

לזכרו של יעקב חי כהן ז"ל

יעקב ז"ל נפרד מאתנו בטרם עת.
עבדתי עם יעקב מאז יולי 1970, עד ליום מותו ב-6.7.90, תקופה של 20 שנים, בתחילה כמתמחה, אח"כ כשכיר לתקופה קצרה וא"כ כשותף לאורך כל הדרך.
יעקב היה שמאי מקרקעין ועורך-דין שעסק בעיקר במקרקעין — שילוב של שני כתרים חופפים ומשלימים. הוא היה היחיד בירושלים במעמד זה ובין היחידים בארץ.
יעקב אהב מאוד את מקצוע השמאות במקרקעין ובמיוחד אהב לכתוב דוחות, לבסס ולנמק את שומתו. הוא היה יסודי עד מאוד, עצמאי בחשיבה, ובעל סגנון מקורי, וכשהופיע כעד מומחה בבית-המשפט שיכנע לרוב את בית-המשפט בהערכה שמסר ועפ"י חוות-הדעת שחיבר לבסס את שומתו.
עורכי-דין ובתי-משפט מינוהו לרוב כמומחה וכבורר בסיכסוכי מקרקעין בין צדדים יריבים.
יעקב היה חבר שסייע לחבריו השמאים ולרבים מעורכי-הדין במתן עצות והערכות ולא תמיד לשם קבלת שכר.
בהיותי קרוב אליו ויושב במחיצתו כשני עשורים, למדתי ממנו את יסודות השומה, אף כי לא הוסכמתי לשמאי, ויסודות אלה מסייעים בידי במקצועי וכן עד כמה שהעניינים נוגעים למקרקעין.
יעקב טיפח כמה מהחברים הצעירים במקצוע השמאות, במתן עצות, חומר השוואתי, מפות, תרשימים וספרים.
רבים הכירוהו כאיש נעים, שקט וענייני.

יהי זכרו ברוך ושמור אתנו לעד