

**לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)**  
*Real Estate Appraisers Association in Israel*

13 פברואר, 2022

י"ב אדר א, תשפ"ב

לכבוד

חברות וחברי הלשכה

חברות וחברים יקרים,

**הנדון: הזמנה לאסיפה כללית שנתית מיוחדת, 31.03.2022**

הנכם מוזמנים בזאת ל"אסיפה כללית שנתית".

האסיפה תתקיים אי"ה ביום חמישי, כח' באדר ב' תשפ"ב, ה- 31.03.2022 בשעה 17:30.

האסיפה תתקיים ב"תיאטרון רמת גן", רח' חיבת ציון 16, רמת גן.

על סדר היום:

1. דברי פתיחה – יו"ר הלשכה.
2. הדוחות הכספיים של הלשכה לשנה החולפת.
3. דו"ח ועדת ביקורת.
4. תקציב הלשכה לשנת הכספים הקרובה.
5. בחירות רו"ח של הלשכה לשנת הכספים הקרובה.
6. עדכון תקנון לשכה.
7. שונות, ככל שתהיינה.

הוראות כלליות:

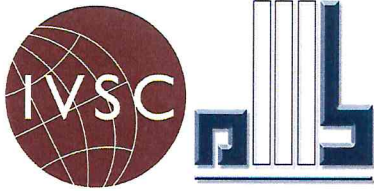
1. זכות ההשתתפות, ההצבעה והבחירה של חברי הלשכה באסיפות הכלליות כפופה לתשלום דמי החבר השנתיים והתשלומים האחרים, כקבוע בתקנון הלשכה, לפחות עד לתום השנה הקלנדרית שקדמה לשנה שבה מתכנסת האסיפה ובכפוף להוראת סעיף 3 שלהלן.

E-mail: [office@landvalue.org.il](mailto:office@landvalue.org.il)

באינטרנט [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL)

יגאל אלון 159 קומה 2, משרד 222, תל-אביב 6744367, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



2. חבר כבוד, חבר נלווה (בינלאומי), חבר נספח וחבר מתמחה לא יהיו רשאים להשתתף באסיפה הכללית.
3. זכות להצביע ולהיבחר באסיפה הכללית ובבחירות הכלליות הינה לכל חבר לשכה (למעט חבר כבוד, חבר נלווה (בינלאומי), חבר נספח וחבר מתמחה), אשר הינו חבר בלשכה לא פחות משלושה (3) חודשים ובתנאי שהחבר שילם ללשכה את דמי החבר כמפורט בסעיפים 27 ו-28 לתקנון והסדיר את כל חובותיו ללשכה ולמוסדותיה לפחות ארבעים וחמישה (45) ימים קודם למועד האסיפה הכללית, או הבחירות הכלליות לפי העניין (להלן: "המועד הקובע"). על אף האמור לעיל, זכות להצביע תינתן לחבר אשר ישלם חובו, במועד ההצבעה, אצל חברי הקלפי. חבר החולק על עצם החוב או על סכומו ישלם את החוב, כדרישת מזכירות הלשכה, תחת מתאה, ולאחר בירור המחלוקת יושב לחבר הסכום העודף ששולם, ככל שיידרש הדבר.
4. ההשתתפות באסיפה הינה אישית ולכל חבר זכות הצבעה של קול אחד. לא ניתן למנות נציג חבר לשם השתתפות והצבעה באסיפה כללית.
5. המניין החוקי (קוורום) לפתיחת האסיפה הינו לפחות חמישים אחוזים ממספר החברים הזכאים להשתתף באסיפה. לא נכח מנין חוקי מחצית השעה לאחר המועד שנקבע לתחילת האסיפה, תיפתח האסיפה בכל מספר משתתפים ומספר זה יהיה מניין חוקי ובלבד שלא יפחת מחמישים חברים.  
**לא נכח מניין של חמישים חברים גם לאחר מחצית השעה מהמועד שנקבע לקיום האסיפה, תידחה האסיפה לתקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים למועד שיקבע יו"ר הלשכה ותהיה חוקית בכל מספר משתתפים שהוא.**
6. ההחלטות באסיפות הכלליות תתקבלנה בהרמת ידיים, אלא אם כן נדרשה, לפני התחלת ההצבעה בהרמת ידיים, הצבעה חשאית ע"י חברים נוכחים בעלי זכות הצבעה, שמספרם לא יקטן מהנמוך שבין שלושים חברים או עשרים אחוזים מכלל החברים הנוכחים בעלי זכות הצבעה, ברוב דעות הקולות הכשרים שהשתתפו בהצבעה. הצבעה חשאית תיערך באמצעות פתקי הצבעה בפיקוח של שניים או יותר מחברי וועדת הביקורת אשר יתמנו לפקח על ההצבעה ולסכם את תוצאותיה. דו"ח על תוצאות ההצבעה יוגש ליו"ר כשהוא חתום ע"י החברים הנ"ל מיד עם תום המניין והיו"ר יודיע לאסיפה על תוצאות ההצבעה מייד עם קבלתן.  
הכרזת יו"ר האסיפה כי ההחלטה נתקבלה או נדחתה בהרמת ידיים פה-אחד, או ברוב מסוים, או שנדחתה ורישום הדבר בספר הפרוטוקולים של הלשכה תשמש הוכחה מכרעת בדבר תוצאות ההצבעה, בלי צורך בהוכחת המספר או היחס של הקולות שהצביעו בעד ההחלטה או נגדה.



**לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)**  
*Real Estate Appraisers Association in Israel*

השתתפותכם באסיפה חשובה במיוחד נוכח העניינים אשר יידונו במהלכה. אנא עשו כל מאמץ להגיע.  
הנכם מתבקשים להגיע עם תעודה מזהה לצורך הזדהות בכניסה לאסיפה (תעודת זהות, רישיון נהיגה, רישיון שמאי).

לא תותר אפשרות כניסה לאסיפה ולהצבעה ללא הזדהות!!

בברכה,

ערן לס, יו"ר ועדת תקנון

חיים מסילתי, יו"ר הלשכה

E-mail: [office@landvalue.org.il](mailto:office@landvalue.org.il)

WWW.LANDVALUE.ORG.IL באינטרנט

יגאל אלון 159 קומה 2, משרד 222, תל-אביב 6744367, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419