



24.4.2013

חברות וחברי לשכה יקרים,

לאחרונה פנה ללשכה החבר **ענאן סלאמה** והסב את תשומת ליבנו להלכה חשובה, בעניין התיישנות תביעות פיצויי הפקעה, אשר נתקבלה לאחרונה בדיון נוסף, בבית המשפט העליון. בפסק הדין נקבע, בין היתר, כי חוק ההתיישנות חל על תביעות לקבלת פיצויי הפקעה הנעשית מכוח פקודת הקרקעות וכי מרוץ ההתיישנות (7 שנים) מתחיל, לכל המאוחר, מיום תפיסת החזקה במקרקעין. עוד נקבע, כי ההלכה תכנס לתקפה בחלוף 3 שנים מיום מתן פסק הדין, דהיינו נפתח צוהר הזדמנות של 3 שנים להגשת תביעות לקבלת פיצויים בגין הפקעה, מבלי שתחול עליהן ההלכה החדשה. בעקבות פנייתו של ענאן וההצלחה המסחררת של "קווים חמים" קודמים שפתחה הלשכה, בנושא תכנית השימור ותמ"א/38, אשר גרפו מאות פניות ויצרו קשר בין חברי הלשכה שהשתתפו באופן פעיל בהם לבין אזרחים, שב ועלה הרעיון לפתיחת "קו חם" של הלשכה והפעם, לשאלות הציבור בנושא האפשרות לקבל פיצויי הפקעה בנכסיהם ושינוי תקופת ההתיישנות. מדובר בשירות ציבורי חשוב וחיוני, אשר מחד יסייע לאזרחי ישראל אשר נפגעו כתוצאה מהפקעה וחשבו שנסתם הגולל על תביעתם, ומאידך ייתן במה וחיפה למי שחפץ בכך מקרבנו ואפשרות לקשר עם לקוחות חדשים. שירות חיוני כזה יזכה מן הסתם לסיקור נרחב וחיוני באמצעי התקשורת, בדומה לחשיפה לה זכתה הלשכה כשהציעה שירותים דומים בעבר. **מה שנותר כרגע הוא לקבל את נכונותכם להשתתף במיזם – במייל חוזר למייל זה.** כל מי ששייב בחיוב, סביר שיקבל למענה (אם במייל או בטלפון), פניות ושאלות בסביבת עבודתו. שאלות משפטיות כלליות ייענו על ידי הייעוץ המשפטי בלשכה. באשר לרמת המידע אותה תמסרו לציבור השואלים – אנו משאירים לכם להחליט מהו השלב בו אתם מתחילים ממש לעבוד ומתי להתחיל ולדרוש שכר בגין עבודה זו.

רצ"ב פסק הדין: [דנ"א 1595/06 עיזבון המנוח אדוארד ארידור ז"ל נ' עיריית פתח תקווה](#).

בברכה,
אוהד דנוס
יו"ר הלשכה