



מודעת דרושים פנימי/חיצוני למשרה פנויה בעיריית תל-אביב-יפו מספר 108/ד'2023

תאריך פרסום:

היקף העסקה (משרות) 3		העסקה % 300		רכזת שומה והשכחה	
דירוג 3	דירוג 2	דירוג 1	דירוג	שם היחידה	מינהל הכספים אגף הכנסות מבנייה שומה והשכחה
הנדסאים וטכנאים	מהנדסים	המח"ר	טווח דרגות		
42-40	42 - 40	42 - 40			

תיאור התפקיד

1. אחריות למתן מענה להשגות ועררים של היטל השכחה ותביעות פיצויים ללקוחות העירייה בתחום העיסוק לפי המדיניות העירונית, הדין והנהיגות הממונים.
2. מתן מענה לתביעות פיצויים לפי סעיף 197.
3. בחינת חבות בהיטל השכחה במסגרת תהליכים של היתר בניה, אישור לטאבו ורישוי עסקים.
4. הפעלת שמאי מקרקעין חיצוניים המועסקים ע"י העירייה וביקורת על טיב עבודתם.
5. ניהול צוות בוחני היטל ההשכחה לרבות הנחייה מקצועית, הדרכה ובקרה איכות עבודתם.
6. הטמעת חידושים שבדין בהליכי עבודה.
7. אחריות לעריכת שומות מקרקעין.
8. ייצוג העירייה בהליכי שמאי מכריע, ועדות ערר וועדות מקומיות.
9. מענה לפניית הציבור בכתב ובע"פ, כולל קבלת קהל.
10. קיום קשרי עבודה פנים עירוניים ועם גופים מחוץ לעירייה.
11. ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה.

דרישות התפקיד

1. * תואר אקדמי שקיבל הכרה על-ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שהוכר על-ידי משרד החינוך במחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ. יתרון לתואר בכלכלה/ משפטים/ הנדסה אזרחית/בניין/תעשייה וניהול (רישום) בפנקס המהנדסים והאדריכלים) או הנדסאי/ טכנאי בתחום בניין/ הנדסה אזרחית/ תעשייה וניהול (רישום) בפנקס ההנדסאים (אוהטכנאים).
2. ותעודת שמאי מקרקעין מוסמך בעל תעודת רישום בפנקס שמאי המקרקעין. ניסיון מקצועי בתחום שמאות מקרקעין: לטכנאים - 4 שנים. להנדסאים - 3 שנים. לתואר אקדמי - 2 שנים.
3. הכרת חוק התכנון והבניה וחוקי מקרקעין.
4. כושר ניהול מו"מ עם יזמים, מוסדות ועורכי דין לרבות ייצוג בבתי משפט.
5. ידע והתמצאות בתוכניות בניה ובתוכניות בניין עיר.
6. כושר ניתוח והתעמקות בסוגיות כלכליות.
7. ידע וניסיון בעבודה במערכות ממוחשבות ובהפעלת יישומי OFFICE.
8. מיומנויות תקשורת וכושר ניהול משא ומתן.
9. תודעת שירות גבוהה ויחסי אנוש טובים.
10. ידיעת השפה העברית ברמה טובה מאוד, ידיעת השפה האנגלית - יתרון.
11. כושר ביטוי טוב בכתב ובעל פה.

הערות התפקיד

- * על פי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, "הנדסאי" או "טכנאי מוסמך" כהגדרתם בחוק זה פטורים מדרישה זו (סעיף 1 בדרישות המשרה). הנדסאי ניסיון של 3 שנים. שנים לפחות, טכנאי ניסיון של 4 שנים. שנים לפחות.

הערות למשרה

- * היתכנות שהמועמדים ישלחו למבחן התאמה ו/או מבחן אמינות במכון השמה או מבחן בע"פ ביחידה המקצועית. העירייה תהא רשאית לזמן לוועדת משרות את 8 המועמדים עם הציון הגבוה במבחן. הזוכה במשרה יחויב למלא שאלון לבחינת ניגוד עניינים טרם כניסתו לתפקיד. תחילת הכהונה בתפקיד תחל רק לאחר אישור הוועדה ועל פי קביעתה. אחזקת רכב 666 ק"מ. תוספת ייחודית. משרה תיקנית קבועה. סיבת איוש: מילוי מקום לפני מכה.