

תקנות שמאי מקרקעין (ערר על בחינות), התשס"ב-2002

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 11(ב) ו-43(א) (1) לחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001, אני מתקין תקנות אלה:

1. ועדת ערר

(א) בועדת ערר לבדיקת עררי נבחנים על ציונים שקיבלו בבחינה מן הבחינות הסופיות, למעט הבחינה בנושא חוקים ופקודות יהיו ארבעה חברים והם:

(1) חבר הסגל האקדמי של מוסד מוכר להשכלה גבוהה כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958, שתחום התמחותו הוא לפחות אחד מאלה: שמאות מקרקעין, מינהל עסקים, משפטים, כלכלה או תחום אחר בעל זיקה לשמאות מקרקעין, והוא יהיה היושב ראש;

(2) שמאי מקרקעין בעל ותק של חמש שנים לפחות, שהוא עובד המדינה;

(3) שמאי מקרקעין בעל ותק של חמש שנים לפחות, שאינו עובד המדינה;

(4) נציג ציבור שהוא עורך דין.

(ב) ועדת ערר לבדיקת עררי נבחנים על ציונים שקיבלו בכל אחת מן הבחינות המוקדמות וכן בבחינה בנושא חוקים ופקודות תורכב מחבר אחד בעל מומחיות מקצועית בנושא הבחינה שיהיה היושב ראש, ומשמאי מקרקעין אחד.

(ג) לא ימונה לועדת ערר ולא יכהן כחבר בה מי שמילא או ממלא תפקיד לענין הבחינות נושא הערר.

2. ערר

(א) ערר יוגש לועדת ערר בכתב, כשהוא מנומק, בתוך 21 ימים מיום פרסום הציונים בבחינה נושא הערר.

(ב) ועדת ערר רשאית לדחות את הערר או לקבלו, כולו או חלקו, ולשנות בהתאם את ציון הבחינה של העורר.

(ג) ועדת ערר תמסור את החלטתה לעורר, לאחר בדיקת הערר, בתוך 45 ימים מן היום האחרון להגשת הערר כאמור בתקנת משנה (א).

(ד) החלטות ועדת ערר יתקבלו ברוב קולותיהם של החברים הנוכחים בישיבה, ולענין ועדת ערר כאמור בתקנה 1(א), אם נכחו בישיבה 3 חברים לפחות; היו הקולות שקולים, יכריע היושב ראש.