



23 דצמבר, 2013

בדוא"ל: tivuch@hotmail.com

לכבוד
תיווך דבש
משוק נכסים במשגב

א.ג.ג,

הנדון: הסגת גבול מקצוע שמאות המקרקעין - ביצוע הערכת שווי מקרקעין על ידי מי שאינו שמאי מקרקעין

1. לשכת שמאי המקרקעין בישראל (להלן: "הלשכה"), הארגון היציג של שמאי המקרקעין בישראל, מטפלת בתלונות נגד העוסקים בפעולות שיוחדו על פי חוק לשמאי מקרקעין בלבד.
2. אל הלשכה הגיעה תלונה על כך שמשרדכם מציע במודעות הפרסום (המצ"ב כנספח א'), הערכת נכס על ידי מומחה תמורת תשלום.
3. סעיף 13 (א) לחוק שמאי המקרקעין תשס"א-2001 (להלן: "הסעיף"), קובע: "לא יעסוק אדם בשומת מקרקעין דרך שירות לכל בשכר, אלא אם כן הוא שמאי מקרקעין".
4. התכלית העומדת בבסיסו של הסעיף, המייחד עריכת שומות לשמאי מקרקעין, היא הגנה על אינטרס הלקוח, שאינו בעל השכלה שמאית, על ידי הצבת מגבלות אמון וזהירות נוקשות בפני נותן השירות. לצרכים אלו נתונים שמאי המקרקעין לפיקוח משמעותי ומוגבלים בדרכי התנהלותם.
5. לאור האמור, אבקשכם לשנות את נוסח המודעה אשר פורסמה על ידכם לאלתר. במידה ולא תעשו כן, נאלץ לפעול בדרכים המקובלות על פי חוק.

בברכה,

הילה שבתאי, עו"ד

יועצת משפטית ללשכה

העתק: עו"ד עליזה קן, יו"ר מועצת שמאי המקרקעין
מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419
P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419

לוח

בצורת יחידת דיור:
 חדרים, מטבחון, פינת כניסה, חדר ארונות, 2 יח' שירותים. 2100 ש"ח אפרת 0547988117

ביעד יח' דיור עליונה:
 45 מ"ר 2.5 חדרים, ימרפסת, כניסה נפרדת מושקעת, מקסימה. 0528-230170

להשכרה בגילון יח' דיור בת 4 חד' מרווחת ומשופצת, כניסה מיידית, לפרטים:
 054-2623399

בהררית, בית חדש, 3 חדרים + סלון גדול ומטבח. חימום תת רצפתי, מגרש פינתי-3 דונם, נוף מדהים. כניסה תחילת דצמבר. קובי:
 052-8664197

במונן יחידת דיור חדשה, גדולה ונרחבת כ-85 מ"ר. רמת גימור גבוהה, כניסה וחצר נפרדות, 2 חדרי שינה, 2 שירותים-מקלחות. נוף עוצר נשימה. לפרטים:
 054-6699690

השכרה:
 • בלוטם, בית 5 חדרים, דק וגנה גדולה, נוף לכיכר. מחיר מצוי, מיידית לפרטים: רג'נה 052-3165399

בשכניה, דירה מותכנת היטב וממוזנת, קומה שנייה, 60 מ"ר, 3 חדרים, כניסה נפרדת, מותאימה לזוג. לפרטים:
 054-2490390 יערה

בשורשים, יחידת דיור 3 חדרים, שקטה, כניסה נפרדת, ליחוד/לזוג (60 מ"ר), ריהוט חלקי, מיוזג מלא. 052-2838640 לפרטים:
 052-3606583

בעצמון, רח' הסגנית-דירת 3 חדרים, נוף לים, חצר גדולה, מחסן ודוד שמש 3,200 ש"ח. לפרטים:
 052-3468309, 052-8727726

בקורנית, דירה-2 חדרי שינה וסלון, גינה גדולה, כניסה מיידית, לפרטים, ליי- 054-6556026

שחרר סתימות • החלפת רשתות יתושים
עבודות חשמל ואינסטלציה • תיקון תריסים • שיפוץ כלליים
050-7379965 בן נתן - אשחר

תינוק דבש
 מאווק נכסים באשג'ה מ-1999
 נכסים למכירה

| | |
|--|-------------|
| במשגב בית 5 חדרים + נוף פינוי בקיץ 2014 | 1,150,000 ₪ |
| באשחר 5.5 חדרים על חצי דונם | 1,380,000 ₪ |
| באשחר, בית 5 חדרים דו קומתי | 1,550,000 ₪ |
| ברקפת, בית 115 מ"ר על חצי דונם | 1,800,000 ₪ |
| ביובלים בית ישן 4 חדרים | 2,100,000 ₪ |
| במשגב, בית דו קומתי, 5 חדרים + נוף | 2,100,000 ₪ |
| במורן, אחד הבתים היפים ביותר במשגב + נוף | 2,200,000 ₪ |
| בגילון בית על מגרש גדול | 2,200,000 ₪ |
| בקורנית, בית דו-קומתי 140 מ"ר | 2,400,000 ₪ |
| במצפה אביב בית גדול על מגרש גדול | 2,450,000 ₪ |

בלבון:
 שלד של בית ענק על דונם וחצי נוף מרהיב

להשכרה

| | |
|---------------------------|---------|
| בקורנית 2 חדרים מיידית | 1,700 ₪ |
| באשחר 3 חדרים מיידית | 2,900 ₪ |
| במעלה צביה 4 חדרים מיידית | 3,500 ₪ |
| בצורת 3 חדרים מיידית | 3,500 ₪ |
| בקורנית 3 חדרים מיידית | 3,600 ₪ |
| באשחר 4 חדרים מיידית | 3,900 ₪ |
| בגילון 7 חדרים מיידית | 4,900 ₪ |

מגרשים
 במכמנים 500 מ"ר כולל תשתיות 645,000 ₪

דרוש/ה לתינוק דבש מתווך/סוכן נדל"ן עדיפות לתושבי משגב

הערכת נכס על ידי מומחה 400 ש"ח כולל מע"מ

יואל 052-7730076

מכירת האמנות

04-8314653

אמנות ומסחר חולמים, 04-8314653

יוק שלישו 1/13
 בין השעות 18:00

* מתן/קבלת נאליים זר נאים כל
 * מפיץ טמזיים ונאליים לכרות
 * מחירים נוחים

price4all.co.il/aho