

השתלמות עדות מומחה - לשכת שמאי מקרקעין

מפגש	תאריך	יום	נושא	פרטים	מרצה
1	8.7.2013	ב	מיהו מומחה?	המסגרת הנורמטיבית החלה על המטריה. מיהו עד מומחה? מתי נדרשת עדות מומחה? כיצד מובאת העדות בפני בית המשפט (סדרי דין). כשירותו של אדם לשמש כמומחה. העד המומחה- חשיבותו להליך המשפטי, ציפיות בית המשפט מעד מומחה. סתירות בעדויות מומחים שונים. הדרכים בהן רוכשים המומחים את מומחיותם - השכלה או ניסיון חיים? סוגי עדים מומחים. מעמדו של העד המומחה וציפיות בית המשפט ממנו. מעמדו של עד מומחה ביחס לעדים אחרים. מינוי עד מומחה באמצעות בימ"ש או באמצעות הצדדים עצמם - חסרונות ויתרונות. נטל ההוכחה בבית המשפט בפן האזרחי ובפן הפלילי. עדות מומחים וחקירתם-יתרונות וחסרונות.	עו"ד חן שטיין
2	15.7.13	ב	חוות הדעת	קשיים ומשוכות בחוות דעת עד מומחה. חומר עזר לעד המומחה. חוות דעת מומחה מפי השמועה. התמודדות במקרים של ניגוד אינטרסים. האם ניתן לכפות על עד מומחה להעיד על עניין שבמומחיותו? מניעי סירובם של מומחים להתייצב בפני ביהמ"ש ולהעיד. חפיפה ושוני לעומת מניעי העד ה"רגיל", הגישה לפיה ניתן לכפות על מומחה להעיד. השוואה לשיטות משפט: אנגלי/ אמריקאי/ ישראלי? מועדי הגשת חוות דעת מומחה כללי מטעם בעלי הדין/ בית המשפט. הגישה הרצויה. פסילת חוות דעת מומחה ע"י בית המשפט. הנתונים בהם מתחשב בית המשפט בבואו לשקול את עדות המומחה. מהו הפתרון, מקום בו שתי חוות דעת של שני מומחים שונים סותרות אחת את השנייה? מה דינה של חוות הדעת במקרה בו מומחה נפטר. מה דינה של חוות הדעת במקרה בו מומחה נפטר.	עו"ד חן שטיין
3	22.7.13	ב	אופן התקשרות בין עד מומחה לצד להליך	אופן ההתקשרות עם עד מומחה. שכר העד המומחה וצורות ההתקשרות השונות. האחריות החלה על עד מומחה, חובת הגילוי החלה על מומחה. אחריות במקרה של רשלנות במתן חוות הדעת. נזקים ותביעות.	עו"ד חן שטיין
4	29.7.13	ב	עד מומחה במקרקעין	הדגשים, השומות השונות (מכרזי קרקע וכו'), ומהותו של משרד המשפטים. חוות דעת בנושא היטל השבחה. כיצד להתמודד עם הצד השני. דוגמא לחו"ד נפוצה: חוות דעת רפואית, הרופא בבית המשפט, הכנה לחקירת מומחה, הצורך בעדות רפואית. עדות מומחה בדיני ירושה וצוואה בדיני מקרקעין, מהם הנכסים הניתנים להורשה? סכסוכים בין יורשים לגבי נכסים. חשיבות רישום הנכסים כבסיס לבעלות והורשה. סוגי התנאים המותרים בצוואה לגבי נכסים, תפעולם, מימושם וכו'. זכויות היורשים בנכסי מקרקעין והשלכותיהן על שווי הנכס.	עו"ד חן שטיין
5	5.8.13	ב	הליך הכנת חוות הדעת	מרכיבי חוות הדעת: מבוא, הבדיקה, המעשית, העובדות, המסקנות והנספחים. הסתמכות על ספרות מקצועית, היעזרות במומחים אחרים וחוות דעתם, סמכויות המומחה בעת הכנת חוות הדעת. בדיקת האובייקט, המסמכים וחוות הדעת	עו"ד חן שטיין
6	12.8.13	ב	בוררות	מהי בוררות? מיהו בורר? מינוי בורר ופיטוריו, סוגי בוררות, מהלך הבוררות, חיובי הבורר, אישור פסק הבורר, ביטול פסק בורר, שכר הבורר, המסגרת הנורמטיבית	עו"ד חן שטיין
7	19.8.13	ב	השלמות	הופעה בבית המשפט ופסיכולוגיה של העד המומחה, מצבי לחץ - כיצד להתמודד עם תקיפה של עו"ד בחקירה שכנגד. הלבוש המתאים למתן העדות בפני בית המשפט. השפה הבלתי מדוברת - שפת הגוף. טיפים לעד המומחה, איך להיות עד מומחה "מושלם"? טיפים לפני כתיבה, בעת הכתיבה, לקראת חקירה ובעת החקירה.	עו"ד חן שטיין
8	26.8.13	ב	חוות דעת לבית המשפט	כיצד בית המשפט רואה את העד המומחה ואת העדות עצמה	השופט בדימוס הרן פיינשטיין