



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ד)
Real Estate Appraisers Association in Israel

30 אוקטובר, 2013

בדוא"ל: handasa@ariel.muni.il

לכבוד
מר עדנאן עיסא
מהנדס העיר אריאל
עיריית אריאל
אריאל

א.ג.

הנדון: גביית אגרת עיון שלא כדין בגין מסירת מידע תכנוני ודרישת ייפוי כוח - אגף הנדסה בעיר אריאל

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל, הארגון היציג של שמאי המקרקעין בישראל, הנני מתכבד לפנות אליך בעניין שבנדון, כדלהלן:

מפנייה של חבר לשכה שנתקבלה עולה, כי מנהלת פרויקטים וליווי תב"עות במחלקת ההנדסה של עיריית אריאל (להלן: "העירייה"), מסרה לו כי לצורך עיון וקבלת מידע תכנוני, עומדות בפניו שתי אפשרויות: האחת, המצאת ייפוי כוח מבעל הנכס הנישום, ואילו השנייה, מילוי טופס בדבר חוק חופש המידע ותשלום אגרה.

הוראות סעיף 96 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 קובעת כי "כל מעוניין בתוכנית שהופקדה, רשאי לעיין בה במקום ההפקדה ללא תשלום" (ההדגשה אינה במקור). ההרשאה אשר נקבעה בהוראת סעיף זה הינה רחבה וכוללת את כל המסמכים הנלווים לתוכנית.

לאור האמור, אבקשך להנחות את עובדי העירייה שלא לגבות אגרה בגין עיון בתוכניות בנין עיר או לדרוש המצאת ייפוי כוח מבעל הנכס, אשר כאמור לא נדרש. כמו כן, אבקשך לדאוג לכך שתוכניות בניין העיר (הכוללות כידוע תקנון + תשריט) תסרקנה לאתר העירייה ויתאפשר עיון במידע התכנוני, כפי שנהוג במרבית הועדות האחרות בערים ובמועצות.

הנני לרשותך למתן כל הבהרה נוספת, ככל שיידרש הדבר.

בברכה,

דני מור

דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון
לשכת שמאי מקרקעין בישראל

העתק: מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל
גב' הילה שבתאי, עו"ד - יועצת משפטית ללשכה

E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL באינטרנט

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419