



20/6/2011

לכבוד

מר חיים כהן, אדריכל

מהנדס העיר רמת-גן

raheli@ramat-gan.muni.il

נכבדי,

הנדון: שינוי נהלים - הזמנת תיקי בנין בארכיב מינהל הנדסה, רמת-גן

בשם לשכת שמאי מקרקעין בישראל, הארגון היציג של שמאי מקרקעין בישראל, הנני מתכבד לפנות בקשר עם העניין שבנדון, כדלהלן:

הובא לתשומת ליבנו כי ערכתם שינוי בנהלי העיון בתיקי בניין בתיקה/ארכיב של עיריית רמת-גן. כפי שנמסר לנו, לאחר פניה ראשונית במייל המציין את פרטי התיק ובמידה והתיק אינו בנמצא, מתקבלת תשובה כי יש להזמין מארכיב חיצוני. לשם הזמנת התיק מארכיב חיצוני נדרשת הגעה פיזית לתיקיה וזאת, על מנת למלא הזמנה עם פרטי התיק. לאחר מכן, יש להגיע פעם נוספת על מנת לעיין בתיק עצמו.

לדעתנו, הנוהל במתכונתו החדשה מסורבל ואינו יעיל. הדברים יפים הן לתושבי העיר ובפרט לציבור שמאי המקרקעין, המספק שירותי שמאות מקרקעין לציבור הרחב.

ארכיב תיקי הבניין הינו צומת מרכזי בחשיבותו לאנשי מקצוע, כמו גם לאזרחים המבקשים לקבל מידע תכנוני עדכני אודות נכסיהם.

על שמאי המקרקעין לדוגמא, קיימת חובה, בחוק ובתקנות האתיקה, לעיין ולתעד תיקי בניין בעבודתם. נראה מיותר, על כן, לאלץ שמאי מקרקעין להגיע פעמיים למשרדי העירייה, כשמביאים בחשבון את סד הזמנים הקצר העומד לרשותם.

זאת, בעוד שניתן בנקל למצוא פתרון משוכלל יותר כגון מילוי הטופס והעברתו אליכם באמצעות הדוא"ל.

משכך, נבקש כי תיאותו לבחון את שינוי הנוהל ולאפשר מילוי הטופס והעברתו אליכם באמצעות הדוא"ל. הננו לרשותך למתן כל הבהרה נוספת.

בכבוד רב,

**דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון
לשכת שמאי מקרקעין בישראל**

העתקים:

**מר אוהד דנוס, יו"ר הלשכה
עו"ד גלינה טלנקר, יועמ"ש הלשכה**

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419