



רשומות

# קובץ התקנות

27 בפברואר 2005

6373

י"ח באדר א' התשס"ה

עמוד	
458	תקנות שמאי מקרקעין (סרטי דין בדיון לפני ועדת משמעת) התשס"ה-2005
462	תקנות רואי חשבון (תיקון) התשס"ה-2005 צו זכויות נפגעי עבירה (החלה הורגתית של סעיפים 18, 19 ו-20 לחוק ושינוי התוספות השניה
476	השלישית לחוק) התשס"ה-2005
481	תקנות הקולנוע (הכרה בסרט כסרט ישראלי) התשס"ה-2005 תיקוני טעויות

**תקנות שמאי מקרקעין (סדרי דין בדיון לפני ועדת משמעת),  
התשס"ה-2005**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 30 ו-43 לחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001 (להלן – החוק),  
וסעיף 108 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב), התשמ"ד-1984, אני מתקינה תקנות אלה:

**פרק ראשון: הליכים לפני הדיון**

**סימן א': תלונה וקבלנה**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>1. בתקנות אלה –<br/>"ועדת המשמעת" – הזועדה שמונתה לפי סעיף 17 לחוק;<br/>"נקבל" – כמשמעותו בסעיף 25 לחוק;<br/>"חובע" – עורך דין שהוסמך לפי סעיף 22 לחוק.</p>   | הגרות                               |
| <p>2. (א) תלונה למועצה נגד שמאי מקרקעין (להלן – הנילון) תוכא לפני התובע.<br/>(ב) התובע יברר את התלונה ויחליט לפי תוצאות הבירור אם יש מקום להגיש נגד הנילון קבלנה לוועדת משמעת.<br/>(ג) למילוי סמכותו לפי תקנת משנה (ב) רשאי התובע להסתייע בוועדת תלונות שמינתה המועצה לפי סעיף 22(ה) לחוק.</p> | תובע וועדת תלונות                   |
| <p>3. (א) ראה התובע כי יש לכאורה ממש בתלונה, ימציא לנילון העתק מהתלונה, וייתן לו הזדמנות להשיב עליה בכתב בתוך 14 ימים מיום שהומצאה לו או בחוץ תקופה ארוכה ממנה שקבע התובע.<br/>(ב) משעברה התקופה האמורה רשאי התובע להגיש קבלנה לוועדת משמעת אף אם לא השיב הנילון על התלונה.</p>                | תובת נילון                          |
| <p>4. תובע רשאי לדרוש מהמתלונן או מהנילון להגיש, במועדים שיקבע, פרטים נוספים לתלונה או לתשובה, לפי הענין, ורשאי הוא לדרוש מהמתלונן או מהנילון ראיות לאימות פרטי התלונה או התשובה.</p>  | פרטים נוספים                        |
| <p>5. הגיעה לתובע ידיעה על עבירת משמעת שלא בדרך תלונה, והוא סבור שיש בה לכאורה ממש, יודיע על כך לנילון, וייתן לו הזדמנות להשיב עליה.</p>   | ידיעה על עבירה משמעת שלא בדרך תלונה |
| <p>6. ראה התובע כי אין לכאורה ממש בתלונה או כי אין מקום להגיש קבלנה, יודיע על כך לנילון, נוסף על ההודעה והמנומקת למתלונן לפי סעיף 23 לחוק.</p>   | אי-הגשת קבלנה                       |
| <p>7. (א) ראה התובע, על פי החומר שנאסף, כי יש מקום להגיש קבלנה נגד הנילון, יגישה לוועדת משמעת.<br/>(ב) קבלנה תוגש בארבעה עותקים ובעותקים נוספים כמספר הנקבלים בה.<br/>(ג) עותק מהקבלנה יומצא לנקבל בהקדם האפשרי ולא יאוחר משלושים ימים לפני תחילת הדיון.</p>                                   | הגשת קבלנה                          |
| <p>8. (א) קבלנה תיערך בכתב ותכיל פרטים אלה:<br/>(1) פרטי התובע;<br/>(2) שם הנקבל, מספר הזהות שלו, מספר רישומו בפנקס ומען מגוריו או מקום עבודתו;</p>  | עריכת קבלנה                         |

<sup>1</sup> ס"ח התשס"א, עמ' 108.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ד, עמ' 198.

(3) העובדות המשמשות בסיס לקובלנה;

(4) פירוט העבירות המיוחסות לנקבל;

(5) ציון שמות העדים.

(ב) לקובלנה יצורפו השומה נושא הקובלנה או כל מסמך אחר שיש בו כדי לבסס את הקובלנה.

9. (א) הוגשה קובלנה, רשאי הנקבל, בכל זמן סביר, לעיין בחומר הברור הנוגע לקובלנה זכות עין וסייג להבאת ראיות נגדו שאסף התובע ולהעתיקו.

(ב) אין בתקנה זו כדי לפגוע בהוראות פרק ג' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971, או כדי לאפשר עיון בחומר כאמור בתקנת משנה (א), שאי גילוי מותר או שגילוי אסור לפי כל דין.

(ג) לא יגיש תובע לזווערת המשמעת חומר כאמור בתקנת משנה (א), אם לא ניתנה לנקבל הזדמנות סבירה לעיין בו או להעתיקו, וזאת אם ויתר על כך, או חומר שאי גילוי מותר או שגילוי אסור לפי כל דין, כאמור בתקנת משנה (ב).

10. מותר לצרף בקובלנה אחת אישומי משמעת אחדים המתייחסים לאותו נקבל, אם הם צירוף אישומים מבוססים על אותן עובדות או על עובדות דומות או על סדרת מעשים הקשורים זה לזה באופן שהם מהווים מאורע אחד.

11. מותר להאשים בקובלנה אחת כמה נקבלים, אם כל אחד מהם היה צד לאחת מהעבירות שבקובלנה או אם האישום הוא בשל סדרת מעשים המיוחסים לנקבלים והקשורים זה לזה באופן שהם מהווים מאורע אחד.

12. (א) וערת משמעת רשאית, בכל שלב שלפני הכרעת הדין, לצוות על הפרדת הדיון הפרדת הדין באישום פלוני שנכלל בקובלנה או על הפרדת דיונו של נקבל פלוני שהואשם עם אחרים. (ב) הופרד הדיון, תוגש קובלנה נפרדת בשל אישום שהדיון בו הופרד או נגד נקבל שדיונו הופרד.

13. (א) תובע רשאי לחזור בו מהאישומים שבקובלנה, כולם או מקצתם, או לתקנם; חורה חורה מקובלנה או תיקונה או תיקונה אחרי תחילת הדיון יהיו ברשות ועדת המשמעת.

(ב) חזר בו התובע מהאישומים שבקובלנה, כולם או מקצתם, לאחר תחילת הדיון ולפני תשובת הנקבל לאישום, תבטל ועדת המשמעת את הקובלנה, כולה או מקצתה; חזר בו לאחר מכן, תזכה ועדת המשמעת את הנקבל מהקובלנה, כולה או מקצתה.

(ג) הודעה על חורה מהקובלנה, כולה או מקצתה, או על תיקון הקובלנה תומצא לנקבל.

#### סימן ב': הזמנת בעלי הדיון והעדים

14. (א) יושב ראש ועדת משמעת יקבע את מועד הדיון ומקומו; התובע והנקבל יקבלו הזמנה לדיון בכתב שיצוינו בה המקום והמועד להתייצבותם; ואולם אם נקבעה ישיבה נדחית בנוכחות התובע והנקבל או בא כוחו, לא תהא חובה להזמיןם כאמור.

(ב) הזמן הנקבל כאמור ולא התייצב לדיון, רשאית הוועדה לדון בקובלנה בהיעדרו.

15. (א) יושב ראש ועדת משמעת יזמין לדיון את העדים אשר ועדת משמעת ראתה לנכון להזמין לשם מסירת מידע או הגשת מסמכים שברשותם. בין לבקשת התובע או הנקבל ובין מיוזמתה.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 19, עמ' 420.

קובץ התקנות 4373, י"ח באדר א' התשס"ה, 27.2.2005

- (ב) הזמנת עד תהיה בהמצאת הזמנה בכתב לעד או בהודעה בעל פה לעד על ידי ועדת המשמעת בשעת הדיון.
16. הזמנת עד בכתב תהיה חתומה ביד מי שמינה לכך יושב ראש ועדת המשמעת ותכיל פרטים אלה:
- (1) שם המוזמן ומענו;
  - (2) שם התובע;
  - (3) שם הנקבל;
  - (4) המקום והמועד שבהם יש להתייצב או להגיש את המסמכים שיפורטו בהזמנה.

**פרק שני: הליכי הדיון לפני ועדת המשמעת**  
**סימן א': ניהול הדיון**

17. יושב ראש ועדת משמעת ינהל את הדיון, והוא רשאי להורות כל הוראה הדרושה לקיום הסדר במקום הדיון.
18. (א) יושב ראש ועדת משמעת ינהל פרוטוקול של הדיון, אולם רשאי הוא להורות שהפרוטוקול יירשם בידי אחר או שינהל בדרך אחרת.
- (ב) הקובלנה, הפרוטוקול וכל המסמכים שהוגשו לוועדת המשמעת בנוגע לאותו דיון יתויקו בתיק הדיון.

**סימן ב': בירור האשמה**

19. (א) בתחילת הדיון יודה יושב ראש ועדת משמעת את הנקבל, יקרא לפניו את הקובלנה וישאל אותו לתשובתו לקובלנה.
- (ב) הנקבל רשאי להודות בעובדות הנטענות בכתב הקובלנה, כולן או מקצתן, או לכפור בהן וכן לטעון עובדות נוספות, בין אם הודה כאמור ובין אם לאו; לא כפר הנקבל בעובדה, יראוה כאילו הודה בה, זולת אם החליטה ועדת המשמעת שלא לראותה כך.
20. כפר הנקבל בפני ועדת משמעת בעובדות הנטענות בקובלנה, כולן או מקצתן או טען עובדות נוספות, רשאים התובע ואחריו הנקבל להביא עדים מטעמם ולהגיש ראיות אחרות.
21. סיימו התובע והנקבל להביא את ראיותיהם, רשאית ועדת משמעת להזמין עד מטעמה, אפילו נשמעה כבר עדותו, ולהורות על הגשת כל ראיה אחרת, ורשאית היא להרשות לתובע ולנקבל, לבקשתם, להביא ראיות נוספות, והכל אם ראתה צורך בכך.
22. סדר חקירת העדים והגשת ראיות אחרות יהיה, ככל האפשר, כסדר הנהוג במשפט פלילי.
23. (א) בתום הבאת הראיות או במקומה – אם לא הוכחו ראיות עקב הודאת הנקבל בעובדות או מטעם אחר – רשאים התובע ואחריו הנקבל להשמיע את סיכומיהם לענין האשמה.
- (ב) בהסכמת התובע והנקבל רשאית ועדת משמעת להורות שהסיכומים, כולם או מקצתם, יוגשו לה בכתב, במועדים שתקבע.

**סימן ג': פסק דין**

24. לאחר בירור האשמה ולא יאוחר מ־60 ימים מיום סיום הדיון, ואם נסתיים הדיון כסיכומים בכתב – מיום שנשלמה קבלת סיכומי התובע והנקבל, תכריע ועדת משמעת את דינו של הנקבל; הכרעת הדיון תיקרא לפני הנקבל והתובע או שיומצא להם העתק ממנה, כפי שתקבע ועדת משמעת.

25. ועדת משמעת רשאית להרשיע נקבל בשל כל אחת מן העבירות שיוחסו לו בקובלנה, אך לא תטיל עליו אלא אמצעי משמעת אחד בשל אותו מעשה. הרשעה בעבירות אחרות
26. הרשיעה ועדת משמעת את הנקבל, רשאים התובע ואחריו הנקבל לטעון את טענותיהם ולהביא את ראיותיהם לענין אמצעי המשמעת במועד שתקבע. טענות וראיות לאמצעי משמעת
27. (א) לאחר הטענות והראיות לענין אמצעי המשמעת כאמור בתקנה 26, ולא יאוחר מ־21 ימים מיום סיום הדיון, תקבע ועדת משמעת את החלטתה לענין אמצעי המשמעת; ההחלטה תיקרא בפני הנקבל והתובע או שיומצא להם העתק ממנה, כפי שתקבע ועדת משמעת. נקיטת אמצעי משמעת
28. העתק מהברעת דין והחלטה על נקיטת אמצעי משמעת שהוקראו, יומצא לתובע ולנקבל. המצאת החלטה
29. הברעת דין והחלטה על נקיטת אמצעי משמעת שניתנו שלא במועדים שנקבעו בתקנות אלה, לא ייפסלו בשל כך בלבד. חריגה מהמועד
30. (א) הסתיימו ההליכים לפי תקנות אלה, רשאית ועדת משמעת, לבקשת נקבל, לבטל את הברעת הדיון וההחלטה על נקיטת אמצעי משמעת, שניתנו בעקבות דיון שהתקיים בהעדרו, אם ראתה שהיתה סיבה מוצדקת לאי־התייצבותו או אם ראתה שהדבר דרוש כדי למנוע עיוות דין; בקשה לפי תקנה זו תוגש בתוך שלושים ימים מהיום שהומצאה לנקבל ההחלטה על נקיטת אמצעי משמעת, ואולם רשאית ועדת משמעת, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לדון בבקשה שהוגשה לאחר מועד זה. דיון בהעדר הנקבל
- (ב) אין בהוראות תקנה זו כדי לגרוע מסמכותה של ועדת משמעת לבטל דיון, שהתקיים בהעדר הנקבל, אף אם לא הסתיימו ההליכים לפי תקנות אלה, אם ראתה שהיתה סיבה מוצדקת לאי־התייצבותו או אם ראתה שהדבר דרוש כדי למנוע עיוות דין.
- פרק שלישו: התליה עד סיום דיון**
31. (א) בקשה להתליה עד סיום דיון לפי סעיף 37(א) לחוק תכיל פרטים אלה: עורת בקשה להתליה
- (1) פרטי התובע;
- (2) שם שמאי המקרקעין שהבקשה מתייחסת אליו, מספר הזהות שלו, מספר רישומו בפנקס ומען מגוריו או מקום עבודתו.
- (ב) היתה עילת הבקשה הגשת קובלנה – יצורף כתב הקובלנה; היתה עילת הבקשה הגשת כתב אישום כאמור בסעיף 37(א) לחוק – יצורף לה כתב האישום.
32. על הריון בבקשה להתליה עד סיום דיון יחולו הוראות תקנות 14, 17, 18, 27 ו־29 לפי הענין. סדרי דין בבקשה להתליה
33. אם ראתה ועדת המשמעת צורך בכך, תיתן לבעלי הדיון רשות להביא את ראיותיהם; סדר הכאתן יהיה בהתאם לאמור בתקנה 20. ראיות בעלי הדיון
- פרק רביעי: הוראות שונות**
34. ערעור לפי סעיף 36 לחוק יוגש לבית המשפט המחוזי בירושלים. ערעור
35. (א) מסמך שיש להמציאו לאדם לפי תקנות אלה, תהיה המצאתו במסירה לידיו או כמשלוח מכתב בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי מען מגוריו או מקום עבודתו, ובאין למצאו במקום כאמור – לירי בן משפחתו הגר עמו ונראה שמלאו לו שמונה עשרה שנים. המצאת מסמכים
- (ב) היתה ההמצאה במכתב רשום כאמור בתקנת משנה (א), יראו את התאריך שבאישור המסירה כתאריך ההמצאה.

(ג) מסירת מסמך לידי בא כוחו של הנקבל או מסירתו לידי פקיד במשרדו או משלוח מכתב רשום עם אישור מסירה לפי מען משרדו, יראו כהמצאה לנקבל, זולת אם הודיע בא כוחו או פקידו של הנקבל לוועדת משמעת, בתוך חמישה ימים מקבלת המסמך, כי אין ביכולתו להביא את המסמך לידיעת הנקבל.

תחליף המצאה  
36. לא בוצעה המצאת מסמך עקב סירוב לקבל את המסמך או לחתום על אישור מסירה, יראו את המסמך כאילו הומצא כדין, אם הומצא לפי הוראות ועדת המשמעת באחת מדרכים אלה:

(1) בהדבקת עותק המסמך על זלת הבית שבו רגיל האדם לגור או לעבוד;

(2) בפרסום מודעה בעיתון יומי;

(3) בכל דרך סבירה אחרת שתיראה לה.

פגמים שאינם פוגמים בדיון  
37. ליקוי טכני בעריכתו של מסמך לפי תקנות אלה אין בו כדי לפגום בתוקפם של ההליכים על פיו; אולם אם נראה לוועדת משמעת, כי יש בדבר חשש לעיוות דינו של הנקבל, תורה כל הוראה הדרושה כדי להסיר את החשש.

תיקת תקנות התשכ"ג  
38. הפרק החמישי בתקנות שמאי מקרקעין, התשכ"ג-1963 - בטל.

תחילה  
39. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

כ"ז בשבט התשס"ה (בפברואר 2005)

(חמ 3441-3)

משה קצב  
נשיא המדינה