

## ממלא מקום למנהל תחום שומות, מנהל תכנון ובנייה

(לתקופה זמנית של 3 חודשים עם אופציה להארכה – משרה במילוי מקום)

**\*\*כל מקום בו מצויין במודעה לשון זכר, הכוונה גם לשון נקבה וכך להפך\*\***

### **א. תיאור התפקיד:**

1. אחראי לבדיקת חבות היטל השבחה.
2. בקרת שומות: בדיקת תחשיבי שומה, בדיקת שטחים מול תכנית המדידה, בקרה על הצגת שוים.
3. הכנת חיובים בהיטל השבחה על פי שומות השבחה לבקשות להיתרי בניה, אישורים לטאבו תוך בדיקת המידע התכנוני וההנדסי הנדרש.
4. ביצוע הקלדת כל המידע הרלוונטי במערכות המחשוב לרבות מעקב ובקרה על החיובים.
5. טיפול ובקרה על פניות לחיובים, היטלים ואגרות חדשות שמתקבלות.
6. עבודה מול קהל וטיפול בפניות תושבים פרונטלית ומענה טלפוני.
7. נכונות לביצוע משימות נוספות בהתאם לצרכים והוראות הממונה (דוחות כלכליים וכדומה).

### **ב. דרישות סף:**

1. תואר אקדמי המוכר ע"י המל"ג.
2. רישיון שמאי מטעם מדינת ישראל ורישום בפנקס שמאי המקרקעין על פי חוק שמאי מקרקעין תשס"א – 2001.
3. בעל ניסיון מקצועי של שנתיים לפחות בעבודה כשמאי מוסמך.

### **ג. כישורים נוספים:**

1. יתרון לבעל תואר אקדמאי בכלכלה.
  2. עריכת דוחות "אפס" – יתרון.
  3. ידע וניסיון בעבודה עם מערכות ממוחשבות ובתוכנות OFFICE.
  4. כושר ביטוי בכתב ובע"פ בשפה העברית ברמה גבוהה.
  5. אמינות, מהימנות ותודעת שירות ברמה גבוהה.
  6. נכונות לעבודה מעבר לשעות המקובלות.
- ד. כפיפות:** ממונה היטל השבחה.
- ה. תנאי העסקה:** לבעל תואר אקדמאי העסקה בחוזה דירוגי אקדמאים או לבעל תואר בכלכלה העסקה בחוזה דירוגי כלכלנים.
1. מובהר בזאת שהמשרה הינה זמנית לצורך מילוי מקום של עובדת שיוצאת לחל"ד.
  2. נדרשת זמינות מיידית.

### **שכר:**

לבעלי תואר בכלכלה או רו"ח 10,300 ₪ ברוטו, כולל אחזקת רכב  
לבעלי תואר כללי – 7700 ₪ ברוטו, כולל אחזקת רכב

### **הגשת מועמדות**

לדוא"ל: [sigalh@rishonlezion.muni.il](mailto:sigalh@rishonlezion.muni.il)

טלפונים לבירורים: 03-9547538

**תאריך אחרון להגשת מועמדות: 16/04/2023 שעה: 12:00**

מסמכים שיוגשו לאחר תאריך והשעה הנ"ל לא ייבדקו וייפסלו על הסף.

**רק מועמדים מתאימים יזומנו לראיון עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה,**

**מובהר כי לא חלה על העירייה חובת מכרז למשרה זו.**

תיבחן העדפה למועמד עם מוגבלות בהתאם לאמור בסעיפים 3 ו-9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998, ובתנאי שעומדים בתנאי הסף למשרה וכשירים לביצוע התפקיד. האמור כפוף להצהרת המועמד המפרטת את דבר מוגבלותו/ה וכן בהמצאת מסמכים להוכחת המוגבלות.