



29.03.2006
כ"ט אדר תשס"ו

לכבוד
משרד עו"ד _____
(להלן: "המשרד")

שלום רב,

הנדון: מכתב התקשרות - ביצוע שירותי גביה

1. הטיפול המשפטי הנדרש מן המשרד (להלן: "הטיפול המשפטי") הינו טיפול בחובות שחייבים לשמאי מקרקעין החברים בלשכה.
2. מובהר כי טיפול משפטי זה, בתנאים שיפורטו לקמן (ובעיקר במחירים המפורטים) יינתן אך ורק לשמאי המקרקעין החברים בלשכה. המשרד מתחייב בזאת לא להעניק טיפול משפטי לשמאי מקרקעין שאינם חברים בלשכה. התחייבות זו הינה מעיקרי הסכם זה.
3. הטיפול המשפטי של המשרד יכלול את הרכיבים הבאים, בהתאם לנדרש בכל מקרה ומקרה:
 - 3.1 ניהול משא ומתן עם החייב לצורך קיצור ההליכים;
 - 3.2 הגשת תביעה כנגד החייב בערכאה המתאימה;
 - 3.3 נקיטת הליכי גביה במסגרת ההוצאה לפועל;
 - 3.4 מעקב אחר הליכי הגביה במסגרת ההוצאה לפועל עד למסירת כספי החוב הגבוי לידי השמאי מזמין העבודה;
4. תוך שבעה ימים מיום הזמנת העבודה על ידי השמאי מזמין העבודה (להלן: "השמאי") יעביר המשרד לידי השמאי לוחות זמנים לביצוע הטיפול המשפטי. המשרד יקצוב מראש את משך הזמן שיוקצב לניהול משא ומתן עם החייב עד להגשת תביעה משפטית כנגד החייב.
5. שכר הטרחה המוצע על ידי המשרד במסגרת הצעתו במכרז ישולם באופן מדורג בהתאם להתקדמות ההליכים המפורטים בסעיף 4, כדלקמן:
 - 5.1 עבור תביעה שהסתיימה במשא ומתן ישולם סך של 25% מן השכר המוצע;
 - 5.2 עבור תביעה שהסתיימה בהגשת תביעה וקבלת פסק דין ישולם סך של 50% מן השכר המוצע;
 - 5.3 עבור תביעה שהסתיימה בנקיטת הוצאה לפועל ישולם סך של 75% מן השכר המוצע;
 - 5.4 ככל שנדרש ליווי התביעה גם במסגרת ההוצאה לפועל ישולם הסך המרבי של שכר הטרחה המוצע;

הלשכה באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל-אביב 61019, טל. 5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL-AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 5277642 FAX. 03-5239419

6. מובהר כי בכל מקרה שכר הטרחה ישולם אך בסיום הליכי התביעה והוא מותנה בגביית החוב בפועל.
7. לשכר הטרחה יתווספו עד 10% נוספים כהחזר הוצאות בכפוף להמצאת קבלות. כמו כן תוחזר כל אגרה שתשולם על ידי המשרד במסגרת הטיפול המשפטי.
8. מובהר כי הלשכה אינה נושאת בכל אחריות כלפי המשרד בכל הכרוך בתשלומים ובהתחייבויות אחרות עליהם יתחייב השמאי עבור הטיפול המשפטי של המשרד ובכלל זה שכר טרחה, אגרות והוצאות. הסרת אחריות זו הינה מעיקרי הסכם זה והמשרד מצהיר בזאת כי הובהר לו שהלשכה לא תהא אחראית כלפיו בכל מקרה של אי תשלום ע"י השמאי המזמין.
9. הטיפול המשפטי על ידי המשרד ייעשה במשך שנה וללשכה תינתן האופציה להאריך הסכם זה בשנה נוספת בהודעה מראש של חודש ימים לפני תום השנה. כמו כן ללשכה שמורה האופציה להפסיק את ההתקשרות בהודעה של חודש מראש.
10. נודה לחתימת בא כוח המשרד בשולי מכתב זה לשם אישור האמור בו.

בכבוד רב,

רן וירניק
יו"ר הלשכה

אני _____ ב"כ משרד עו"ד _____ מאשר בחתימתי
את האמור לעיל.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____