

תאריך אחרון להגשה 14/12/2023

מבקר.ת שומות - כמות משרות: 1

אחוז העסקה: 100%

המח"ר 40 - 42

הנדסאים וטכנאים 40 - 42

1. בקרה על עבודת השמאים החיצוניים, בדיקת תהליך העבודה והנחיות מקצועיות בהתאם לחוקים, תקנות ומדיניות העירייה.
2. בחינת חובת בהיטלי פיתוח השבחה כחלק מתהליכי קידום היתרי בניה ואישורים לטאבו. קידום היתרי בניה ואישורים לטאבו.
3. עריכת שומות מקרקעין.
4. מתן הנחיות לשמאי מקרקעין חיצוניים המועסקים ע"י העירייה.
5. טיפול בתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
6. ייצוג העירייה בהליכי שמאי מכריע ובוועדות ערר.
7. מתן חוות דעת שמאית וישימות כלכלית ביחס לתוכניות בניין עיר שבתהליך הכנה.
8. מענה לפניות הציבור בכתב ובע"פ, כולל קבלת קהל.
9. קיום קשרי עבודה פנים עירוניים ועם גופים מחוץ לעירייה.
10. ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה.

דרישות התפקיד

1. *תואר אקדמי שקיבל הכרה על-ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שהוכר על-ידי משרד החינוך במחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ. יתרון לתואר בכלכלה/ חשבונאות/ מנהל עסקים/ הנדסה תעשייה וניהול/ אזרחית/בניין (רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים). ותעודת שמאי מקרקעין מוסמך בעל תעודת רישום בפנקס שמאי המקרקעין. 2. ניסיון מקצועי בתחום שמאות מקרקעין: לטכנאים - 4 שנים לפחות. להנדסאים - 3 שנים לפחות. לתואר אקדמי - 2 שנים לפחות. 3. הכרת חוק התכנון והבניה וחוקי מקרקעין. 4. כושר ניהול מו"מ עם יזמים, מוסדות ועורכי דין לרבות ייצוג בבתי משפט. 5. ידע והתמצאות בתוכניות בניה ובתוכניות בניין עיר. 6. כושר ניתוח והתעמקות בסוגיות כלכליות. 7. ידע וניסיון בעבודה במערכות ממוחשבות והפעלת יישומי 8. OFFICE. מיומנויות תקשורת וכושר ניהול משא ומתן. 9. תודעת שירות גבוהה ויחסי אנוש טובים. 10. ידיעת השפה העברית ברמה טובה מאוד, ידיעת השפה האנגלית - יתרון. 11. כושר ביטוי טוב בכתב ובעל פה.

הערות

על פי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, "הנדסאי" או "טכנאי מוסמך" כהגדרתם בחוק זה פטורים מדרישה זו (סעיף 1 בדרישות המשרה). הנדסאי ניסיון של 3 שנים לפחות, טכנאי ניסיון של 4 שנים לפחות. "הכרה בהשכלה תורנית כמקבילה לתואר אקדמי בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2011 לעניין דרישות תואר אקדמי למשרות ניהול". חלופה א: תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל. חלופה ב: אישור לימודים בתכנית מלאה בשיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות לאחר גיל 18 מעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל. שתיים משלוש בחינות אלה יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר. היתכנות שהמועמדים ישלחו למבחן התאמה ו/או מבחן אמינות במכון השמה או מבחן בע"פ ביחידה

למלא שאלון לבחינת ניגוד עניינים טרם כניסתו כתנאי לכניסתו לתפקיד. תחילת הכהונה בתפקיד תחל רק לאחר אישור הוועדה ועל פי קביעתה. איוש המשרה עם התפנותה.

~~אבי פרץ~~

סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל

תאריך אחרון להגשה 14/12/2023

רכזת שומה והשבחה - כמות משרות: 1

אחוז העסקה: 100%

המח"ר 40 - 42

מהנדסים 40 - 42

1. אחריות למתן מענה להשגות ועררים של היטל השבחה ותביעות פיצויים ללקוחות העירייה בתחום העיסוק לפי המדיניות העירונית, הדין והנחיות הממונים. 2. מתן מענה לתביעות פיצויים לפי סעיף 197. 3. בחינת חבות וחובות בהיטלי השבחה כחלק מתהליכי קידום היתרי בניה ואישורים לטאבו. 4. הפעלת שמאי מקרקעין חיצוניים המועסקים ע"י העירייה וביקורת על טיב עבודתם. 5. ניהול צוות בוחני היטל השבחה לרבות הנחייה מקצועית, הדרכה ובקרה איכות עבודתם. 6. הטמעת חידושים שבדין בהליכי עבודה. 7. אחריות לעריכת שומות מקרקעין. 8. ייצוג העירייה בהליכי שמאי מכריע, ועדות ערר וועדות מקומיות. 9. מענה לפניות הציבור בכתב ובע"פ, כולל קבלת קהל. 10. קיום קשרי עבודה פנים עירוניים ועם גופים מחוץ לעירייה. 11. ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה

דרישות התפקיד

1. * תואר אקדמי שקיבל הכרה על-ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שהוכר על-ידי משרד החינוך במחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ. יתרון לתואר בכלכלה/ משפטים/ הנדסה אזרחית/ בניין/ תעשייה וניהול (רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) או הנדסאי/ טכנאי בתחום בניין/ הנדסה אזרחית/ תעשייה וניהול (רישום בפנקס ההנדסאים/ והטכנאים). ותעודת שמאי מקרקעין מוסמך בעל תעודת רישום בפנקס שמאי המקרקעין. 2. ניסיון מקצועי בתחום שמאות מקרקעין: לטכנאים - 4 שנים. להנדסאים - 3 שנים. לתואר אקדמי - 2 שנים. 3. הכרת חוק התכנון והבניה וחוקי מקרקעין. 4. כושר ניהול מו"מ עם יזמים, מוסדות ועורכי דין לרבות ייצוג בבתי משפט. 5. ידע והתמצאות בתוכניות בניה ובתוכניות בניין עיר. 6. כושר ניתוח והתעמקות בסוגיות כלכליות. 7. ידע וניסיון בעבודה במערכות ממוחשבות והפעלת יישומי 8. OFFICE. מיומנויות תקשורת וכושר ניהול משא ומתן. 9. תודעת שירות גבוהה ויחסי אנוש טובים. 10. ידיעת השפה העברית ברמה טובה מאוד, ידיעת השפה האנגלית - יתרון. 11. כושר ביטוי טוב בכתב ובעל פה.

הערות

על פי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, "הנדסאי" או "טכנאי מוסמך" כהגדרתם בחוק זה פטורים מדרישה זו (סעיף 1 בדרישות המשרה). הנדסאי ניסיון של 3 שנים לפחות, טכנאי ניסיון של 4 שנים לפחות. "הכרה בהשכלה תורנית כמקבילה לתואר אקדמי בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2011 לעניין דרישות תואר אקדמי למשרות ניהול". חלופה א: תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל. חלופה ב: אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות לאחר גיל 18 מעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל. שתיים משלוש בחינות אלה יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר. היתכנות שהמועמדים ישלחו למבחן התאמה ו/או מבחן אמינות במכון השמה או מבחן בע"פ ביחידה המקצועית. העירייה תהא רשאית לזמן לוועדת מכרזים את 8 המועמדים עם הציון הגבוה במבחן. הזוכה במכרז יחויב למלא שאלון לבחינת ניגוד עניינים טרם כניסתו כתנאי לכניסתו לתפקיד. תחילת הכהונה בתפקיד תחל רק לאחר אישור הוועדה ועל פי קביעתה.