



10 יוני, 2013

בדוא"ל: olga@nallit.org.il
בפקס: 04-6013058

לכבוד
עו"ד אולגה גורדון
היועצת המשפטית
עיריית נצרת עילית
נצרת עילית

ג.ג.

הנדון: מכרז פומבי מספר 2/13 למתן שירותי שמאות לעיריית נצרת עילית ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל, הארגון היציג של שמאי המקרקעין בישראל, הנני מתכבד לפנות אליך, היות ולאחרונה קיבלנו מס' פניות מאת חברי לשכתנו בעניין שבנדון, כדלהלן:

1. סעיף 2.4 למכרז פומבי מספר 2/13 למתן שירותי שמאות לעיריית נצרת עילית ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה (להלן: "המכרז"), קובע תנאי סף, לפיו רשאי להגיש הצעות אך ורק שמאי מקרקעין מוסמך, שהינו **בנוסף גם** בעל תואר אקדמאי רלוונטי כגון: עו"ד, הנדסה, אדריכלות, כלכלה, ראיית חשבון, גיאוגרפיה ותכנון ערים.
2. כידוע, אחד התנאים לרישום בפנקס שמאי המקרקעין של מועצת שמאי המקרקעין (להלן "המועצה") מטעם משרד המשפטים, הינו עמידה בהצלחה בבחינות וסיום תקופת ההתמחות כדין. בחינות הרישוי בוחנות ידע במגוון תחומים רחב מאוד הכולל, בין היתר, כלכלה, מימון, מדידה ומיפוי, הנדסת בניין, דיני תכנון ובניה ודינים רלוונטיים נוספים מעולם המשפט, חשבונאות וכו', כך שתחומי התואר הראשון הנדרשים בתנאי הסף במכרז נלמדו וכוסו כבר בבחינות המועצה.
3. לאור האמור, נבקשכם שלא להכביד שלא לצורך על ציבור שמאי המקרקעין על ידי הצבת תנאי סף נוקשים וקשיחים, אשר אינם מעידים בהכרח על הרמה המקצועית של המציעים במכרז בתחום שמאות המקרקעין. לחילופין, נבקשכם כי התנאי בדבר תואר ראשון יקבע כאמת מידה במכרז ולא כתנאי סף וישוכלל בציון המכרז יחד עם יתר תנאי המכרז.
4. ניתן לראות בהוספת תנאי כאמור, אף קיפוח ופגיעה בחופש העיסוק והפרנסה לקבוצה איכותית של שמאי מקרקעין מוסמכים כדין.
5. הנני לרשותך למתן כל הבהרה נוספת, ככל שיידרש הדבר.

בברכה,

כ/ צ. ג. ג.

דני מור, יו"ר ועדת רשויות התכנון
לשכת שמאי המקרקעין

העתק: מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל
גב' הילה שבתאי, עו"ד- יועצת משפטית ללשכה

באינטרנט E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419