ט"ו : רשימת שמאים מכריעים

רשימת שמאים 202ג. (א) שר המשפטים יקבע, על פי המלצת הוועדה מכריעים המייעצת שהוקמה לפי סעיף 202ד, רשימה של שמאי מקרקעין הכשירים לכהן כשמאים מכריעים (בפרק זה – רשימת השמאים המכריעים).

(ב) שמאי מכריע ייכלל ברשימת השמאים המכריעים למשך תקופה של שבע שנים, וראשי השר, בהמלצת הוועדה המייעצת, להאריך תקופה זו בתקופות נוספות.

הוועדה המייעצת 202ד. תוקם ועדה מייעצת שתמליץ לשר המשפטים לעניין קביעת רשימת השמאים המכריעים (בפרק זה – הוועדה המייעצת), וזה הרכבה:

(1) יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין, והוא יהיה היושב ראש;

(2) השמאי הממשלתי הראשי או נציגו;

(3) מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים או נציגו;

(4) שני שמאי מקרקעין שיקבע יושב ראש הוועדה, מתוך רשימה של ארבעה שמאי מקרקעין שימנה שר המשפטים על פי המלצת הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של שמאי מקרקעין בישראל, ואם לא ניתנה המלצה כאמור – שימנה שר המשפטים לפי בחירתו;

(5) היועץ המשפטי של עיריית ירושלים, תל אביב או חיפה, שימנה שר הפנים;

(6) נציג ציבור שימנה שר המשפטים, שימונה בהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה.

בניגוד ציבור

כשירות לכהונה
כשמאי מכריע
202ה. מי שנתקיימו בו כל אלה, כשיר לכהן כשמאי מכריע:

(1) הוא אזרח ישראל או תושב קבע בישראל;

(2) הוא שמאי הרשום בפנקס שמאי המקרקעין במשך שבע השנים האחרונות לפחות ועסק בפועל, ברציפות או לסירוגין, במשך חמש שנים לפחות בשמאות מקרקעין בנושאים כאמור בפרקים ח', ח"א או ט';

(3) הוא לא הורשע בעבירה, אשר מפאת חומרתה, מהותה או נסיבותיה אין הוא ראוי לכהן כשמאי מכריע ובית משפט לא קבע לגביו כי עבר עבירה כאמור, אף שלא הרשיעו בה;

(4) רישומו בפנקס שמאי המקרקעין לא הותלה בחמש השנים האחרונות, ואם הותלה, חלפו חמש שנים לפחות ממועד סיום ההתליה ועד למועד המינורי;

(5) הוא אינו פסול דין, מי שהוכרז פושט רגל או מי שמונה לו אפוטרופוס;

(6) הוא לא עלול להימצא במישרין או בעקיפין, במצב תדיר של ניגוד עניינים בין כהונתו כשמאי מכריע, לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו; בפרק זה, "עניין אישי או תפקיד אחר" – לרבות עניין אישי או תפקיד אחר של קרובו.

פעולות לשם מניעת 202. (א) סברה הוועדה המייעצת כי מי שמכהן או ניהוד עניינים מבקש לכהן כשמאי מכריע נדרש לבצע פעולות לשם מניעת ניהוד עניינים כאמור בסעיף 202ה(6), תמליץ עלתכלול בהמלצתה פירוט של הפעולות שעליו לבצע, והתקופה לביצוען.

(ב) פירטה הוועדה פעולות כאמור בסעיף קטן (א), לא ייכלל האדם שלגביו ניתנה ההמלצה כאמור ברשימת השמאים המכריעים, אלא לאחר שהוועדה המייעצת אישרה כי בוצעו הפעולות שהיה עליו לבצע כאמור, ואם היה כלול ברשימה יותלה רישומו עד לאישור כאמור.

(ג) שמאי מכריע לא יעסיק אדם שעלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין תפקידו או תפקיד השמאי המכריע, לבין תפקיד אחר שלו.

הודעה בדבר ניגוד 202. (א) שמאי מכריע לא יטפל בעניין שהועבר עניינים

להכרעתו אם הוא עלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו כשמאי מכריע באותו עניין, לבין עניין אישי או תפקיד אחר שלו.

(ב) התברר לשמאי מכריע כי עניין שהועבר להכרעתו עלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים כאמור בסעיף קטן (א), יודיע על כך בכתב ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין ויימנע מלטפל באותו עניין עד לקבלת הנחיות מיושב ראש מועצת שמאי המקרקעין.

(ג) נוכח יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין, לפי הודעת שמאי מכריע כאמור בסעיף קטן (ב) או בדרך אחרת, כי עניין שהועבר לטיפולו של שמאי מכריע יגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, יורה לשמאי המכריע על הפסקת הטיפול באותו עניין.

ההחלטות הן על פי חוק

ייחוד פעולת שמאי מכריע 202.ח (א) שמאי מכריע לא יבצע, במישרין או בעקיפין, פעולה שיוחדה לשמאי מקרקעין לפי הפרק החמישי לחוק שמאי מקרקעין, למעט פעולה שהוא רשאי לבצעה לפי חוק זה או שהוטלה עליו לפי חיקוק אחר, ולא יעסוק בכל עיסוק אחר פרט לעיסוק כשמאי מכריע, אלא אם כן אין בעיסוק האחר כדי ליצור ניגוד עניינים עם פעולתו כשמאי מכריע, והתקיים אחד מאלה:

(1) העיסוק מותר על פי חוק זה או הוטל עליו לפי חיקוק אחר;

(2) העיסוק מותר על פי כללים שקבע שר המשפטים בעניין זה לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת;

(3) שר המשפטים, בהתייעצות עם הוועדה המייעצת, קבע כי הוא רשאי לעסוק בעיסוק זה.

(ב) הוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על שמאי מקרקעין או מתמחה בשמאות מקרקעין ~~שהמועסק בידי שמאי מכריע לצורך ביצוע תפקידו.~~

מחיקה או התליה 202 ט. (א) שר המשפטים ימחק מרשימת השמאים המכריעים את שמו של אדם שחדל להתקיים בו תנאי מהתנאים האמורים בסעיף 202, לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו בעניין.

(ב) שר המשפטים, בהתייעצות עם הוועדה המייעצת, רשאי ~~למחוק את שמו של אדם מרשימת השמאים המכריעים או להתלות את רישומו של אדם ברשימתה כאמורה שמאים המכריעים, לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו בעניין, בשל אחד מאלה:~~

(1) אם סבר כי קיימות נסיבות שבשלהן אין הוא ראוי לכהן כשמאי מכריע או כי הוא לא מילא את תפקידו כשמאי מכריע כראוי,

(21) אם מתנהלת נגדו חקירה פלילית בשל חשד לביצוע עבירה כאמור בסעיף 202ה(3);

(32) אם הוגשה נגדו קובלנה על עבירת משמעת לפי הפרק השישי לחוק שמאי מקרקעין.

(ג) שר המשפטים, בהתייעצות עם הוועדה המייעצת, רשאי למחוק את שמו של אדם מרשימת השמאים המכריעים, לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון את טענותיו בעניין, אם סבר כי קיימות נסיבות שבשלהן אין הוא ראוי לכהן כשמאי מכריע או כי הוא לא מילא את תפקידו כשמאי מכריע כראוי;

העברת הטיפול 202 י. (א) נמחק או הותלה שמו של שמאי מכריע לשמאי מכריע אחר מרשימת השמאים המכריעים כאמור בסעיף 202ט, או הורה לו יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין להפסיק את הטיפול בעניין שבפניו כאמור בסעיף 202ז, יורה יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין על העברת העניין שבפני אותו שמאי מכריע לשמאי מכריע אחר מתוך רשימת השמאים המכריעים (להלן – השמאי המכריע הנעבר);

(ב) השמאי המכריע הנעבר רשאי להורות, אם מצא כי לא יגרם עיוות דין, שהדיון בפניו ימשך מהשלב שאליו הגיע השמאי המכריע שטיפלו בעניין הופסק; החליט השמאי המכריע הנעבר כי הדיון ימשך כאמור, יראו בראיות שנגבו בהליך, כאילו נגבו בפני השמאי המכריע הנעבר.

החלת הוראות על שמאי מכריע 202 יא (1) לענין חוק העונשין, התשליז – 1977 דין השמאי המכריע כדין עובד ציבור. בתום תקופת כהונתו יחולו על שמאי מכריע הוראות חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט 1969³, ואולם, סמכויות הוועדה, כהגדרתה בסעיף 11 לחוק האמור, כפי שנקבעו בחוק האמור, יהיו נתונות לוועדה המייעצת.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 144.

(2) בתום תקופת כהונתו יחולו על שמאי מכריע
הוראות חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר
פרישה), התשכ"ט-1969⁴; ואולם, סמכויות
הוועדה, כהגדרתה בסעיף 11 לחוק האמור, כפי
שנקבעו בחוק האמור, יהיו נתונות לוועדה
המייעצת.

10 שעות ביום
 70
 יום יום
 10
 10

תקנות לעניין שמאי 202 יב. שר המשפטים, יתקין, באישור ועדת הפנים והגנת
 מכריע הסביבה של הכנסת, תקנות לעניין שחרו של שמאי
 מכריע וסדרי הדיון בפניו וכן רשאי הוא להתקין
 תקנות בכל עניין הנוגע לביצוע פרק זה."

6. תיקון התוספת השלישית
 בתוספת השלישית -

(1) בסעיף 1 -

(א) אחרי ההגדרה "שומה סופית", יבוא "שמאי מכריע" - מי
 שכלול ברשימת השמאים המכריעים כמשמעותה בסעיף 202ג(א);"
 (ב) בהגדרה "שמאי מקרקעין", במקום "חוק שמאי מקרקעין,
 התשכ"ב-1962", יבוא "חוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001";

(2) בסעיף 6(ב), במקום הסיפה החל במילים "להגיש שומה" יבוא "להגיש
 השגה הן על החיוב בהיטל כשלעצמו והן על גובה החיוב לפי האמור בסעיף
 14-המילים "להגיש שומה אחרת" - יימחקו;

(3) אחרי סעיף 13 יבוא:

"שיעור החיוב 13א. חיוב בהיטל השבחה יהיה בשיעור הקבוע בשומת
 בהיטל ההשבחה שנערכה לפי הוראות סעיף 4 או בשיעור
 הקבוע בלוח שומה כאמור בסעיף 5 בלבד, ואם
 הוגשה השגה לפי הוראות סעיף
 14-אן בהתאם להחלטת העובד המוסמך, השמאי
 המכריע, ועדת הערר או בית המשפט, לפי
 העניין."

(4) בסעיף 14 -

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 144.

(א) במקום כותרת השוליים יבוא "השגה, שמאי מכריע, ערר וערעור, לעניין שומה";

(ב) בסעיף קטן (א), בכל מקום, במקום "להגיש שומה אחרת שהגיש שמאי מקרקעין מטעמו" יבוא "להגיש השגה לוועדה המקומית, הן על החיוב כשלעצמו, והן על גובה החיוב", במקום "30 ימים" יבוא "שלושה חודשים" ובסופו יבוא "ואולם אם הגיש החייב השגה על החיוב כשלעצמו, לפי הוראות סעיף קטן זה, רשאי הוא להגיש את ההשגה על גובה החיוב עד תום 30 ימים מיום שהומצאה לו החלטה בהשגה, ואם הוגש ערר או ערעור על החלטה בעניין החיוב כשלעצמו עד תום 30 ימים מיום שהומצאה לו החלטה סופית בערר או בערעור, לפי העניין", סעיפים קטנים (א) עד (ג) יימחקו, ואחריהם יבוא:

(ג) — במקום סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יבוא:

"(ב) להשגה על גובה החיוב יצרף החייב חוות דעת של שמאי מקרקעין מטעמו.

(ג) (1) עובד הוועדה המקומית (בסעיף זה — העובד המוסמך), ידון בהשגה ויחליט בהחלטה מנומקת, בתוך 60 ימים מיום הגשתה, אם לקבל אותה או לדחותה, במלואה או בחלקה, לא נתן העובד המוסמך החלטה כאמור בתוך 60 ימים, יראו את ההשגה כאילו נדחתה.

(2) לא יקבל העובד המוסמך השגה אלא מחמת נימוקים שעניינם פרטי המקרקעין, הנתונים הפיזיים של המקרקעין, התכניות החלות על המקרקעין או הזכויות שיש לחייב במקרקעין.

(ג) (1) על החלטת העובד המוסמך בהשגה, השומה לפי סעיף זה, ניתן לערור לפני ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה, בתוך 30 ימים מיום שבו הומצאה השומה-ההחלטה; על לוח שומה לפי סעיף 5 ניתן לערור לפני ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה בתוך שנה ממועד פרסום לוח השומה; יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(2ג) (1) דנה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בערר לפי סעיף קטן (ג), רשאית היא לקבל את הערר או לדחותו, במלואו או בחלקו, או לפנות ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי מייעץ אשר יגיש לוועדת הערר חוות דעת בכתב בעניין הנוגע לערר.

(2) מונה שמאי מייעץ, תינתן החלטה בערר לאחר הגשת חוות דעתו, ובלבד שניתנה לצדדים הזדמנות לטעון את טענותיהם לפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה, לעניין חוות הדעת.

(3) התקנות שיותקנו לפי סעיף 202 יב, יחולו גם לעניין סדרי הדין לפני שמאי מייעץ ולעניין שכרו.

(3ג) (1) ~~החליט העובד המוסמך כאמור בסעיף קטן (ג) לדחות את ההשגה, בין במלואה ובין בחלקה, רשאי החייב בהיטל רשאי, אם אין הוא חולק על החיוב כשלעצמו, לפנות, בתוך 30 ימים ממועד קבלת החלטת העובד המוסמך השומה המועד האמור בסעיף קטן (1)(ג), ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי מכריע לצורך הכרעה בעניין גובה החיוב.~~

(2) יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין יודיע לחייב בהיטל ולעובד המוסמך ולוועדה המקומית, בתוך 15 ימים ממועד קבלת הפניה כאמור בפסקה (1), על זהותו של השמאי המכריע שמינה כאמור.

(3) השמאי המכריע שמונה כאמור בפסקה (2), ידון ויכריע לגבי גובה החיוב, ~~החלטות השמאי המכריע יפורסמו בהתאם לכללים שיקבע השר.~~

(4) על החלטתו של השמאי המכריע כאמור בפסקה (3), יכולים החייב בהיטל או הוועדה המקומית לערור לפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בתוך שלושים ימים מיום המצאת החלטה של השמאי המכריע; יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה רשאי להאריך את התקופה האמורה מטעמים מיוחדים שיירשמו.

206

(4ג) דנה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה בערר לפי סעיף קטן (3ג)(4), רשאית היא לקבל את הערר או לדחותו, במלואו או בחלקו.

(5ג) על החלטת יושב ראש ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיפים קטנים (1ג) או (3ג)(4) ועל החלטת ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה לפי סעיפים קטנים (2)(2) או (4ג), ניתן לערער לבית המשפט לעניינים מינהליים."

(ד) בסעיף קטן (ד), במקום "הגשת ערעור לא תעכב" יבוא "הגשת השגה, ערר או ערעור, לפי סעיף זה לא תעכב", במקום "המערער" יבוא "החייב בהיטל", לפני "ערעור כאמור" יבוא "השגה, ערר או", ובמקום "הגשת הערעור" יבוא "ההגשה";

(ה) אחרי במקום סעיף קטן (ה) יבוא:

"(ה1) הוועדה המקומית רשאית לשנות את השומה מחמת נימוקים שעניינם טעות בפרטי המקרקעין, הנתונים הפיזיים של המקרקעין, התכניות החלות על המקרקעין או הזכויות שיש לחייב במקרקעין."

(ה) סעיף קטן (ו) – בטל;

(5) בסעיף 14א –

(א) בסעיף קטן (א), במקום "לפי בקשתו" יבוא "לשמאי מכריע או לשמאי מייעץ, לפי בקשתם";

(ב) בסעיף קטן (ב), אחרי "שמאי מקרקעין" יבוא " שמאי מכריע או שמאי מייעץ";

(6) במקום סעיף 16 יבוא:

16. "הפחתת תשלומי פיגורים בית משפט לעניינים מינהליים או ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה הדנים בערעור או בערר בעניין היטל השבחה, או שמאי מכריע בהחלטתו בעניין כאמור, רשאים להפחית את תשלומי הפיגורים שבעל המקרקעין חייב בהם לפי הוראות חוק ההצמדה, בשל התקופה שבה התנהל ההליך לפנייהם; וכן, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, להפחית תשלומי פיגורים שבעל המקרקעין חייב בהם לפי הוראות חוק ההצמדה, כולם או חלקם, בשל תקופה נוספת.";

(7) בסעיף 20, בסופו יבוא "אלא אם כן קיימת הוראה אחרת באותו עניין בחוק זה או לפיו".

7. חובת התקנת תקנות | תקנות ראשונות לפי סעיף 202 יב לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 5 לחוק זה, יובאו לאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת בתוך שישה חודשים מיום פרסומו של חוק זה.

8. תיקון חוק בתי משפט לעניינים מינהליים (תיקון מס' 15) – התשס"ה-2005⁵

(1) בסעיף 5, פסקה (3) – תימחק;

(2) בסעיף 28, פסקאות (4) ו-(5) – יימחקו;

(3) סעיפים 42 ו-43 – בטלים;

(4) בסעיף 44 –

(א) בסעיף קטן (א), המילים "למעט פרט 10 שבה", "למעט פרט 5 שבה", "למעט 4 (6)" ו"למעט 5 (3)" – יימחקו;

(ב) סעיף קטן (ג) – בטל.

⁵ ס"ח התשס"ה, עמ' 738.

9. תיקון חוק בתי משפט לעניינים מינהליים
 בחוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000⁶, בתוספת השניה, במקום פרט (5) יבוא:

"(5) ערעור לפי סעיפים 198(ז), 14(ג) לתוספת השלישית ו-16(ג) לתוספת הרביעית בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965";

10. תחילה ותחולה (א) תחילתו של חוק זה במועד המאוחר מבין אלה: יום כניסתו לתוקף של תקנות לעניין שכרו של שמאי מכריע וסדרי הדין לפניו, לפי סעיף 202 לב לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 5 לחוק זה.

(1) 1 בינואר 2009;

(2) יום כניסתו לתוקף של תקנות לעניין שכרו של שמאי מכריע וסדרי הדין לפניו, לפי סעיף 202 לב לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 5 לחוק זה;

(3) שר המשפטים מינה לכל הפחות חמישה שמאים מכריעים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), תחילתו של הוראות סעיפים 202 ג עד 202 ז, 202 ט ו- 202 יא, כנוסחם בסעיף 5 לחוק זה, ושל סעיפים 1 ו-3 לחוק זה, עם פרסומו של חוק זה.

על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי שר המשפטים לקבוע בצו כי תחילת הוראות סעיפים 4, 6, 8 ו-9 לחוק זה, תהא מאוחרת לאמור בפסקה (1), וזאת לענין תביעות או הודעות שומה הנמוכות מסך של 50,000 ₪, ובלבד שלא יקבע בצו מועד מאוחר מיום 1 בינואר 2010.

(ב) סעיף 198 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, יחול על תביעת פיצויים כמשמעותה בסעיף 197 לחוק העיקרי, שהוגשה ביום תחילתו של חוק זה ולאחריו.

(ג) התוספת השלישית לחוק העיקרי, כנוסחה בסעיף 6 לחוק זה, תחול על לוח שומה שהוצג ביום תחילתו של חוק זה או לאחריו ועל שומה שהוכנה עקב מימוש והומצאה לחייב במועד האמור או לאחריו.

⁶ ס"ח התש"ס, עמ' 190.