

מדינת ישראל

משרד הפנים – מינהל התכנון

אגף לפיתוח ובקרה

כ"ז בתמוז התשס"ט
19 ביולי 2009

תכ 2009-12538

הנדון: נוהל מבא"ת 2006 - מהדורה 1.2 (יולי 2009)

בחלוף שלוש שנים וחצי בקירוב מאז פורסם נוהל מבא"ת 2006, מוגשת בזאת מהדורה מעודכנת של הנוהל. זאת בהמשך לשתי המהדורות הקודמות (ספטמבר 2005 וספטמבר 2006) ושני עדכונים מצומצמים שפורסמו באפריל ובספטמבר 2007.

מהדורה זו מסכמת שנתיים נוספות של עבודה עם הנוהל, פעילויות הדרכה, הטמעה ותמיכה, ופיתוח של הנוהל בהתאם לעדכוני חקיקה ותקינה ובעיקר בהסתמך על הערות, הצעות, שאלות ומשובים שקיבלנו מכס ב"מרכז התמיכה למבא"ת", ועל כך נתונה לכם תודתנו!

חשוב להדגיש שבעיקרו, נותר הנוהל בעינו ועם מעט שינויים מהותיים. אלמלא צורפה טבלת העדכונים, סביר להניח שעורכי התוכניות ובודקי התוכניות בוועדות היו מתקשים למצוא היכן שונה משהו. עיקרי השינויים במהדורה זו:

- גושים וחלקות – צמצום לשתי קטגוריות בלבד (מוסדר/לא מוסדר)
- העברת טבלת השטחים מגיליון התשריט להוראות
- עדכון בהתאם לתיקון 89 לחוק - שמירה על עצים בוגרים
- הסרת הפרק העוסק בטבלאות איחוד וחלוקה לאור פרסום תקנות חדשות בנושא
- עדכון הפרקים העוסקים בנושא מפת המדידה (4.1, 4.2 בחלק ב'), לרבות הוספת דרישה לקו כחול אנליטי ועדכון הצהרת המודד

"מרכז התמיכה למבא"ת" ימשיך לפעול לשרותכם ולבצע את בדיקת החובה והנפקת האישור לקבצי תשריט המצב ה"מוצע", בדיקה של מפות המדידה, וריכוז הטיפול והפניית שאלות לצוות המבא"ת במינהל התכנון.

נשתדל להמשיך ולעדכן את עמוד המבא"ת באתר האינטרנט של המשרד ואתכם - באמצעות רשימת התפוצה של "מרכז התמיכה", לשפר את אמצעי העזר שהעמדנו לעזרת המתכנן, ולהמשיך לפתח כלים שיקלו עליכם את מלאכת עריכת התוכנית לפי מבא"ת.

עמוד המבא"ת באינטרנט הוא תחנת חובה במסלול עריכה של תוכנית. תמצאו בו קובץ תשובות לשאלות חוזרות, מצגת דגשים לעריכה דיגיטאלית של התשריט, הנחיות עדכניות ודוגמאות. מומלץ לבקר בו! נשוב ונדגיש את חשיבות הורדת תבנית הוראות התוכנית העדכנית, עם תחילת עבודה על כל תוכנית חדשה.

מפגשי הדרכה מעשית לעורכי תוכניות מתקיימים זה קרוב לשנתיים (ובחינם), ובנוסף הוכנה ערכת הדרכה אינטראקטיבית על גבי תקליטור, אותו ניתן להזמין במרכז המידע של מינהל התכנון, בעלות דמי טיפול בלבד.

ולסיום, תודתנו לצוות המבא"ת המורחב – "צוות התגובות" שדן ומחליט בהצעות העדכון והשיפור לנוהל, ולממוני יישום המבא"ת במחוזות בפרט, שמקדישים ממצים וניסיונם לשיפור הנוהל והנחיות עובדי לשכות התכנון המחוזיות והמקומיות.

בכבוד רב,
דורון דרוקמן
מנהל אגף בכיר (פיתוח ובקרה מקצועיים)