



11/4/2011

לכבוד
עו"ד אילן שרקון
יו"ר ועדת קניין ומקרקעין
בלשכת עורכי-הדין
באמצעות הדוא"ל

אילן שלום,

הנדון: שרות מטעם שמאי המקרקעין - בדיקת טרום עסקה לדירות מגורים

בימים אלו אושר ועומד בפני פרסום תקן מס' 20 - פירוט מזערי נדרש בדו"ח לבדיקה של נכס מקרקעין שאינה כוללת הערכת שווי.

תקן זה נערך ע"י הועדה לתקינה שמאית שבמועצת שמאי המקרקעין, האמונה על התקנת תקנים מקצועיים בתחום שמאות המקרקעין, בשיתוף עם אגף שומת מקרקעין ולשכת שמאי המקרקעין.

הוראות התקן אמורות להנחות את שמאי מקרקעין המעניקים את השירות שבנדון והינן מרחיבות מאד את היקף השירות אותו נדרשים השמאים ליתן, את היקף העבודה ואת היקף האחריות החלה עליהם.

משכך, אודה עבור תיאום פגישה דחופה עמך ועם הגורמים הרלוונטיים בלשכה, על מנת להציג בפניכם את השלכות התקן על השירות שבנדון ובחינת המשך שיתוף הפעולה בנושא בין הלשכות.

בברכת חג פסח כשר ושמח לך, לחברי לשכתך וליקירכם.

בברכה,

אוהד דנוס, שמאי מקרקעין
יו"ר לשכת שמאי מקרקעין בישראל

העתקים: עו"ד יורי גיא-רון, ראש לשכת עורכי-הדין בישראל - באמצעות הדוא"ל
עו"ד לינדה שפיר, מנכ"ל לשכת עורכי-הדין בישראל - באמצעות הדוא"ל
עו"ד אריאל פלביאן, יו"ר ועדת מקרקעין בלשכת עורכי-הדין בישראל - באמצעות הדוא"ל

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419
P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419