



13/2/2011

לכבוד

מהנדסת העיר הרצליה

אנג' גב' דניאלה סמיטס פוסק

באמצעות דוא"ל possek@herzliya.muni.il

ג.נ.,

הנדון: קבלת מידע מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הרצליה

מכתבה של שמאית הועדה, הגב' זנט אמיר מיום 7/2/2011

נדהמנו למקרא מכתבה של שמאית הועדה, הגב' זנט אמיר, שבסמך, בדבר החלפתו "של המחשב את האדם" וכי "ציבור השמאים יוכל לקבל מידע מתוך אתר האינטרנט העירוני" - מהלך חסר תקדים בקרב ועדות התכנון, העלול לחשוף את אנשי המקצוע לתביעות כספיות בשל איכות וטיב המידע אשר יתקבל.

מחלקת התכנון הינה צומת מרכזי בחשיבותו ובשכיחותו, לאנשי המקצוע, כמו גם לאזרחים, המבקשים לקבל מידע תכנוני עדכני על מנת לברר זכויותיהם הקנייניות - ביחס לנכסיהם ולמרקם העירוני בו הם מצויים.

מחשב אינו יכול להוות תחליף לאדם במתן מענה לשאלות הבהרה, לאשר נגזר מרצף של תכניות, לקומפלציה של תכניות ועוד. אך לשם המחשת האבסורד נציין כדוגמא, כי לא יעלה על הדעת שמחשב יחליף את מהנדס העיר בסיימו את כהונתו. תוצאה מהלך זה עלולה להסב נזקים אדירים, כספיים ואחרים. לא בכדי מקפידות הועדות השונות לציין במסמכיהן כי המידע המתקבל ממחשביהן אינו מהווה תחליף לבדיקה אישית, וכי אין להסתמך עליו כראיה.

לא למותר להזכיר כי גם הגב' מלמד החליפה, לפני מספר שנים, את קודמתה בתפקיד, ובהצלחה מרובה, ואנו סמוכים ובטוחים כי ימצא בועדה המכובדת אדם ראוי וכשיר למלא תפקיד זה.

משכך, אנו פונים אליכם בבקשה לחזור בכם מכוונתכם להפקיר תפקיד חשוב זה ולמנוע מהאזרח קבלת מידע חיוני ביותר לו באופן הראוי ביותר.

נודה עבור זימוננו לפגישה דחופה לשם המחשת דברינו.

היננו לרשותכם לכל הבהרה, ככל שיידרש הדבר.

בכבוד רב וברכה

דני מור, יו"ר ועדת השויות ותכנון
לשכת שמאי מקרקעין בישראל

ראש עיריית הרצליה, גב' יעל גרמן - באמצעות דוא"ל y_german@herzliya.muni.il **העתקים:**

יו"ר הלשכה, מר ארז כהן - באמצעות הדוא"ל

יועמ"ש הלשכה, עו"ד ענת לביא קוברסקי - באמצעות הדוא"ל

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419