תקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה) (תיקון), התשע"ג–2013

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 4

1. בתקנה 4(א) לתקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט–2009[2] (להלן – התקנות העיקריות), בסופה יבוא "טבלת ההקצאה והאיזון תיערך כך שכל העמודות בטבלה יופיעו על גבי הגיליון".

תיקון תקנה 5

2. בתקנה 5(א) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "טבלת ההקצאה תיערך כך שכל העמודות בטבלה יופיעו על גבי הגיליון".

תיקון תקנה 7

3. בתקנה 7 לתקנות העיקריות, במקום "שמאי המקרקעין" יבוא "עורך הטבלה".

תיקון תקנה 8

4. בתקנה 8 לתקנות העיקריות, במקום "חתימת" יבוא "עריכת" ובמקום "בתשלומי פיגורים" יבוא "בריבית".

תיקון תקנה 10

5. בתקנה 10 לתקנות העיקריות, בכל מקום, במקום "הוועדה המקומית" יבוא "מוסד התכנון הדן בתכנית" ושינויי הצורה הדקדוקיים המחויבים ייעשו לפי זה.

תיקון התוספת

6. בתוספת לתקנות העיקריות –

(1) במקום טופס 1 יבוא:

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ק"ת התשס"ט, עמ' 646.

"טופס 1

(תקנה 4)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לתכנית מס'______________

	נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא									תשלומי איזון	
מס"ד	גוש	חלקה[1]	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה[2] (במ"ר)	שם הבעלים הרשום[2]	שם החוכר הרשום[2]	מס' זהות או מס' תאגיד[2]	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה[4]	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה[1,3]	שווי מצב נכנס	שווי יחסי (באחוזים)	מס' מגרש התמורה	מס' החלקה המוקצה		שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
														ארעי/סופי[5]								
סך הכול																						

1 יירשם מס' מגרש במקום מס' חלקה במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.

2 הועברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליו הועברו החלקה/המגרש הרשום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.

3 ימולא לפי העניין – אין חובה למלא.

4 אם עמודה זו מולאה יש לצרף נספח הוראות כאמור בתקנה 13. בעמודה יצוין סוג השעבוד באופן כללי, כגון: זיקת הנאה לטובת חלקה X, משכנתה.

5 ימולא בידי המודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות/רשם המקרקעין.

שם שמאי המקרקעין	חתימת השמאי	מספר רישיון	תאריך
______________	______________	______________	______________

(2) במקום טופס 2 יבוא:

"טופס 2
(תקנה 5)

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

לתכנית מס'____________

	נתוני המקרקעין				מצב נכנס						מצב יוצא							
מס"ד	מס' גוש	חלקה[1]	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום[2]	שם החוכר הרשום[2]	מס' זהות או מס' תאגיד[3]	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה[4]	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה המגרש	מס' מגרש התמורה	מס' המגרש המוקצה		שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה[3]	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
												ארעי/סופי[5]						
סך הכול																		

1 יירשם מס' מגרש במקום מס' חלקה במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.

2 הועברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליו הועברו החלקה/המגרש הרשום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.

3 ימולא לפי העניין – אין חובה למלא.

4 אם עמודה זו מולאה יש לצרף נספח הוראות כאמור בתקנה 13. בעמודה יצוין סוג השעבוד באופן כללי, כגון: זיקת הנאה לטובת חלקה X, משכנתה.

5 ימולא בידי המודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות/רשם המקרקעין.

____
שם שמאי המקרקעין/עורך התכנית/מודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות

____
חתימת השמאי/עורך התכנית/המודד

____
מספר רישיון

____
תאריך "

(3) בטופס 4, במקום "הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה" יבוא "מוסד התכנון".

7. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן, והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה מקומית ביום התחילה או לאחריו. תחילה ותחולה

י"ח באייר התשע"ג (28 באפריל 2013)
(חמ 3545–3)

גדעון סער
שר הפנים