



מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

02 ינו', 2006
כל - 06 - 003

לכבוד

גזברי הרשויות המקומיות

הנדון: תיקון 53 לחוק התיכנון והבניה - התלייה

- א. כזכור, תיקון זה שבנדון, הגדיל את שטח דירת מגורים לצורך פטור מהיטל השבחה ואף פטר מוסדות ציבור מסויימים מלשלם היטל השבחה.
- ב. במשך השנים, בכל שנה, במסגרת חוק ההסדרים נדחתה תחולתו של חוק זה (למעט למספר חודשים באחת השנים).
- ג. גם בהצעת חוק ההסדרים לשנת 2006, בסעיף 77, קיימת הצעה לדחות את תחולת חוק זה בשנתיים ואולם חוק ההסדרים טרם עבר והתלייה הקודמת של התיקון לחוק פגה תיאורטית ב-1 ינואר 2006.
- ד. מחוות דעת משפטית שקיבלנו ממשרד הפנים, והנתמכת ע"י משרד המשפטים עולה כי:
- ד.1. כל חיקוק הפוקע בחודשיים האחרונים לכהונתה של הכנסת או תוך 4 חודשים לאחר שהכנסת החליטה להתפזר - יעמוד בתוקפו.
 - ד.2. כנ"ל גם אם הכנסת מתפזרת בעיקבות צו נשיאותי.
 - ד.3. חיקוק כנ"ל יעמוד בתוקפו עד תום 3 חודשים לכהונתה של הכנסת הנכנסת (החדשה).
- ה. מהאמור בסעיף הקודם עולה כי התליית תוקפו של תיקון 53 בעינה עומדת ואין להחיל את הפטורים למיניהם מהיטל השבחה לפחות עד 3 חודשים מיום תחילת כהונתה של הכנסת החדשה שתיבחר. אנו תיקווה כי עד אז סעיף 77 בהצעת חוק ההסדרים יעבור בכנסת ויתלה את תיקון 53 לשנתיים נוספות.
- ו. נא העבירו תוכן מסמך זה לכל גורם העוסק בהיטל השבחה !!!

ב ב ר כ ה

חן רון

סמנכ"ל לכלכלה

העתק: יעקב אגמון - מנכ"ל, מ.ש.מ.

איתן אטיה - מנהל פורום ה-15, מ.ש.מ.