



## מחלקת השמאות העירונית והיטל השבחה

כ"ט שבט תשפ"ג  
20 פברואר 2023  
סימוכין : 2023-0321-63

### הנדון : קול קורא לקניית שירות - שמאי מקרקעין

#### **מטרת התפקיד:**

טיפול שמאי בתיקי המחלקה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה והתוספת השלישית לעניין חבות בהיטל השבחה. בקרה ואישור חוות דעת שמאיות חיצוניות, הכל בהתאם להוראות החוק, הפסיקה, והנחיות הממונה.

#### **תנאי סף:**

- השכלה אקדמית (תואר ראשון)
- הסמכה כשמאי מקרקעין או לאחר גמר התמחות.
- ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בתחום שמאות המקרקעין.
- ידיעת חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, תקנותיו, תיקוניו ובפרט התוספת השלישית לחוק, כולל פסיקה בתחום.
- היכרות מקצועית עם נושאי התכנון והבנייה בירושלים.
- ידע וניסיון בעבודה עם מערכות ממוחשבות.

#### **מטלות עיקריות במסגרת קניית השירות:**

- בדיקת בקשות המוגשות למחלקה, ניתוח הבקשות והכנת חוות דעת מקצועית.
- בדיקת וקביעת חבות או זכאות לפטור מהיטל השבחה בעת "מימוש זכויות".
- טיפול בבחינה שמאית במסגרת הליכים לפי תיקון 116.
- טיפול בפניות בקבלת קהל, טלפונית ובכתב, בכל הקשור למתן מידע וטיפול בתיקי המחלקה, לרבות בכל הקשור לבדיקה וקביעת חבות או זכאות לפטור מהיטל השבחה, תוך מתן שירות מקצועי לגורמים פנים וחוץ עירוניים.
- הכנת תיקים והעברתם לשמאי מקרקעין חיצוניים הנותנים שירות עבור המחלקה הנחייית ומעקב אחר עמידתם בלוחות הזמנים, איכות התוצרים ועמידתם בתנאי החוזים שנקבעו, בהתאם לנהלים ולהנחיות הממונה.
- בקרה על חוות דעת חיצוניות ואישורן בכפיפות לראש צוות.
- ביצוע תפקידים נוספים על פי קביעה והנחיית הממונה.



מחלקת השמאות העירונית והיטל השבחה

### על המציע הרואה עצמו מתאים לתפקיד:

1. להגיש קורות חיים ותימוכין לניסיון מוכח.
2. על המציע לצרף צילום רישיון שמאי, תעודות מקצועיות / אקדמאיות וכל תעודה רלוונטית.

יובהר, כי העבודה מתבצעת באמצעות קניית שירות כיועץ חיצוני בחוזה התקשרות באמצעות חברת אריאל. צפי תקופת ההתקשרות הינו עד ל- 31/03/2024, עם אופציה להארכה עד סה"כ 3 שנים.

### אופן הגשת ההצעות:

מועמד העונה לדרישות התפקיד ומעוניין להגיש מועמדותו, יגיש קורות חיים במייל:  
[keren\\_co@jerusalem.muni.il](mailto:keren_co@jerusalem.muni.il) עד ליום 2.3.2023 בשעה 15:00.

ב ב ר כ ה ,

קרן שמואל גירסי- שמאית מקרקעין  
השמאית העירונית והממונה על היטל השבחה