



4 בדצמבר 2013

RE/MAX
Israel

באמצעות מייל: landvalueisrael@gmail.com
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
עבור עו"ד הילה שבתאי
יועצת משפטית ללשכה

ח.ג.

הנדון: מכתבך מיום 27.11.2013

ר/מקס ישראל קיבלה את מכתבך מיום 27.11.2013 שבנדון בקשר לטענתכם להסגת גבול מקצוע שמאות המקרקעין – ביצוע הערכת שווי על ידי מי שאינו שמאי מקרקעין, ובקשר עימו הריני להשיבך כדלקמן:

כפי הידוע לך, כל אחד ממשרדי ר/מקס השונים בישראל, הינו בבעלות עצמאית ונפרדת ותחת ניהול עצמאי ונפרד. סוכני התיווך עוסקים בשירותי תיווך כקבלנים עצמאיים בכל משרד. כך, ר/מקס אבניו, שהפרסומים שצירפת למכתבך פורסמו ע"י זכייני משרד זה, ה"ה ירון שמיר וגלי שמיר (נספח א'), וע"י סוכנים במשרד זה, גבי מירי פרי (נספח ב') ומר ערן דרורי (נספח ג'), הינו זיכיון בבעלות עצמאית ונפרדת של הזכיינים האמורים. הסוכנים הנ"ל עוסקים בשירותי תיווך כקבלנים עצמאיים.

אין במערכת היחסים בין ר/מקס ישראל לזכייניה שותפות כלשהיא או יחסי גומלין אחרים למעט אלו שבין מעניק זיכיון לזכיון. הם אינם משמשים אחד כסוכנו של האחר או כאחראי להתחייבות של האחר. ר/מקס ישראל אינה אחראית משפטית לפעילות הזכיינים ו/או הסוכנים השונים.

אף על פי כן, כאשר פנייה כגון זו מובאת לידיעת ר/מקס ישראל, ר/מקס ישראל עושה כמיטב יכולתה לבחון אותה על מנת לנסות להביא להסכמה בין הצדדים, וכל זאת מבלי לנקוט עמדה באשר להאם השירות הנזכר בפרסומים האמורים מהווה או שאינו מהווה הסגת גבול של מקצוע שמאות המקרקעין.

כפי שנמסר לי על ידי זכיון ר/מקס אבניו, מר ירון שמיר, הערכות שווי שניתנות ללקוחות מבוססות על ידיעות של המתווכים בדבר עסקאות שנעשו, והן ניתנות ללא עלות ובוודאי שלא מתוך כוונה לבוא במקומם של השמאים. נמסר לי על ידי הזכיון כי הם נוהגים לשתף פעולה עם שמאים אשר פונים אליהם ומבקשים לדעת מחירי נכסים באזור התמחותם.

באשר לפרסומים אותם צירפת למכתבך שבנדון, נמסר לי על ידי מר שמיר כי הם ערכו שינוי בנוסח.

בכל מקרה, אני מפנה אותך בעניין זה למכתבו של מר שמיר מיום 1.12.13 שנמסר לי על ידו כי הועבר אליך.

ר/מקס ישראל מודה לך שהבאת לתשומת ליבה פנייה זו.

בברכה,
שרית גבע שנקל, עו"ד
הלשכה המשפטית
ר/מקס ישראל

העתק: ר/מקס אבניו

עו"ד עליזה קן, יו"ר מועצת שמאי המקרקעין

RE/MAX Israel

Shoham Commercial Center
30 Emek Ayalon Boulevard
P.O.Box 1701 Shoham 60850
Office: +972-3-972-2333
Fax: +972-3-972-2330

Each office independently owned and operated
Impact Property Developers Ltd.

www.remax.co.il

ר/מקס ישראל

מרכז מסחרי שהם
שדרות עמק איילון 30
ת"ד 1701 שהם, 60850
טלפון: 03-972-2333
פקס: 03-972-2330

חברת תיווך דל"ן בינלאומית בבעלות וניהול עצמאיים
אימפקט פיתוח נכסים בע"מ