**לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)**
***Real Estate Appraisers Association in Israel***

31/10/2017
ב"ד03/2017

**לכבוד: מר חיים מסילתי,**
**יו"ר לשכת השמאים,**
**<u>לשכת שמאי המקרקעין בישראל</u>**

**א.נ.,**

**הנדון: <u>פרשנות התקנון לעניין סמכות ועד הלשכה לקבל החלטות בנושא בחירת יקיר הלשכה</u>**
**סימוכין: מכתבך מיום 24/10/2017**

חיים שלום רב,

בהתאם לפנייתך בנדון העברתי את פנייתך והמסמכים הנלווים (פנייתך בנדון מיום 18/07/2017 ופרוטוקול ועד הלשכה מס' 46 מיום 21/10/2013 ) לחברי בית הדין.

לאור לוח הזמנים הקצר, ישיבת הועד הקרובה, וחשיבות הנושא החלטתי לקיים היום את הדיון באמצעות הדואר האלקטרוני והטלפון עם כל חברי בית הדין בנושא הנדון.

**<u>רקע כללי</u>**:

ועד הלשכה אמור להחליט בישיבה הקרובה בתאריך 01/11/2017 בנושא בחירת יקיר הלשכה. מיותר לציין את החשיבות והרגישות שקיימות בהליך זה.

בעבר, בכל הדיונים בהם נכחתי באופן אישי כחבר ועד (לפחות בשתי הקדנציות האחרונות), התקבלו החלטות בנושאים שונים ע"י מליאת הישיבה (חברי הועד שנכחו בישיבה), בין היתר, גם בחירת יקיר הלשכה. למיטב זכרוני בנושא בחירת יקיר הלשכה ברוב המקרים התקבלה החלטה בפה אחד. יו"ר הלשכה מר חיים מסילתי מציין במכתבו שבסימוכין, את אירוע בחירת יקיר לשכה שנערך בתאריך 21/10/2013 בישיבת ועד מס' 46, במסגרתו בחרו חברי מליאת הישיבה בפה אחד את יקיר הלשכה (בישיבה זו נכחו 9 מתוך 13 חברים מכהנים).
השנה חלק מהליך בחירת יקיר הלשכה לווה, באופן תמוה ומיותר, בטונים צורמים שאינם מכבדים את ההליך, המועמדים ואת הלשכה. אי לכך יו"ר הלשכה מבקש את פרשנות בית הדין לאופן קביעת הרוב הדרוש לבחירת יקיר הלשכה, על מנת למנוע אפשרות של זילות ההליך ופגיעה בכבוד הלשכה וביקיר הלשכה שיבחר.

תקנון הלשכה לענין הליך בחירת יקיר הלשכה מציין בין היתר בסעיפים הבאים:

10.1 הוועד יהיה מוסמך, עפ"י החלטה שתתקבל ברוב דעות של שלושה רבעים לפחות מחבריו, לקבל כחבר כבוד ללשכה אדם כל שהוא, בין הזכאי לפי התקנות להתקבל כחבר לשכה ובין אם לאו, אשר הצטיין בשירותיו או בפעולותיו למען קידום המקצוע, וזאת בהתאם לקריטריונים שייקבעו ע"י הועד.

10.3 הצעת החלטה לקבלת חבר כבוד או יקיר לשכה, תובא לדיון אך ורק בישיבה אשר לגביה תשלח לחברי הוועד הזמנה מראש של לא פחות מארבעה עשר (14) ימים, אשר בה יצויין בפירוש, כי בישיבה המיועדת תעמוד לדיון הצעת החלטה למתן תואר חבר כבוד או יקיר לשכה וכן יצוינו בהזמנה פרטים על המועמד.

E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL הלשכה באינטרנט
בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל -אביב 61019, טל. 5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419
P.O.BOX 2000, TEL-AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 5277642 FAX. 03-5239419

לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

34.4 החלטת הוועד או וועדת משנה של הוועד, תחשב כחוקית רק אם בעת פתיחת הישיבה נכח בישיבה לפחות המנין החוקי הדרוש לקיומה וההחלטה עצמה התקבלה ע"י לפחות שני מחברי הוועד או וועדת המשנה.

בהתאם לתקנון הלשכה, נוסח משולב מעודכן ליום 31/03/2015, סעיף 10 לתקנות בית הדין, בסמכות בית הדין לדון בפרשנות לתקנון הלשכה.

**<u>החלטה</u>**:

לאחר שהחברים עיינו בפנייתך, בפרוטוקול ישיבת ועד הלשכה 46, קראו את תקנון הלשכה, קיימתי שיחה טלפונית עם חברי הוועד, חלקם בנוסף שלחו תגובה במייל ו/או בסמס, התקבלה ההחלטה כדלקמן:

1. **<u>הרוב הנדרש לבחירת יקיר הלשכה</u>** –

1.1. בהתאם לסעיף קטן 10.1 לתקנות הלשכה, הדן בבחירת יקיר הלשכה, הועד נדרש לקבל החלטה ברוב של **<u>שלושה רבעים לפחות מחבריו</u>** (ההדגשה אינה במקור) על מנת לבחור ביקיר הלשכה.

1.2. בהתאם לסעיף 10.3 מצויין שהצעת ההחלטה לבחירת יקיר לשכה תובא לדיון אך ורק בישיבה אשר לגביה חברי הועד קיבלו הזמנה לפחות 14 יום לפני התכנסותה, וצויין בה שבישיבה תעמוד לדיון החלטה למתן תואר יקיר הלשכה.

1.3. **<u>באופן כללי חברי הועד הנוכחים בישיבה הינם חברי הועד שמשתתפים בקבלת ההחלטות</u>**, אלא אם נקבע במפורש אחרת בתקנון. קרי בכל החלטה שצריכה להתקבל, כפי שהיה נהוג עד היום בישיבות הועד לדורותיו, **<u>הרוב נספר מבין חברי הועד הנוכחיים.</u>** באם חבר ועד רוצה להיות שותף להחלטות (אנו סבורים שזו חובתו הציבורית) שיתכבד ויגיע מוכן לישיבות הועד ויצביע לפי צו מצפונו.

1.4. אנו סבורים שהליכי עבודה יעילים וטובים, המקדמים את טובת הלשכה וחבריה, מתקבלים בפעילות ונוכחות חברי הועד שנבחרו ותורמים מזמנם לפעילות הציבורית. יישר כוחם.

1.5. לאור האמור בסעיפים לעיל אנו קובעים **<u>שהחלטת הועד בהליך בחירת יקיר הלשכה תתקבל ברוב של 3/4 מחברי הועד הנוכחים בעת הדיון.</u>**

**בשם בית הדין באתי על החתום,**

**אלי כהן, שמאי מקרקעין**

**יו"ר בית הדין**

**<u>עותקים</u> (באמצעות דואר אלקטרוני):**
הגב' שוש גנון, מזכירת לשכת השמאים,
חברי בית הדין