



**לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)**  
**Real Estate Appraisers Association in Israel**

אורחים נכבדים,

שמאיות ושמאי מקרקעין יקרים שלי,

יש החלטות שפשוט וקל לקבל,  
ויש החלטות שמורכב וקשה להכריע בהן.

ההחלטה לקיים את הכנס השנה, להחליט על מועדו ואופיו, הייתה החלטה מורכבת וקשה, על גבול הבלתי אפשרית, במיוחד עבור אנשים שהמקצוע שלהם הוא לבנות ודאות ויציבות.

לקבל החלטות במציאות של כאוס - זה קשה מאוד.

אבל זה חברים וחברות רק צד אחד של המטבע

כי בצידו השני עומדת הלשכה שלנו!

ותאמינו לי היו לי רגעים לא פשוטים עם עצמי. רגעים בהם אתה כמנהיג, צריך לקבל החלטה גדולה וקשה, ולשאת באחריות לכאן או לכאן.

מנהיגות בעיני היא לא לדחות או לוותר. מנהיגות בעיני היא לפעול ולעשות מה שנכון, במיוחד כשקשה!

כי השגרה היא הנצחון שלנו, ועל מעמד השמאי ופרנסתו צריך להגן בכל מצב!

לשכה היא ביטוי פורמלי לעוצמה מקצועית,  
ומאז השבעה לאוקטובר ראינו גם עוצמה אנושית בלתי רגילה!

שמאיות ושמאים שפתחו את ליבם, את כיסם ואת ביתם לכל פעולה התנדבותית, אנשים שהקריבו מעצמם, ועשו זאת במסירות מעוררת השראה.

E-mail: [office@landvalue.org.il](mailto:office@landvalue.org.il)

באינטרנט [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL)

יגאל אלון 159 קומה 2, משרד 222, תל-אביב 6744367, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס 03-5239419

ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



**לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)**  
*Real Estate Appraisers Association in Israel*

**אם יש ביטוי אנושי ופיזי למושג אהבת העם והארץ**

**אז הוא יושב פה באולם.**

**אנשים שהם תפארת המדינה!**

מול השכול וכאב הנרצחים והנופלים, שהכה גם בדלת הקהילה שלנו, מול הדאגה ללוחמים הרבים, חברינו ובני משפחותינו, מתוך הקושי הזה קם המקצוע שלנו על רגליו, נרתם למעשה ההתנדבות, חזרנו אל המשרדים והלקוחות בכדי להניע מחדש את הכלכלה הישראלית ואת המשק!

מתוך ההתלבטות וחוסר הודאות, יצרנו לראשונה את ועידת השמאים הנושאת את שם הרוח הפועמת בכולנו -

**ממלחמה להשבחה - בחרנו להשביח את המקצוע, להשביח את התקומה ולעשות זאת בכל מקום שידינו יכולה לתרום.**

כאשר נבחרתי לתפקיד יושבת הראש חלמתי שנקיים כנס ענק, שמח, באווירה שכמוה הענף טרם הכיר.

המלחמה דרשה מאיתנו לדחות, להתארגן מחדש, לתכנן אחרת.

אבל כשאני רואה כאן את למעלה מ-600 המשתתפים! שלמרות הכל, בשעות בהן יש מתיחות בצפון, ורבים מחברינו עדיין מגויסים, ובכל זאת הגיעו כדי להפגין סולידריות עם המקצוע.

E-mail: [office@landvalue.org.il](mailto:office@landvalue.org.il)

באינטרנט [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL)

יגאל אלון 159 קומה 2, משרד 222, תל-אביב 6744367, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



## לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר) Real Estate Appraisers Association in Israel

להפגין סולידריות עם הלשכה.

זה בהחלט ממלא אותי בהתרגשות וגאווה גדולה!

**וזאת חברות וחברים רק ההתחלה..**

השנה הפכנו את הכנס לועידה רחבת נושאים, מקצועית ומגוונת. ייקחו בה חלק צמרת הענף, מקבלי ההחלטות בממשל וברגולציה וינחו אותה עיתונאים בכירים.

**וזה בדיוק המקום שלנו להוביל ולהשביח**

חברות וחברים,

במבחן המעשה הגדול, כפי התחייבתי בפניכם, אני פועלת סביב השעון להעלות את הרף המקצועי מול עבודת הכנסת והממשלה ולכן אנחנו מקדמים במלוא הכח את חקיקת חוק שומות מוסכמות, חוק ועדות השגה על שומות רמ"י, הסדרת מנגנון תקן 21 ועוד נושאים רבים נוספים.

הנחנו את אבן היסוד להקמת בית דין לנדל"ן.

הסדרנו אישור כניסה VIP לבתי המשפט עם תעודת שמאי.

פתחנו מערך השתלמויות והכשרות בכל מחוזות הלשכה!

**משימת העל שלי היא להשביח את המקצוע - לדאוג למעמד השמאי - זה המצפן והמצפון שמוביל אותי!**

**אני לא אנוח ולא אשקוט עד שנגשים בכוחות משותפים את המטרה הזאת!!**

E-mail: [office@landvalue.org.il](mailto:office@landvalue.org.il)

באינטרנט [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL)

יגאל אלון 159 קומה 2, משרד 222, תל-אביב 6744367, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



**לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)**  
*Real Estate Appraisers Association in Israel*

חברות וחברים,

המקצוע שלנו שמאי מקרקעין לא יהיה מובן מאליו עבור אף גוף במדינת ישראל, עבור אף בנק, רשות או משרד ממשלתי.

אנחנו מושיטים יד של אמת לשיתוף פעולה עם כל הלשכות והארגונים. נפעל לאתיקה ואמנות משותפות.

אך לרגע שלא תהיה לאיש מחשבה לטעות בנחישות ובעקרונות שלי.

**כף רגלו של אף אחד לא תדרוך בשטח המקצוע שלנו!!**

**לא ארשה ולא נאפשר זאת!**

**הערכת השווי ומתן שומה יהיו נחלתם הבלעדית של אנשי מקצוע שלמדו, התמחו והוכשרו**

**לכך**

**שמאי המקרקעין - הם ורק הם!!**

חברות וחברים,

לפני שלב התודות, ברצוני לומר כמה מילים אישיות שאני בטוחה שנוגעות בכולנו.

E-mail: [office@landvalue.org.il](mailto:office@landvalue.org.il)

באינטרנט [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL)

יגאל אלון 159 קומה 2, משרד 222, תל-אביב 6744367, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס 03-5239419

ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



**לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)**  
*Real Estate Appraisers Association in Israel*

בזמן שאנחנו מתכנסים בוועידה העוצמתית שהרמנו, במאות בתים בישראל יושבות משפחות שחיות בין תקווה לייאוש.  
אלה הן משפחות החטופים והחטופות.  
אין דין בינלאומי או אחר המתיר לחטוף אזרחים חפים מפשע לשבי ברברי כפי שעושה החמאס.

**אין תוקף מוסרי למדינה וחברה שלא עושה כל שביכולתה על מנת להשיב את בניה ובנותיה הביתה מהשבי.**

אנחנו גם ציבור ישראלי, לא רק שמאי מקרקעין, וקריאתנו הציבורית מדם ליבנו היא **להשבת החטופים הביתה** ואני מתפללת בשם כולנו שזה יקרה במהרה.

זהו, כמעט תם הנאום הראשון שלי כיושבת ראש הלשכה בוועידת הלשכה. מקווה שלא חפרתי לכם יותר מידי....

אי אפשר לסיים מבלי לברך את 116 שמאי המקרקעין הטריים, שקיבלו את תוצאות הבחינה ממש בערב הוועידה.

רבים מהם כאן באולם, אני זוכרת את המתח על פניכם כשבאתי לחבק ביום הבחינה, אל דאגה אני לא נראיתי אחרת כשנבחנתי לפני 35 שנה...

מאחלת לכם המון הצלחה, סיפוק ופריחה מקצועית,

אתם דור העתיד, חוד החנית, כולי גאווה!

בחרתם במקצוע הכי מרתק שיש!

E-mail: [office@landvalue.org.il](mailto:office@landvalue.org.il)

באינטרנט [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL)

יגאל אלון 159 קומה 2, משרד 222, תל-אביב 6744367, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



## לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר) Real Estate Appraisers Association in Israel

אתם בטח כבר יודעים את זה...

לסיום נאמר תודה לכל העוסקים במלאכת הכנס:

- לחברי ועדת הכנס האלופים, יו"ר הוועדה וסגנית יו"ר הלשכה מוריה רבני לוי, וחברי הוועדה סימה סדובניק, אלירן רובינוב, אסי אבני ועאטף עאלם.
- לחברת ההפקה AtoZ בשילוב עם שקמה שעליה מנצחת במקצועיות נדירה, איילת שוורץ שהיא כולה לב אחד גדול וגם לא מרשה לי לומר תודה עד שהכל נגמר אבל אי אפשר שלא... אז איילת, תודה עכשיו וגם כשהכל ייגמר.
- לעורכת התוכן הכי שנונה במזרח התיכון שהיא שלנו מירית משיח,
- זו הזדמנות להודות לכל השותפים לדרך: בכנסת, בממשלה, במשרד המשפטים ובמועצת השמאים
- לחברי הוועד המנהל, חברי מוסדות הלשכה, יושבי ראש המחוזות וחברי הוועדות השונות
- כמובן גם למשפחת משרד נחמה בוגין בע"מ הנפלאים, ולמשפחה הפרטית המדהימה שלי, בלי התמיכה והפירגון האינסופי שלכם שום דבר מכל זה לא היה קורה!
- אסיים בחיבוק חזק לכם חברים יקרים שלי שבאתם לקחת חלק במעשה הגדול של הלשכה והמקצוע שלנו, אוהבת מאד את כולכם!