



24 יולי, 2013

בדוא"ל: mimip@holon.muni.il
בפקס: 03-5017044

לכבוד
גב' מימי פלג, אדריכלית
מהנדסת העיר
עיריית חולון
חולון

ג.ג.

הנדון: הודעה לציבור שמאי המקרקעין למתן שירותי שמאות לעיריית חולון ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל, הארגון היציג של שמאי המקרקעין בישראל, הנני מתכבד לפנות אליך, היות וקיבלנו מס' פניות מאת חברי לשכתנו בעניין שבנדון, כדלהלן:

1. בתאריך 18.7.2013 פרסמה עיריית חולון בעיתון "גלובס" (בעמוד שכותרתו מכרזים), הודעה לציבור שמאי המקרקעין להתקשרות עם עיריית חולון או הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (להלן: "ההודעה"), לצורך ביצוע עבודות שמאות מגוונות, דוגמת: ביצוע שומות השבחה, ייצוג הוועדה המקומית בפני שמאי מכריע, ליווי שמאי של תוכניות בניין עיר וכו'.
2. בהודעה נקבעו, בין היתר, תנאי סף, לפיהם רשאי להגיש הצעה למתן השירותים (עד ליום 10.8.2013), אך ורק שמאי מקרקעין מוסמך למעלה מ-10 שנים, אשר הינו בעל ניסיון של מעל 10 שנים בביצוע שומות מקרקעין ובכתיבת חוות דעת שמאיות וכן בעל ניסיון של מעל 5 שנים בביצוע שומות השבחה, ליווי תכניות בניין עיר וביצוע טבלאות איזון והקצאה.
3. עוד נדרש משמאי המקרקעין המגיש מועמדות, לצרף מספר מסמכים ובהם: רשימת ממליצים והמלצות, דוגמאות לשומות שבוצעו ע"י המציע עבור רשויות או ועדות מקומיות לתכנון ולבניה, דוגמאות לשומות מכריעות שבהן המציע ייצג ועדה מקומית בפני שמאי מכריע, דוגמאות של טבלאות איזון והקצאה וכן דוגמאות לחוות דעת שבוצעו ע"י המציע לליווי שמאי של תוכניות בניין עיר. על פי המסמכים דנן, יכולה העירייה להתרשם מן הרמה המקצועית של המציע ולבחון את ניסיונו במגוון תחומי העיסוק השמאיים הנדרשים לעירייה.
4. לאור האמור, נבקשכם שלא להכביד שלא לצורך על ציבור שמאי המקרקעין על ידי הצבת תנאי סף נוקשים וקשיחים, אשר אינם מעידים בהכרח על הרמה המקצועית של המועמדים בתחום שמאות המקרקעין. לחילופין, נבקשכם כי התנאים בדבר מינימום 10 שנות ותק כשמאי מקרקעין מוסמך

באינטרנט E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

ומעל 10 שנות ניסיון בביצוע שומות מקרקעין וכתובת חוות דעת שמאיות, ובהתאמה מעל 5 שנים בנוגע לביצוע שומות השבחה, ליווי תכניות בניין עיר וביצוע טבלאות איזון והקצאה, יקבעו כאמות מידה ולא כתנאי סף, וישוכללו יחד עם יתר התנאים המופיעים בהודעה ויחד עם המסמכים (המפורטים בסעיף 3 לעיל) אשר יצורפו להגשת המועמדות.

5. ניתן לראות בהוספת תנאי כאמור, אף קיפוח ופגיעה בחופש העיסוק והפרנסה לקבוצה איכותית של שמאי מקרקעין.

6. הנני לרשותך למתן כל הבהרה נוספת, ככל שיידרש הדבר.

בברכה,

דני מור / יו"ר

דני מור, יו"ר ועדת רשויות התכנון
לשכת שמאי המקרקעין

העתק: מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל
גב' הילה שבתאי, עו"ד - יועצת משפטית ללשכה

באינטרנט E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419