



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ד)
Real Estate Appraisers Association in Israel

04.10.11

לכבוד

מר שלמה אשכול, אדריכל

מהנדס העיר ירושלים וראש מינהל תכנון

באמצעות דוא"ל esshlomo@jerusalem.muni.il

שלמה שלום רב,

הנדון: קיצור משך זמן המתנה בהזמנת תיקי בניין בוועדה לתכנון ובניה - ירושלים

בשם לשכת שמאי מקרקעין בישראל, הארגון היציג הגדול של שמאי מקרקעין בישראל, הנני מתכבד לפנות בקשר עם העניין שבנדון כדלהלן:

הובא לתשומת ליבנו על-ידי חברי לשכה, כי זמן המתנה הממוצע לקבלת תיק בניין לעיון בעיריית ירושלים עומד **כיום על 3 (שלושה) שבועות!!!**

ברצוני להדגיש בפניכם, כי ארכיב תיקי הבניין הינו צומת מרכזי בחשיבותו לאנשי מקצוע, כמו גם לאזרחים המבקשים לקבל מידע תכנוני עדכני אודות נכסיהם; השמאים נדרשים ללוחות זמנים קצרים לצורך הכנת חוות דעת לבנקים וגופים עסקיים ואינם יכולים להתין שבועות לקבלת המידע, שכן קיימת חובה, כלפי הלקוח, בחוק ובתקנות האתיקה, לעיין ולתעד בעבודתם מסמכים המצויים בתיקי בניין, וזאת במסגרת לוחות הזמנים שנקצבו לשם כך.

לאור חשיבות הדברים כפי שהוסברה לעיל, אודה לטיפולכם בקיצור **משמעותי** של משך זמן המתנה לעיון בתיק בניין.

הננו לרשותך למתן כל הבהרה נוספת, ככל שיידרש הדבר.

בכבוד רב
דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון
לשכת שמאי מקרקעין בישראל

העתק: מר אוהד דנוס, יו"ר הלשכה.

גב' גלינה טלנקר, עו"ד - יועצת משפטית ללשכה.

מר צחי כץ - מנהל אגף רישוי ופיקוח, עיריית ירושלים.

מר דוד דדון - יו"ר מחוז ירושלים והדרום בלשכה.

באינטרנט E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419