



20 אוגוסט, 2013

בפקס: 02-9932169  
בדוא"ל: [engineer@gush-etzion.org.il](mailto:engineer@gush-etzion.org.il)

לכבוד  
מר איציק רוזנברג  
מהנדס המועצה  
מועצה אזורית גוש עציון  
גוש עציון

א.ג.

**הנדון: גביית אגרת עיון במידע תכנוני- אגף הנדסה במועצה אזורית גוש עציון**

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל, הארגון היציג של שמאי המקרקעין בישראל, הנני מתכבד לפנות אליך בעניין שבנדון כדלהלן:

מפנייה של חבר לשכה שנתקבלה עולה, כי מנהלת רישוי במועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה") מסרה לו כי לצורך עיון בתשריט תוכנית בניין עיר 413/1 (מעלה עמוס), יש למלא טופס מאתר האינטרנט בדבר חוק חופש המידע ולשלם אגרה.

בסעיף 5 לתשובתו של עו"ד עקיבא סילבצקי, יועצה המשפטי של המועצה, מיום 20.5.2013, צוין כי המועצה מאפשרת עיון בתכנית שהופקדה ללא גביית אגרה. כידוע, תוכנית בניין עיר מורכבת משני מסמכים עיקריים: תקנון + תשריט.

נציין, כי תשריט זה איננו מופיע באתר מנהל מקרקעי ישראל ובאתר משרד הפנים, ואילו באתר המועצה, התשריט סרוק באיכות לא טובה ולא ניתן לעיין בו.

לאור האמור, נבקשכם להנחות את עובדי המועצה שלא לגבות אגרה בגין עיון בתוכניות בניין עיר, ובכללן התשריטים. כמו כן, נבקשכם לוודא כי תשריטי התב"עות יסרקו כהלכה וניתן יהיה לעיין בהם.

הנני לרשותך למתן כל הבהרה נוספת, ככל שיידרש הדבר.

בברכה,

דני מור

דני מור, יו"ר ועדת רשויות התכנון  
לשכת שמאי המקרקעין

**העתק:** מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל  
גבי הילה שבתאי, עו"ד- יועצת משפטית ללשכה

מר רועי וולר, מנכ"ל המועצה [mankal@gush-etzion.org.il](mailto:mankal@gush-etzion.org.il) פקס: 02-9934666

באינטרנט E-mail: [landvalu@netvision.net.il](mailto:landvalu@netvision.net.il) [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL)

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419