



מדינת ישראל – משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין – לשכת מנהל האגף



תאריך: אי תמוז תשע"א
03 יולי 2011
מספרנו: 011-99-2011-000624

לכבוד
מר אוהד דנוס – יו"ר
לשכת שמאי מקרקעין בישראל

הנדון: פירוט תחשיב בשומות

מכתבך מיום 26.06.2011

1. קיבלתי העתק ממכתבך שבסימוכין המופנה אל המשנה ליועמ"ש ויו"ר מועצת שמאי המקרקעין.
2. עמדת אגף שומת מקרקעין הינה בהתאם לרוח הדברים העולים ממכתבה של המשנה ליועמ"ש בנושא מיום 26.05.2011.
3. כתיבה והצגה של שומות מפורטות, ומבוארות כהלכה - לרבות פירוט של תחשיב השומה ונתוני ההשוואה בשקיפות מלאה - נדרשת ומתחייבת הן לאור הוראות הדין והן לאור התכליות העומדות בבסיסו.
4. לידיעתך, במקביל למכתבה של המשנה ליועמ"ש אל הועדות המקומיות העברתי הנחיה פנימית דומה באגף שומת מקרקעין.
5. בנוסף, לאחרונה הסתיים איוש ושיבוץ שמאי המקרקעין שזכו במכרז 01/2010, העובדים עבור משרדי הממשלה, לרבות ממ"י. בימים אלה נערך קובץ הנחיות עבודה לשמאי המאגר, אשר יכלול, בין היתר, הנחיה לפעול ברוח האמור לעיל.

בברכה,

טל אלדרוטי

השמאי הממשלתי הראשי

העתק: עו"ד שרית דנה – המשנה ליועמ"ש לממשלה ויו"ר מועצת שמאי המקרקעין
מר עמיחי עפל – מנהל אגף שמאות, מינהל מקרקעי ישראל