



משרד המשפטים
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 6 אפריל, 2020
י"ב ניסן, תש"ף

לכבוד
מר חיים מסילתי
יו"ר לשכת שמאית מקרקעין בישראל

חaims Shlomo,

הנדון : **פניה דחופה בעניין שמאית מקרקעין בתקנות שעת חירום**

מכתבך מתאריך 31.3.2020

בmeaning למכתבך שבסימוכין אתכבד להשיבך כדלקמן :
קריאה של תקנות שעת חירום (הגבלת מספר העובדים במקום העבודה לשם צמצום התפשטות נגיף הקורונה החדש), תש"ף-2020 ביחד עם תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש - הגבלת פעילות), התש"ף, מובילה למסקנה שעובד יחיד - עצמאי רשאי להמשיך ולעבד תוך שעליו לשמור על כללי הרוחוק. שמאית מקרקעין איןנו נמנוה על רשיימת העסקים שהתקנות אוסרות את הפעלתם לרבות בבית מגורים (הגבלת פעילות מסחר, בילוי ופנאי) ומכאן ש**שמאית מקרקעין יכול להמשיך לעבד** כל עוד הוא שומר על כללי הרוחוק ועל מגבלות מספר העובדים במקום העבודה (עד 15% מהעובדים או 10 עובדים, לפי הגבולה מבנייהם).
מעבר לאמור, אבקש להפנות תשומת לך לכך שהאיסור על התקhaltות בהתאם לצו בראיות העם (נגיף הקורונה החדש) (בידוד בית והוראות שונות) (הוראת שעה), התש"ף-2020 הורחב והוא חל כתע על כל התקhaltות של שני אנשים או יותר, למעט אנשים הגרים באותו מקום ויש להביא גם מגבלה זו בחשבון בעת ביקור בנכסים לצורך ערכית השומות.

ברכה,
סיגל יעקובי, עו"ד
מ"מ מנכ"ל משרד המשפטים
יו"ר מועצת שמאית מקרקעין