



18/12/12

לכבוד

מר עדנאן עיסא

מהנדס העיר אריאל

באמצעות דוא"ל: handasa@ariel.muni.il

מכובדי,

הנדון: עיון וצילום תכניות הגשה מאושרות והיתרי בניה בתיקי בניין – עיריית אריאל

עדנאן שלום רב,


בשם לשכת שמאי מקרקעין בישראל, הארגון היציג הגדול של שמאי מקרקעין בישראל, הנני מתכבד לפנות אליך, היות ולאחרונה, קיבלנו מסי' תלויות מאת חברי לשכתנו, שעניינן נהלי עיון וצילום תכניות ותיקי בניין בעיריית אריאל, כדלהלן;

1. ראשית; אין שעות קבלה נפרדות לבעלי מקצוע, לרבות שמאי מקרקעין, דבר היוצר זמני המתנה ארוכים של מספר שעות בכל פעם. מיותר לציין כי ארכיב תיקי הבניין הינו צומת מרכזי בחשיבותו לשמאי המקרקעין, המחויבים לעמוד בלוחות זמנים קצרים לצורך הכנת שומותיהם. על-כן, אנו מציעים כי תיבחן האפשרות של הקצאת שעות קבלת קהל נפרדות לבעלי מקצוע (לרבות בתיאום מראש), בכפוף לשיקולכם, כמובן.

2. שנית; שמאים המבקשים קבלה עבור הוצאות צילום החומר שבתיק (המדובר ברובם המוחלט של השמאים), נדרשים לגשת למחלקת הגבייה (הנמצאת בבניין אחר) לצורך צילום החומר, דבר המעכב ומסרב עוד יותר את תהליך צילום המידע. יש לציין, כי אף הצורך עצמו לגשת למחלקת הגבייה, מתגלה רק בשלב שבו מבקשים את הקבלה. משכך, שמאים שלא מודעים לנוהל נותרים פעמים רבות ללא קבלה עבור הוצאותיהם היות והדבר מתגלה להם בשלב מאוחר מידי. אנו מציעים כי תינתן אפשרות לקבל הן את המידע והן את הקבלה עבור הצילום במקום אחד, על-מנת שלא להכביד על ציבור השמאים, אשר מהווים חלק משמעותי מקהל הפונים לוועדה.

3. שלישית; מקום שבייפוי הכוח שבידי השמאי לא נרשם במפורש כי הוא רשאי לצלם את החומר, נתקלים פעמים רבות בסירוב הפקידים למסור את החומר לצילום, וניתנת רק האפשרות לעיין בו. בעניין זה, נציין כי סעיף 2 לחוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998 מגדיר "קבלת מידע" - לרבות עיון, צפייה, האזנה, העתקה, צילום, קבלת פלט מחשב או קבלת מידע בכל דרך אחרת בהתאם לסוג המידע וצורת החזקתו; מכאן, שאין לעשות הבחנה פורמאלית בין עיון/ קבלה/ צילום, מה גם שייפוי הכוח שנדרש על-ידי עיריית אריאל איננו ייפוי כוח במובנו המשפטי. לפיכך, נבקשכם שלא להכביד על קהל שמאי המקרקעין ולקוחותיהם בנושא נוסח ייפוי הכוח. לחילופין, אנא פרסמו ייפוי כוח בנוסח אחיד באתר העירייה.

4. הננו לרשותך למתן כל הבהרה נוספת.


בכבוד רב,
דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון
לשכת שמאי מקרקעין בישראל

העתק: מר אוהד דנוס, יו"ר הלשכה.

גב' גלינה טלנקר, עו"ד – יועצת משפטית ללשכה.