

553



שרת המשפטים

ירושלים

י"ט תמוז תשע"ז
13 יולי 2017

מס' מכתב: 2017-11598
פנימי: ח.ג.

לכבוד
חה"כ ניסן סלומינסקי
יו"ר ועדת החוקה, חוק ומשפט
כנסת ישראל

שלום רב,

הנדון: תקנות שמאי מקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ז-2017

מצ"ב טיוטת תקנות שמאי מקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ז-2017, בצירוף דברי הסבר. בטיוטת התקנות הפחתה של 50% באגרות הקבועות בתקנות שמאי מקרקעין (אגרות), תשע"ב-2012: אגרות בחינה, אגרות התמחות, אגרות בקשה לרישום בפנקס ואגרות שנתיות לחידוש רישיון.

תיקון זה אושר ביום 19.6.17 בוועדת האגרות הבין משרדית, וביום 10.7.17 התקבל אישורו בידי שר האוצר, בהתאם לסעיף 339 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985. מועד תחילתן של התקנות הוא 1.1.18. אודה על הנחת טיוטת התקנות על שולחנה של הוועדה, לשם אישורן.

בברכה,

איילת שקד

תקנות שמאי מקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ז-2017

<p>בתוקף סמכותי לפי סעיפים 8 ו-43(א)(5) ו-6) לחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001¹, באישור שר האוצר לפי סעיף 39 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985², ובאישור ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:</p>		
1.	<p>בתקנות שמאי מקרקעין (אגרות), התשע"ב-2012³, אחרי תקנה 1 יבוא:</p> <p>"א1. אגרות לחייל מילואים פעיל</p> <p>חייל מילואים פעיל ישלם מחצית מסכומי האגרות הקבועות בתקנה 1; סכום של 50 אגורות יעוגל כלפי מטה;</p> <p>בתקנה זו, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008⁴, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שניתנה לו בידי צבא הגנה לישראל ושפרטיו הועברו למשרד המשפטים באופן ממוחשב על ידי משרד הביטחון."</p>	הוספת תקנה א1
2.	<p>תחילתן של תקנות אלה ביום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018).</p>	תחילה

_____ התשע"ז

(2017 _____)

(חמ 320-3 ת 2)

(2017-11602)

 איילת שקד
 שרת המשפטים

¹ ס"ח התשס"א, עמ' 436.
² ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.
³ ק"ת התשע"ב, עמ' 1038.
⁴ ס"ח התשס"ח, עמ' 502.

דברי הסבר

שתי החלטות ממשלה הטילו על שרת המשפטים לבחון מתן פטור מאגרות שונות שבסמכות שרת המשפטים למי שהינם חיילי מילואים פעילים. המדובר בהחלטת ממשלה מס' 1447 מיום 8.5.2016 ובהחלטה מס' 2607 מיום 14.4.2017. בהתאם לכך, ולאחר דיונים תקציביים, החליטה שרת המשפטים לקבוע הפחתה של 50% בשיעור כלל האגרות שמשלמים משרתי מילואים פעילים, כהגדרתם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 ובהחלטות הממשלה.

הגדרת חייל מילואים פעיל הנה חייל מילואים שמחזיק תעודת "משרת מילואים פעיל". תעודה זו ניתנת על ידי הצבא למי ששירת מכסת ימים מסוימת בתקופה נתונה. ככלל – 20 ימים לפחות בשלוש השנים הקודמות, וכפי שנקבע בהחלטות הממשלה 4712 מיום 3.6.2012 והחלטה 1447 מיום 8.5.2016.

על מנת לאפשר את המהלך הונחה אגף מערכות מידע במשרד המשפטים להטמיע במערכות המחשוב של מועצת שמאי המקרקעין ממשק לקובץ המעודכן של משרתי המילואים הפעילים המועבר ממשרד הביטחון, כפי שמתקיים במשרד התחבורה לגבי ההנחות למשרדי מילואים פעילים באגרות רישיון נהיגה.

ההפחתה באגרות נועדה לסייע לשמאי מקרקעין שהם משרתי מילואים פעילים, המשרתים מספר רב של ימי מילואים בשנה, וכן למשרתי מילואים פעילים הניגשים לבחינות המועצה או המבצעים התמחות בשמאות מקרקעין, וזאת בשל תרומתם למדינה, ולנוכח הפסד ימי העבודה והלימוד שלהם עקב ההתייצבות לשירות המילואים.

כדי להימנע ממצב של תשלום אגרה בשברי שקלים, מוצעת הוראת עיגול לסכומי האגרה שיושלמו לאחר ההנחה. הנחות נוספות הקבועות בתקנות שמאי המקרקעין הן הנחה באגרה השנתית לשמאי מקרקעין שבתחילת השנה שבעדה משולמת האגרה השנתית חלפו עד שלוש שנים מיום רישומו בפנקס שמאי המקרקעין.



שר האוצר

כ"ז בסיון התשע"ז
21 ביוני 2017
המ. 401-2017

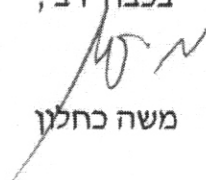
לכבוד

גב' איילת שקד
שרת המשפטים

הנדון: תקנות המתווכים במקרקעין (תיקון מס' 2), התשע"ז-2017;
תקנות הנוטריונים (אגרות נוטריון) (תיקון), התשע"ז-2017;
תקנות רואי חשבון (תיקון), התשע"ז-2017;
תקנות חוקרים פרטיים ושירותי שמירה (אגרות רשיון) (מס' 2) (תיקון),
התשע"ז-2017;
תקנות שמאי מקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ז-2017
תקנות בתי המשפט (אגרות) (תיקון מס'), התשע"ז-2017
תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 39ב' לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, הריני לאשר את התקנות שבנדון. זאת לאחר שאושרו בישיבת וועדת האגרות הבינמשרדית שנערכה ביום 19 ביוני 2017.

בכבוד רב,


משה כחלון