

**לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)**  
**Real Estate Appraisers Association in Israel**

22.4.2012

לכבוד  
מהנדס/ת הועדה לתכנון ולבניה

ג.א.נ.,

הנדון: הטמעת התייחסות לתמ"א 38 במידע התכנוני באתר הועדה ובארכיב

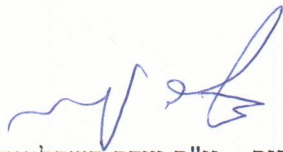
שלום רב,

1. תמ"א 38 (על תיקוניה) לחיזוק בניינים בפני רעידות אדמה, מתורגמת, הלכה למעשה, משלב החקיקה לשלב הביצוע בפועל וניתן להבחין, בעיקר באזור המרכז, בבניינים שבנייתם הושלמה עפ"י הליך זה.
2. מבדיקה שערכנו בוועדות לתכנון ולבניה, מרביתן, טרם הטמיעו את הצורך של הציבור בכלל וציבור השמאים בפרט, בקבלת מענה ומידע חשוב זה באתר הועדה ו/או במידע התכנוני, לרבות ארכיב תיקי בנין.
3. למיטב הבנתנו ראוי כי בכל ועדה יהיה ניתן לקבל בנקל מידע תכנוני, כדלהלן:
  - 3.1 רשימת בניינים מרוכזת ברחבי העיר (שנבנו לפני 1980), הטעונים חיזוק בפני רעידות אדמה.
  - 3.2 רשימה מרוכזת (מתעדכנת) של בניינים לגביהם ישנם הליכים לתמ"א 38. קרי, הוגשו פניות לבקשה להיתר, בהליך בדיקה בוועדה, הוצאו היתרים וכדומה.
  - 3.3 בתיק בניין של כל נכס ספציפי, באתר הועדה ובארכיב, תהיה התייחסות מפורטת לנושא.

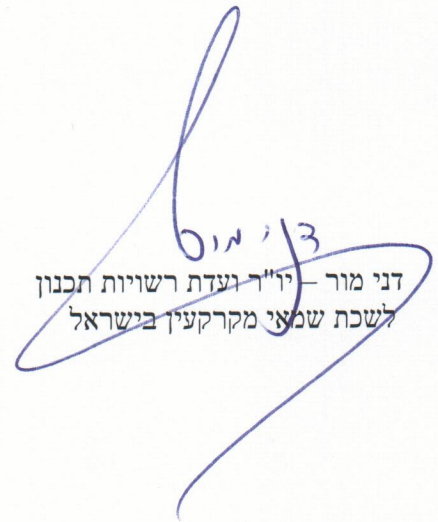
4. אנו רואים חשיבות גבוהה במידע זה והפיכתו לזמין לציבור.  
כמו כן, מידע זה מהווה כלי עבודה חיוני בעבודתו של השמאי. עבודתו של השמאי נסמכת על עסקאות בסביבת הנכס, כאשר עסקאות אלו מושפעות מהליכים הנמצאים בשלבים שונים של הליך התמ"א ולא ניתן לדעת זאת בשום דרך אלא לאחר שמוצא היתר בנייה.

5. נשמח לשמוע עמדתך בנושא, ולהיפגש ולדון במשותף בדרכים להסדרת מידע נדרש זה.

בכבוד רב



דליה עסיס – יו"ר ועדת השתלמויות  
לשכת שמאי מקרקעין בישראל



דני מור – יו"ר ועדת רשויות תכנון  
לשכת שמאי מקרקעין בישראל