

הלשכה המשפטית
נכסים והתקשרויות

ב' אלול תשע"ט
02 ספטמבר 2019



לכבוד:
מר דני מור
יו"ר ועדת רשויות תכנון
לשכת שמאי המקרקעין בישראל
באמצעות פקס מספר 03-5239419

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 31/2019 למתן שירותי שמאות מקרקעין ברעננה
סימוכין: מכתבכם מיום 19.8.2019

בשם עיריית רעננה הריני להשיב למכתבך אשר בסימוכין, כדלקמן:

1. העירייה פרסמה את המכרז שבנדון לאחר שהגורמים המקצועיים בעירייה שקדו על המדוכה במשך תקופה ארוכה בהליך מובנה הבנוי ממיפוי הצרכים המדויקים של העירייה, חשיבה עמוקה, שקילת כל האפשרויות, איזון אינטרסים והליך קבלת החלטות המתחשב בצרכים עירוניים וברצון לאפשר לכמה שיותר מציעים להגיש הצעות למכרז.
2. המכרז משקף נכוחה את צרכי העירייה ותנאי הסף שפורסמו במסגרתו באים להבטיח כי רק שמאים אשר יכולים לעמוד באופי העבודה הנדרשת ובהיקפה וליתן שירות מקצועי על פי כל התנאים המפורטים במכרז, יוכלו להגיש הצעות למכרז.
3. במסגרת שאלות ההבהרה למכרז נתקבלו שאלות ממציעים פוטנציאליים. הועלו שאלות רק בנוגע לתנאי סף אחד שפורסם – תנאי סף 3.6 הקובע כי על המציע להוכיח כי ליווה בעצמו או באמצעות עובד שכיר במשרדו במהלך 5 השנים שקדמו ליום הגשת ההצעה וועדה מקומית ו/או מחוזית בהכנת טבלאות איזון והקצאה. המציע ליווה לפחות 2 תכניות גדולות של 1,000 יחידות ומעלה במהלך 5 השנים שקדמו ליום הגשת ההצעות למכרז.
4. למרות שתנאי זה נדרש לאור היקף העבודה הצפוי ברעננה, החליטה העירייה להקל בתנאי האמור ולהפחית את הדרישה מליווי של לפחות 2 תכניות גדולות של 1,000 יחידות ומעלה לליווי של לפחות 2 תוכניות של 500 יחידות ומעלה.
5. בנוגע לשאר תנאי הסף אשר צוינו במכתבך, לא נתקבלה כל פניה ממציעים בנוגע אליהם, דרישות אלו הן דרישות סבירות, המשקפות את היקף העבודה הצפוי ברעננה והמאפשרות לשמאים רבים להתמודד במכרז. דרישות אלו יוותרו על כנן ולא ישתנו שכן שינוי עלול להוות פגיעה ברמת השירות ובאיכות התוצרים הנדרשים לרעננה.

בכבוד רב,

ענבל אלון-גיל, עו"ד
הלשכה המשפטית של עיריית רעננה

