



רשומות

# קובץ התקנות

31 באוגוסט 2016

7707

כ"ז באב התשע"ו

עמוד

2202 ..... כללי שמאי מקרקעין (פטור מבחינות), התשע"ו-2016 תיקון טעות

## כללי שמאי מקרקעין (פטור מבחינות), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיף 7(א)2 לחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001' (להלן – החוק), קובעת מועצת שמאי המקרקעין כללים אלה:

הגדרות

1. בכללים אלה –

"בחינות" – בחינות הנערכות מטעם המועצה, בין לפני ההתמחות ובין לאחריה, כנדרש לפי הוראות החוק;

"הבחינות המוקדמות" – הבחינות המפורטות בחלק א' לתוספת הראשונה לתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006<sup>2</sup>;

"המועצה" – כמשמעה בחוק, לרבות מי שהמועצה הסמיכה לעניין זה;

"מוסד אקדמי" – כהגדרתו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958<sup>3</sup>;

"תואר אקדמי" – תואר אקדמי של מוסד מיכר להשכלה גבוהה שהוסמך להעניק תואר זה לפי סעיף 23 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958<sup>4</sup>, או תואר אקדמי של מוסד להשכלה גבוהה שהוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה שהוקמה על ידי מפקד, כמשמעותו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון – שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז-2007<sup>5</sup>, והתואר הוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה לפי סעיף 28א לחוק האמור, או תואר אקדמי מחוץ לארץ אשר הוכר בארץ לפי כללי שמאי מקרקעין (הכרה בתארים אקדמיים מחוץ לארץ), התשס"ה-2005<sup>6</sup>;

"תכנית לימודים בשמאות מקרקעין" – תכנית לימודים הנלמדת במסגרת תואר אקדמי במוסד אקדמי.

פטור מבחינות מוקדמות

2. (א) מי שהשלים את חובותיו במסגרת תכנית לימודים בשמאות מקרקעין, שאושרה לפי סעיף 2(ב), פטור מכל הבחינות המוקדמות.

(ב) לצורך מתן פטור מכל הבחינות המוקדמות, לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה, לבקשת מוסד אקדמי, לאשר תכנית לימודים בשמאות מקרקעין אם ראתה המועצה כי התכנית כוללת ומקיפה את כל נושאי הבחינות.

3. מי שהוא בעל תואר אקדמי או בעל רישיון כמפורט בטור א' בטבלה שבתוספת, יהיה פטור מבחינות בנושאים המפורטים בטור ב' לצדו.

פטור מבחינות לבעל תואר אקדמי או רישיון

4. (א) בקשה לפטור מבחינה לבעל תואר אקדמי או רישיון לפי סעיף 3 תוגש למועצה, בצירוף התעודה המעידה על התואר או הרישיון.

הגשת בקשה לפטור מבחינה

(ב) בקשה לפטור מבחינות לפי סעיף 2(א) תוגש למועצה בצירוף גיליון ציונים של הקורסים שבהם נבחן המבקש במסגרת תכנית הלימודים בשמאות מקרקעין וכן אישור מאת המוסד האקדמי על השלמת החובות של המבקש במסגרת תכנית הלימודים כאמור.

(ג) לבקשה כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) יצורף אישור על תשלום האגרה שיש לשלם בעד הבקשה לפטור לפי תקנות שמאי מקרקעין (אגרות), התשע"ב-2012<sup>7</sup>.

<sup>1</sup> ס"ח התשס"א, עמ' 436; התשס"ד, עמ' 31.

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 424.

<sup>3</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 176.

<sup>4</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 191.

<sup>5</sup> ס"ח התשס"ז, עמ' 642.

<sup>6</sup> ק"ת התשס"ה, עמ' 613.

<sup>7</sup> ק"ת התשע"ב, עמ' 1038.

- (ד) המועצה תודיע למבקש אם התמלאו לגביו התנאים לקבלת הפטור מהבחינה אם לאו, בתוך 30 ימים מיום הגשת הבקשה.
- (ה) היתה הבקשה נסמכת על רישיון, לא יינתן פטור מבחינה אם הרישיון בשלו מתבקש הפטור איננו בתוקף.
5. (א) המועצה תמנה מקרב חבריה ועדת חריגים, שתדון בבקשות לפטור מבחינה. ועדת חריגים (ב) מי שהוא בעל תואר אקדמי או רישיון שלא מתקיימים לגביו התנאים הקבועים בסעיף 3 רשאי לפנות לוועדת חריגים בבקשה לפטור מבחינה והוועדה רשאית לאשר את הפטור או לדחותו.
6. כללי שמאי מקרקעין (פטור מבחינות), התש"ם-1979\* (להלן – הכללים המתבטלים) – ביטול בטלים.
7. תחילתם של כללים אלה שלושה חודשים ממועד פרסומם. תחילה
8. על אף האמור בסעיף 6, בקשות לפטור מבחינה שיוגשו לפי סעיפים 2 ו-3 לכללים המתבטלים עד יום ט"ו בתמוז התשע"ח (28 ביוני 2018) ניתן להמשיך ולדון בהן לפיהם.

## תוספת

(סעיף 3)

טור ב' נושא הבחינה	טור א' התואר או הרישיון
בחינה ביסודות הכלכלה חלק א': מיקרו כלכלה ומקרו כלכלה.	1. אחד מאלה: (1) תואר אקדמי בדרגת בוגר או מוסמך בכלכלה או במינהל עסקים; (2) בעל תואר אקדמי בדרגת בוגר בהנדסת תעשייה וניהול; (3) בעל תואר אקדמי בניהול, בלוגיסטיקה, או בניהול טכנולוגיה
בחינה ביסודות בחשבונאות וניתוח דוחות כספיים	2. אחד מאלה: (1) תואר אקדמי בדרגת בוגר במינהל עסקים או בחשבונאות; (2) רישיון רואה חשבון לפי חוק רואי חשבון, התשט"ו-1955*
בחינה בסטטיסטיקה	3. אחד מאלה: (1) תואר אקדמי בדרגת בוגר או מוסמך במינהל עסקים, במדעים מדויקים, או בסטטיסטיקה; (2) תואר אקדמי בדרגת בוגר בתחום מדעי החברה; (3) תואר אקדמי בתחומי ההנדסה;

<sup>8</sup> ק"ת התש"ם, עמ' 98.

<sup>9</sup> ס"ח התשט"ו, עמ' 26.

טור א' התואר או הרישיון	טור ב' נושא הבחינה
4. תואר אקדמי בדרגת בוגר בהנדסת מיפוי או מודד מוסמך בעל רישיון לפי פקודת המדידות <sup>10</sup>	בחינה ביסודות מדידה ומיפוי
5. אחד מאלה: (1) תואר אקדמי בדרגת בוגר בהנדסת בניין או בהנדסה אזרחית או באדריכלות; (2) מי שהוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים שלפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 <sup>11</sup> , באחד מהמדורים האלה: הנדסת בניין, הנדסה אזרחית או אדריכלות; (3) הנדסאי בניין רשום	בחינה ביסודות הנדסת בניין והנדסה אזרחית
6. אחד מאלה: (1) תואר אקדמי בדרגת בוגר באדריכלות; (2) מוסמך בתכנון ערים; (3) מוסמך עם התמחות בתכנון עירוני ואזורי (לימודים עירוניים ואזוריים)	בחינה בתכנון ובנייה חלק א': יסודות התכנון העירוני
7. תואר אקדמי בדרגת בוגר במשפטים	בחינה בדיניים

ג' באב התשע"ו (7 באוגוסט 2016)  
(חמ 320-3-5ת)

נעמי זמרת

יושבת ראש מועצת שמאי המקרקעין

<sup>10</sup> חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1368.  
<sup>11</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

## תיקון טעות

בהודעת פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים במעונות יום ומשפחתונים) (עדכון מחיר מרבי במעונות יום ומשפחתונים), התשע"ו-2016, שפורסמה בקובץ התקנות 7702, התשע"ו, עמ' 1816, בסעיף 1, בטור שכותרתו "במעון יום שמסוג כמלכ"ר (המחיר בשקלים חדשים, כולל מס שכר)", לצד "לתינוק", במקום "2,365" צריך להיות "2,407".

(חמ 2722-3-1ת)

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשמ"ו, עמ' 129.  
<sup>2</sup> יש למחוק את המיותר.