



12.6.2011

מכובדיי, עו"ד שרית דנה – המשנה ליועץ המשפטי לממשלה ויו"ר מועצת שמאי המקרקעין עו"ד רועי בר, המרצה שלנו הערב ומבכירי עורכי הדין בתחום הנדל"ן בישראל חברי מועצה, מזכיר המועצה – שלמה מרלה היקר, אילנית, עובדי מזכירות המועצה, שמאיות ושמאים חדשים, קהל נכבד.

לפני 16 שנים פחות יומיים בדיוק, עמדתי אני נרגש כשמאי חדש, בטקס חלוקת תעודות השמאי, שנערך בעת ההיא באוניברסיטת תל-אביב.

במבט לאחור אני יכול לומר לכם בביטחון רב כי בחרתם נכון וטוב. בחרתם במקצוע מעניין ומתוחכם, אשר ילווה את מרביתכם לאורך השנים ויעניק לכם, מלבד פרנסה וביטחון, גם עניין רב, סיפוק אישי ומקצועי וידע נרחב בתחום הנדל"ן, אותו תמצאו שימושי גם בחייכם הפרטיים ובתחומי עשייה נוספים.

אני בדעה כי טקס חלוקת התעודות הינו הזדמנות טובה, אולי אחרונה, להשיא לכם עצות. ייתכן שאת חלקן כבר שמעתם ובכל זאת, הדברים מקבלים משמעות אחרת כשנשמעים מאחיכם למקצוע, אם תרצו, הבוגרים ובעלי הניסיון המעשי בתחום.

ברוח דברים אלה, ברצוני להציע לכם את עשרת הדיברות לשמאי המקרקעין:

הראשון – הקפידו על מחשבה סדורה – תוכלו למצוא כיום תקנים ונהלים שלא היו קיימים בעבר אשר יסייעו בדיכום לשם כך.

סיגול נהלי עבודה מסודרים ימנעו מכם טעויות ויטיבו את עבודתכם.

השני – היו סובלניים – אל תמהרו, תנו לעבודה את זמן המחשבה והבדיקה הדרוש לה וזכרו כי החיפזון מהשטן. לעיתים השקעת זמן נוסף ולא ארוך תביא לתוצאה טובה משמעותית שתצא תחת ידכם.

השלישי – היו יסודיים – אל תוותרו על ביצוע כל הבדיקות הנדרשות. הלבטים בעניין זה רצוי שיפתרו תמיד בקריאה או בדיקה נוספים, גם אם הדבר פחות משתלם. עם הזמן תיווכחו שאין סיפוק גדול מניסיון לא מוצלח לעמת אתכם עם עובדה או פסק דין שכבר בדקתם.

הרביעי – היוועצו בחברים למקצוע - שימרו על חברכם השמאי וטפחו עימו יחסי חברות ועבודה. תלמדו לגלות כי העבודה בצוות מפרה הרבה יותר מהניסיון לפתור בעיות לבד. דפוסי מחשבה שונים מביאים זוויות התמודדות חדשות שיהפכו עבודתכם טובה יותר.

באינטרנט [E-mail: landvalu@netvision.net.il](mailto:landvalu@netvision.net.il) WWW.LANDVALUE.ORG.II

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



החמישי – העלו הכל על הכתב. זכרו כי מה שלא נכתב חזקה שלא הובא בחשבון. שומה יסודית היא שומה ברורה ומפורטת, כזו המאפשרת גם לקורא הלא מקצועי להבין את המתואר בה ולהתרשם מהידע המקצועי שלכם.

השישי – נהגו בכבוד בעמיתכם למקצוע - אין ספק כי במהלך השנים תיתקלו בדעות ובמחשבות שונות משלכם, אשר יביאו בהכרח לתוצאות שומה אחרות מאלה שאתם הגעתם אליהן. כבדו את דעתו של האחר, התמודדו מולה בהגינות ובמקצועיות ואין ספק שכל הצדדים ירוויחו מכך. זכרו כי פגיעה בכבודו של שמאי חבר, מהווה פגיעה בכלל ציבור העוסקים במקצוע ובתדמיתו הציבורית.

השביעי – נהגו בענווה ובצניעות – כי זוהי דרכו של השמאי. אל תתנו לידע העצום שתצברו להקהות מחשבתכם. זכרו כי תמיד יש עוד מה ללמוד והקפידו להמשיך ולהשתלם בתחומי המקצוע השונים, באשר המציאות הדינמית מביאה בפנינו סוגיות חדשות ומורכבות כל העת.

השמיני – זכרו למי ניתנה הנבואה – ואל תתפתו לחזות את העתיד. שמאי מקרקעין יכול להעריך את ההווה ובמגבלות מסוימות גם את העבר. לצערי, לא רכשנו את היכולת לחזות את העתיד. עם זאת, מאחר ואחת מהגדרות שווי הינה "היוון כל ההנאות העתידיות", כאשר אתם נדרשים לכך, הניחו הנחות עבודה מבוססות והגיוניות, שסביר שיובילו לתוצאה נכונה.

התשיעי – אל תקלו ראש בשכרם – רק אתם ואנחנו יודעים ומכירים את מסלול ההכשרה הקשה שעברתם. תגמול ראוי הוא הבסיס לעבודה טובה ויסודית לה זכאים אזרחי המדינה. אתם מהווים חוד החנית, הטובים בטובים ודור העתיד של המקצוע. אני יודע זאת, כי כולכם עברתם את הבחינה הסופית אותה אני ערכתי, עכשיו חובת ההוכחה כלפי כולי עלמה מונחת עליכם.

והעשירי ואחרון – היו חברים בלשכת שמאי המקרקעין, שהיא הארגון היציג של שמאי המקרקעין בישראל. החברות בלשכה מעניקה לכם במה להצגת דעתכם המקצועית, מקור ראשי ומרכזי לרכישת ידע והעשרה מקצועית, דואגת לאינטרסים שלכם בחקיקה, פסיקה ומול הלקוחות ומהווה מקור חשוב לקשרים אישיים ומקצועיים בין חבריה.

מזל טוב לכם, שמאיות ושמאים חדשים.
בשם הלשכה ובשמי נאחל לכם הצלחה רבה ושגשוג בהמשך הדרך.

אוהד דנוס

יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל