



לשכת עורכי הדין בישראל
ISRAEL BAR ASSOCIATION
نقابة المحامين في إسرائيل

**סיכום החלטות משיבת פורום מקרקעין
שהתקיימה בלשכת עורכי הדין ביום 23.2.20**

1. פנייה בנושא אתיקה בתחום ההתחדשות העירונית

החלטה:

- א. להוציא מכתב לוועדת האתיקה ולשאול מדוע היא ניהלה מו"מ עם משרד המשפטים, מדוע היא דנה בסוגיות הללו לאור העובדה שלא מדובר בשאלתא שהיא קובלנה.
- ב. מה עושים לגבי החלטות שכבר התקבלו?
- ג. מה עושים מכאן והלאה?
כל החלטה שתתקבל בפורום היום תובא לאישור המועצה הארצית.
(הנושאים שיידונו: אופן בחירת עוה"ד, ניגוד עניינים, הגדרת לקוח קבוע, מנגנון שכ"ט, הסכמי ארגון).
- ד. ימונה צוות שיפגש שייפגש עם ועדת האתיקה ועם משרד המשפטים.
חברי הצוות שמונו: אריאל פלביאן, זיו כספי, אבי ארד, יצחק נטוביץ, אברהם ללוס, שמוליק לכנר, רויטל סלבוי, אופירה גולומב, ערן באלניט, יוסי זויטיא, רונן גרינברג, נדב דרזנין.
- ה. הוחלט לפנות לפורום מיסים לדיון לגבי המע"מ.
- ו. הוחלט לפנות למשרד המשפטים ולבקש אורכה. תהיה הצבעה במייל של חברי הפורום. לירז תציג את עמדת הפורום בפני המועצה הארצית.

2. מונה צוות שיתנהל מול פורום מיסים – הצוות ינהל מו"מ עם רשות המיסים לעניין החשבונות – מע"מ.
חברי הצוות: מטי לשם, יוסי זויטיא, לירז ראש רביבו.

3. טיפול בדרישת בנקים למשכנתאות מעורכי דין במסגרת עסקאות מכר-חתימה על כתי התחייבות כלי הבנקים:

הוקם צוות שיטפל בנושא. הצוות יתכנס תוך שבועיים.
חברי הצוות: ציפי רוזנברג, יובל הדס, קרן ראובן כהן, אפרת וואש, שירן מכאחל, רוני אייל להב.

4. חברות משכנות

הוחלט שציפי רוזנברג תרכז את הנושא יחד עם יאיר שלו, רחל אדרי, אודליה נמיר, יוסי זויטיא, רותם ורטנפלד.

5. פניית עו"ד משה כהן בדבר השגת גבול המקצוע ע"י שמאי מקרקעין

הוחלט כי הפורום לא רואה מקום להתערב בעניין זה כיוון שמדובר בשאלה חוקתית.

6. הוחלט להעלות לסדר היום של הפורום את הנושא של התערבות מנהלת רמת גן בעבודת עורכי הדין.