



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

30 אוקטובר 2011

חברות וחברים יקרים,

בשבוע שעבר, ביום רביעי, התקיימה במשרד המשפטים בירושלים ישיבה בנושא הרפורמה.

מטעם משרד המשפטים נכחו בישיבה עו"ד שרית דנה - המשנה ליועמ"ש לממשלה (אזרחי), עו"ד ארז קמיניץ ועו"ד כרמית יוליס ממחלקת ייעוץ וחקיקה.

מטעם הלשכה - פזית בובליל, חיים מסילתי, אריה קמיל ואנוכי.

בישיבה עברנו על הערות הלשכה אחת לאחת, תוך קיום דיון מקצועי וענייני ברוח טובה, למדנו את כוונת המחוקק ואף סייענו בכך שהתקבלו כ- 20 הערות ושינויים אותם הצענו.

אם לסכם את הפגישה, בכל הקשור לנושאי הליבה, אומר כך:

1. בנושא הפוטנציאל בקרקע חקלאית - הובהר לנו שהניסוח המוצע הוא הטוב ביותר מבחינתנו, לו מסכימה הממשלה, נוכח נחישותה שכלל משולמים כספים בנושא, הם יובאו בחשבון רק בחלקם בהיטלי השבחה, פגיעות תכנוניות והפקעות.
2. נושא צימצום הפגיעה התכנונית - סעיפי החוק המוצעים משכללים את מנגנון הבירור ומאפשרים שינוי ותיקון ללא תשלום כספי. אנו נציע את יישום הלכת ויטנר במלואה במהלך הדיונים בסעיפי החוק בוועדת הפנים של הכנסת.
3. הליך השומה המוסכמת - הדיון בנושא יימשך, למרות שכרגע עמדת משרד המשפטים לא השתנתה (שלא לאפשרו).

רצ"ב הערות הלשכה ועמדתה כפי שגובשו על ידי הצוות לליווי הנושא שהוקם מכח החלטת הוועד ושכלל, בנוסף למשתתפי הישיבה גם את דליה עסיס, עו"ד עופר טויסטר ועו"ד גלינה טלנקר - היועמ"ש בלשכה.

נוסיף ונעדכן בהמשך,

בברכה,
אוהד דנוס
יו"ר הלשכה

הלשכה באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל-אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419
P.O.BOX 2000, TEL-AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 5277642 FAX. 03-523941