



05 יוני 2012  
ט"ו סיון, תשע"ב

לכבוד

עו"ד דורון ברזילי,

ראש לשכת עורכי-הדין בישראל

באמצעות הדוא"ל

מכובדי שלום רב,

**הנדון: הצעה לפעול להגברת המודעות בקרב עורכי-הדין לצורך בשימוש  
בשירותי שמאי מקרקעין בוועדות ההשגות ברשות מקרקעי ישראל**

בשל יחסי הידידות המצוינים השורים בינינו ושיתוף הפעולה ההדוק בין הלשכות, הריני מוצא לנכון להביא לתשומת לבך את הנושא דלהלן:

1. כידוע לך, הוקמה ברשות מקרקעי ישראל ועדת השגות, שתפקידה לדון בהשגות על שומות מקרקעין הנדרשות ע"י המינהל לביצוע עסקות מקרקעין, כולל חיובי מינהל שונים (להלן: "הועדה"). עקרונות עבודת הועדה מוסדרים בנוהל 12.02 (להלן: "הנוהל") אשר עודכן בהתאם להחלטת מועצה 1181.
2. לאחרונה, הובא לידיעתי כי חלק מעורכי-הדין המייצגים בהליכי ההשגה בפני הועדה, **אינם** נעזרים בשמאי מקרקעין לצורך הליכי ההשגה, באמצעות קבלת חוות דעת מקצועית וליווי שמאי מקצועי בדיונים.
3. אדגיש כבר עתה, כי אין הנוהל מחייב הגשת חוות דעת שמאית ו/או ליווי שמאי בדיוני הוועדה, אולם מטבע הדברים, עורכי-הדין המייצגים בפני הועדה מוצאים את עצמם תמיד, עוסקים במטריה מקצועית המיוחדת לשמאי מקרקעין ו/או טוענים טענות "שמאיות" בפני הוועדה, דבר אשר עלול לפגוע משמעותית, בתום לב, באינטרסים של המיוצגים.
4. על-כן, אני פונה אליך בבקשה שנפעל יחדיו, להגברת המודעות בקרב ציבור עורכי-הדין בצורך להיעזר בשירותיהם המקצועיים של שמאי המקרקעין בנושא וזאת, לצורך שיפור השירות הניתן ללקוחות המיוצגים על-ידם בפני הוועדה.
5. אשמח לעמוד לשירותך ככל שיידרש בנושא.

בכבוד רב,

אוהד דנוס

יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל