

חושן למשפט הוצאה לאור בע"מ
ת.ד. 2328
קרית אונו 55560
טל: 5353776 – 03 פקס: 6356019 - 03
Hoshenlamishpat@bezeqint.net
www.namdar.co.il

תמ"א 38

(כולל תיקון מספר 3)

הפן התכנוני, הקנייני, המיסויי, ופגיעה במקרקעין

מאת עו"ד מיכה גדרון ועו"ד אהרון נמדר

הספר המקיף הראשון המנתח את הוראות תמ"א 38, לאחר תיקון מס" 3 לתמ"א שנכנס לתוקף בימים אלה, את החקיקה הנלווית לתמ"א ואת ההיבטים המיסויים של ביצוע בניה ועסקאות מכוח תמ"א 38, כולל סוגיית הפגיעה במקרקעין סמוכים.

בכתיבת הספר חברו יחד עו"ד מיכה גדרון, יו"ר ועדת הערר המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל-אביב, המתמחה בתחום התכנון והבניה ודיני המקרקעין, ועו"ד אהרון נמדר המתמחה בדיני מיסוי, הפקעה ופגיעה במקרקעין אשר ספריו כבר קנו להם מקום של כבוד בספרייה המשפטית.

הספר, המחזיק כ-680 עמודים שם דגש על הצד המעשי של ביצוע ויישום הוראות תמ"א 38 והחקיקה הנלווית לתמ"א, לאור הנסיון והפסיקה, ומתוך צפיית פני העתיד לנוכח השינויים המהותיים שהוכנסו בתיקון מס" 3 לתמ"א.

הספר מיועד לעורכי דין, שמאים, אדריכלים, יזמים, מהנדסים, וכל מי שעוסק ומתעניין בתחום.

נושאים (רשימה חלקית)

המבנים עליהם חלה תמ"א 38 - היחס בין תמ"א 38 לתכניות אחרות -תנאים למתן היתר בניה מכוח תמ"א 38 - רכיבי חיזוק הבניין - תוספות בניה מכוח תמ"א 38 - תוספות בניה למבנים המיועדים למגורים - סגירה ומילוי קומה מפולשת - תוספת עד שתי קומות לבניין הקיים - בניית קומה חלקית על גג הבניין - בניית אגף נוסף - הרחבת יחידות הדיור הקיימות - סך זכויות הבניה שניתן לאשר במבנים המיועדים למגורים - אישור תוספות בניה לפי תמ"א 38 ל "מבנה נמוך" - קיום זכויות בניה בלתי ממומשות במגרש המיועד למגורים - תוספת שטחי בניה למבנים שאינם מיועדים למגורים כנגד חיזוקם - הריסת בניין והקמתו מחדש הקמת מעלית - התקנת מקומות חניה - תוספת זכויות בניה למגרש אחר ("ניוד זכויות") - תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38 - הוראות בינוי ועיצוב - שיקול דעת הועדה המקומית - יידוע הציבור ושמיעת התנגדויות - ערר לועדת הערר המחוזית לתכנון ובניה - הפן הקנייני ביישום תמ"א 38 - ביצוע בניה ברכוש המשותף - ההסכמות הנדרשות והנשיאה בהוצאות - הדיון בפני מפקח וסוגיית "הדייר הסרבן" - סוגיות קנייניות מיוחדות ביישום תמ"א 38 - הפטור ממס שבח לפרויקט לפי תמ"א 38 - תמ"א 38: הפטור ממס ערך מוסף - תמ"א 38 - פטור מהיטל השבחה ואגרות בנייה - תביעה בגין פגיעה במקרקעין של בעלי מקרקעין סמוכים ועוד ... לקבלת תוכן הענינים המפורט שלחו מייל ל-hoshenlamishpat@bezeqint.net

מחיר: 750 ₪ - מחיר הספר במכירה מוקדמת (עד ל-15.07.12) 620 ₪

המחירים כוללים מע"מ - 5% הנחה נוספים למזמינים דרך האתר

להזמנות: חושן למשפט הוצאה לאור בע"מ

ת.ד. 2328

קרית אונו 55100

054-5723976 פקס: 03-6356019