



18.12.2013

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 47 מיום 16.12.2013

נכחו:

אוהד דנוס - יו"ר הלשכה
חיים מסילתי - מ"מ יו"ר הלשכה
פנחס שפירא – יו"ר ועד מחוז חיפה והצפון
דוד דדון- יו"ר ועד מחוז ירושלים והדרום
אריה קמיל - חבר ועד
עמיר סיון – חבר ועד
דליה עסיס-חברת ועד
יוסף רייטן – חבר ועד
דני מור- חבר ועד
ערן שמעוני- חבר ועד
אמיליה אשור- חברת ועדת ביקורת
אומיד סולימני- יו"ר הועדה לענייני צעירים בלשכה
עו"ד הילה שבתאי - יועצת משפטית ללשכה
שוש גנון - מזכירת הלשכה

התנצלו:

מוטי דיאמנט – חבר ועד, גזבר הלשכה
אלי כהן - חבר ועד
פזית בובליל – חברת ועד

נרשם ע"י עו"ד הילה שבתאי



תקציר הדיון והחלטה	הנושא	
<p>דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון, דיווח כי בעקבות תלונות של חברי לשכה שנתקבלו בנושאים שונים כגון: הזמנה ועיון בתיקי בניין, קבלת מידע תכנוני, פנה למספר ועדות מקומיות לתכנון ולבניה ובניהן תל אביב- יפו, ירושלים, אשדוד, שמעונים וועדות נוספות. מכתבי הפניה ותגובות הוועדות מפורסמים מעת לעת באתר הלשכה.</p> <p>דני מור, יו"ר ועדת ביטוח, דיווח כי בהמשך להחלטת ועד הלשכה להקצות תקציב לצורך קבלת ייעוץ בנוגע לביטוח הבריאות של חברי הלשכה, בימים אלה מתקיימות פגישות עם מספר יועצי ביטוח לצורך קבלת הצעות שכ"ט עבור ייעוץ, במסגרתו תתקבל חוות דעת אודות הביטוח הקיים והשינויים המומלצים.</p> <p>יוסיף ויעדכן בהמשך, כשתתקבלנה ההצעות.</p>	<p>1. דיווח יו"ר הוועדות</p>	
<p>אוהד דנוס, יו"ר הלשכה, הציע כי דמי חבר לשנת 2014 יותרו ללא כל שינוי. כמו כן, מאחר וגזבר הלשכה לא נוכח, לאשר חלק יחסי מתקציב שנה קודמת לחודשים ינואר-פברואר 2014.</p> <p>הועד קיים דיון.</p> <p>הוחלט: פה אחד. לאשר את שני הנושאים.</p>	<p>2. דמי חבר 2014 ואישור תקציב</p>	
<p>אוהד דנוס, יו"ר הלשכה, ואומיד סולימני, יו"ר הועדה לענייני צעירים בלשכה, דיווחו כי פנו למועצת שמאי המקרקעין במכתב שעניינו בחינת הסדרי הפטורים ממבחני המועצה באוניברסיטת אריאל, במסגרתו ביקשו כי המועצה תעלה על סדר יומה את הסוגיה, לרבות הקמת ועדת בדיקה בנושא ולחילופין הגברת הפיקוח של המועצה על הבחינות באוניברסיטה. יוסיפו ויעדכנו בהמשך.</p>	<p>3. אוניברסיטת אריאל</p>	
<p>אוהד דנוס, יו"ר הלשכה, ואומיד סולימני, יו"ר הועדה לענייני צעירים בלשכה, קיבלו פניות מחברי לשכה על כך שבדיוני ועדת ערר לא מאפשרים לשמאי מקרקעין להתייחס לנושאים משפטיים, הדרושים לשם קביעת ערכי השומה ומהווים נדבך בכתיבתה.</p> <p>יו"ר הלשכה הציע כי הלשכה תפנה במכתב בעניין זה לעו"ד ארץ קמינץ, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי).</p> <p>הועד קיים דיון בנושא.</p> <p>הוחלט: פה אחד. לקבל את הצעתו של יו"ר הלשכה.</p>	<p>4. ייצוג שמאי בוועדות ערר</p>	
<p>אוהד דנוס, יו"ר הלשכה, דיווח כי בהמשך לפנייתה של עו"ד הילה שבתאי, יועצת משפטית ללשכה, למספר משרדי עורכי דין מובילים בתחום המנהלי, התקבלו שלוש הצעות שכ"ט עבור מתן חו"ד ראשונית בנוגע לסיכויי העתירה ועבור ייצוג במידה ויוחלט על הגשתה.</p> <p>וועד הלשכה בחן את שלושת ההצעות שנתקבלו.</p> <p>הוחלט: פה אחד. לקבל את הצעת עו"ד אילן בומבך.</p>	<p>5. חו"ד משפטית- עתירה נגד משרד הבינוי והשיכון בנושא גובה שכ"ט משכנתאות לזכאים</p>	



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

<p>א. אוהד דנוס, יו"ר הלשכה, דיווח כי קיבל פנייה של חברת מידרג, המעוניינת לשלב את חברי הלשכה במאגר השמאים באתר מידרג, המדרג בעלי מקצוע בתחומים שונים. הועד קיים דיון בנושא. הוחלט: פה אחד. שלא לקבל את ההצעה.</p>	<p>.6. הצעת שיתוף פעולה עם אתר מידרג</p>	
<p>א. אוהד דנוס, יו"ר הלשכה, דיווח כי בהמשך לפנייתה של עו"ד הילה שבתאי, יועצת משפטית ללשכה, נתקבלו שלוש הצעות המחיר שלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none">1. חברת Arx - 180 דולר + מע"מ2. חברת Mpl - שנה ראשונה - 600 ₪ + מע"מ, שנה שנייה - המחיר מותנה בהרשמה של מינימום 100 שמאים לשירות.3. חברת Personal - שנה ראשונה - 449 ₪ + מע"מ, שנה שנייה ואילך - 399 ₪ + מע"מ. <p>הצעת חברת Personal, בניגוד לשתי ההצעות האחרות, איננה כוללת ממשק web ולפיכך אין אפשרות להשתמש בתוכנה מכל מכשיר סלולרי ומכל מחשב אלא רק במחשב הספציפי בו מותקנת התוכנה. יודגש כי בהתאם להחלטת ועד הלשכה מיום 5.8.2013, מדובר בשירות וולנטרי, אשר יסופק לחברי הלשכה אשר יהיו מעוניינים בכך, בתעריף מוזל. הועד קיים דיון בנושא. הוחלט: פה אחד. לקבל את ההצעה הראשונה, זאת עקב עדיפות לממשק בתצורת ענן, המאפשר שימוש מכל מכשיר סלולרי ו/או מחשב ועקב אי היכולת להתחייב להרשמת מינימום של 100 שמאים בשנה השנייה להתקשרות.</p>	<p>.7. חתימה אלקטרונית מאובטחת</p>	
<p>א. אוהד דנוס, יו"ר הלשכה, קיבל הצעה לרכישת שירותי תכנת קל שבח, תכנה לחישוב מס שבח אשר פותחה לאור תיקון 76 לחוק מיסוי מקרקעין. בשל מורכבות הוראות החוק בתקופת המעבר, פותחה התוכנה על מנת לתת מענה למוכרי דירות מגורים בעיקר וליועציהם בבדיקת הזכאות לפטורים, מלאים או חלקיים ובחישוב מס השבח שיחול. הועד קיים דיון. הוחלט: הלשכה תקצה לטובת קבלת השירות האמור עד 20,000 ₪ + מ.ע.מ. לשנה.</p>	<p>.8. תכנת קל שבח</p>	

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

<p>אוהד דנוס, יו"ר הלשכה, הודה לעורכים ולמשתתפים במחקר, אך הציג מספר סוגיות בעייתיות שנתגלעו בשיטת המחקר.</p> <p>בין הבעיות – העדר אנונימיות המשתתפים בתהליך, שני משתתפים שאינם חברי לשכה, קיומה של "קב" ביקורת" (לא מקובל) והדרישה במחקר דלפי למשתתפים "ברי סמכא".</p> <p>בדיון שקיים הוועד הסביר מ"מ יו"ר הלשכה, חיים מסילתי, כי קבוצת הביקורת הוקמה משום גילם השמאי הצעיר יחסית של המשתתפים ושכלל מקרה, תשובות שניתנו על ידי שמאים בוותק פחות מ- 5 שנים לא הובאו בחשבון בתוצאות הסופיות. כמו כן, שהשאלות נחלקו בין קבוצות שמאים.</p> <p>הוחלט: להשיב את ממצאי המחקר, שכרגע לא ניתן להגדירו כמחקר דלפי, לוועדה שתבחן כיצד, אם בכלל, ניתן להתאים את המחקר להגדרת מחקר דלפי, תוך התייעצות עם מומחים מקרב חברי הלשכה בנושא.</p>	<p>9. מחקר דלפי</p>	
<p>הוחלט: לאשר את פרוטוקול מס' 46.</p>	<p>10. פרוטוקול מס' 46</p>	

ישיבת הוועד הקרובה:

13 לינואר 2014, יום שני, בשעה 16:00, במשרדי הלשכה

הישיבות הבאות:

בימי שני בלשכה בשעה 16:00

17 לפברואר 2014

10 למרץ 2014

7 לאפריל 2014

28 למאי 2014

9 ליוני 2014

7 ליולי 2014

4 לאוגוסט 2014

8 לספטמבר 2014

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

6 לאוקטובר 2014

3 לנובמבר 2014

8 לדצמבר 2014

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419