



**שינויים מבוקשים בתקנון הלשכה**

26.3.2 בבחירות הכלליות יבחרו את כל המפורטים להלן:

26.3.2.1 יו"ר הלשכה.

26.3.2.2 וועד הלשכה.

26.3.2.3 וועדת ביקורת.

26.3.2.4 יו"ר בית הדין של הלשכה.

26.3.2.5 חברי בית הדין של הלשכה.

26.3.2.6 הנהלת המוסד ליישוב סכסוכים של הלשכה.

26.3.2.7 יו"ר סניפי הלשכה.

26.2.8 חברי סניפי הלשכה.

**הסבר:** איחוד הליכי הבחירות הכלליות והבחירות לסניפים למועד אחד, מטעמי נוחות.

**נמחק:** חודשים ארבעים וחמישה (45) ימים לפני המועד הקבוע לקיום בחירות

28.1 לא יאוחר מאשר 90 ימים טרם המועד הקבוע לקיום הבחירות, תורכב ע"י הוועד ביחד עם וועדת הביקורת וועדת בחירות אשר תפעל לכינוס האסיפה הכללית הבוחרת שלאחריהם ולעריכת הבחירות לתפקידים ולמוסדות אשר נבחרים בבחירות הכלליות של חברי הלשכה.

**הסבר:** תיקון טכני בהארכת פרק הזמן נוכח המשימות המוטלות על הוועדה בפרקי הזמן הקבועים לכך בתקנון.

**נמחק:** מועמד

28.1.2 מי שהוא מתמודד לתפקיד כלשהו בהליך הבחירות (להבדיל מחברי ועדות הממונים ע"י הוועד), לא יוכל לכהן כחבר וועדת הבחירות.

**נמחק:** לכהן כיו"ר הלשכה, כחבר וועד, או כנציג הלשכה במועצת השמאים

**הסבר:** מניעת כל חשש לניגוד עניינים.

**נמחק:** 9

36.2.1 חברי הוועד, עפ"י סעיפים 36.1.2 ו-36.1.3 לעיל, ייבחרו בבחירות הכלליות ע"י החברים בעלי זכות הצבעה, בבחירות אישיות, ישירות וחשאיות, מבין המועמדים בעלי ותק כשמאים פעילים וכחברי לשכה של לפחות שלוש (3) שנים רציפות טרם מועד היבחרם, שמועמדותם הוצגה כאמור בסעיף 30 לעיל.

**הסבר:** פתיחת תפקיד חבר ועד בפני חברים צעירים בותק באמצעות הקטנת הותק הנדרש מחמש שנים לשלוש שנים.



39.2.4 חבר בית הדין של הלשכה, לא יהיה חבר במוסד כלשהו מבין מוסדות הלשכה המפורטים בסעיפים 22.1.2, 22.1.3, אולם אין מניעה כי חבר בית הדין ישמש כחבר במוסדות אחרים של הלשכה.

39.2.5 מבלי לפגוע באמור בסעיף 39.2.4 לעיל, חבר בית הדין המשמש כחבר במוסד אחר של הלשכה, לא ישב בהרכב אשר דן בעניין הנוגע במישרין בנושאים בהם עוסק המוסד האחר.

**הסבר:** אין מניעה אפריורית כי חבר בית הדין יושב גם באחת מהוועדות המקצועיות של הלשכה שאינן מתמנות על-די הועד. נהפוך הוא, לעיתים, יש יתרון בהתמקצעות הנובעת מהחברות בשני המוסדות. כל מקרה של ניגוד עניינים אשר עלול להתעורר, פתיר באמצעות הוראה לפיה חבר בית הדין לא ידון בעניין הנוגע לפעילותו כחבר בוועדה אחרת של הלשכה, היות ומספר חברי בית הדין מאפשר לשנות את הרכב השופטים הדנים בעניין מסוים. כך למשל, כשבית הדין דן בתקנון הלשכה (מדובר במקרים נדירים ביותר), ואחד מחבריו הוא חבר בוועדת התקנון -לא יושב אותו חבר במוטב.

44.1 כל סניף יהיה רשאי לבחור לעצמו ועד לסניף.

חברי הסניף הנבחרים יהיו עד חמשת (5) המועמדים אשר קיבלו את מספר הקולות הרב מבין המועמדים (היו פחות מחמישה (5) מועמדים - יבחרו כל המועמדים אשר קיבלו לפחות חמישה (5) קולות).

כנציג הסניף בועד הלשכה יבחר המועמד אשר קיבל את מספר הקולות הרב. במידה ויבצר ממנו למלא תפקידו, יחליפו המועמד אשר קיבל את מספר הקולות הרב שלאחר הראשון. אם אין מועמד כזה רשאי וועד הלשכה לצרף חבר לשכה אחר מאותו סניף תוך התייעצות עם וועד הסניף (אם הוקם וועד כזה).

**הסבר:** איחוד ושינוי הליכי הבחירות הכלליות והבחירות לסניפים להליך אחד, מטעמי נוחות.

**הסבר:** איחוד ושינוי הליכי הבחירות הכלליות והבחירות לסניפים למועד אחד ולהליך אחד מטעמי נוחות.

52.2 החלטה בכתב החתומה ע"י כל החברים שבאותו זמן הם חברי וועד או וועדה כלשהיא תהיה בת תוקף כאילו נתקבלה בישיבה של וועד או של וועדה כזאת שנתכנסה והתקיימה כראוי.

בנוסף, במקרים דחופים אשר אינם סובלים דיחוי, עד לשיבת ועד הלשכה הקרובה, תתקבל הודעת דוא"ל שנשלחה מכתובתם שבשגרה של מי מהחברים שבאותו זמן הם חברי וועד או וועדה כלשהיא, בציון עמדתם ובתוך 24 שעות ממועד משלוח הצעת ההחלטה לעיונם, ככתב תוקף כאילו נתקבלה בישיבה של וועד או של וועדה כזאת שנתכנסה והתקיימה כראוי, ובלבד שבישיבת הועד הקרובה, תאושר החלטת ועד אשר התקבלה בדרך זו, ולמעט אם שלושה חברי ועד דרשו כי יקויים דיון בנושא.

**הסבר:** תיקון טכני למקרים הדורשים זאת.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיונונגו 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419

**נמחק: 46 בחירות בסניפים**

46.1 על אף האמור בסעיפים 44 ו-45 לעיל, רשאים חברי כל סניף לקיים אסיפה לא יאוחר מחמישה עשר (15) ימים לפני המועד שנקבע לבחירות הכלליות בבחירות כלליות, או אסיפה בוחרת של חברי הסניף שבה יבחרו חברי הסניף את וועד הסניף ואת חבר הוועד מטעם הסניף.

הודעה על קיום בחירות בסניף, תשלח לחברי אותו סניף עשרים (20) ימים לפני המועד שנקבע לקיום הבחירות בסניף.

46.2 סדרי הדיון באסיפות הסניפים:

46.2.1 סדרי הדיון, ההצבעה והבחירות באסיפות הסניפים ייקבעו בהתאמה להוראות המפורטות לבחירות הכלליות ולאסיפה הכללית הבוחרת.

46.2.2 וועדת הבחירות באישור הוועד רשאית לקבוע סדרי דיון, הצבעה ובחירות לכל סניף (אשר אינם חייבים להיות זהים לכל סניף) אשר יחייבו את הסניף.

46.2.3 חבר רשאי להצביע ולבחור בבחירות בסניף, רק אם במועד אסיפת הסניף הינו חבר בעל זכות השתתפות בבחירות הכלליות של הלשכה אילו הייתה מתקיימת באותו מועד.

46.3 במידה והבחירות בסניף יערכו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת מועמדות לנציג הסניף לוועד והוגשה רק מועמדות של חבר אחד כנציג הסניף, רשאית האסיפה הבוחרת בסניף לאשר את החבר המועמד כנציג הסניף לוועד בהצבעה גלויה.