



18 נובמבר, 2013

בפקס: 03-5216820

לכבוד

מר עודד גבולי
מהנדס העיר תל אביב- יפו
עיריית תל אביב- יפו
תל אביב- יפו

א.נ.

הנדון: עיון בתיקי בניין- מינהל הנדסה בעיריית תל אביב- יפו

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל (להלן: "הלשכה"), הארגון היציג של שמאי המקרקעין בישראל, הנני מתכבד לפנות אליך בעניין שבנדון כדלהלן:

הלשכה מברכת על ההתייעלות בהליך מסירת מידע בארכיב תיקי הבניין, אשר מבוצע בשנים האחרונות במינהל ההנדסה, על ידי סריקת החומר המצוי בתיקי הבניין- דבר המסייע לשמירתו ולהנגשתו של המידע באופן מיידי ונוח לציבור ככלל ולציבור שמאי המקרקעין בפרט.

יחד עם זאת, מפניות של חברי לשכה שנתקבלו, עולה כי נציגים במוקד המידע מוסרים כי תיק בניין אשר נסרק למחשב, אינו ניתן לעיון פיזי. לשיטתנו, ראוי כי הליך הסריקה יהא הליך משלים להליך העיון הפיזי, ולא יחליפו, היות וישנם מקרים בהם נדרש שמאי המקרקעין במהלך עבודתו, לרדת לפרטים ומדידות אשר לא ניתן לבצען באמצעות האינטרנט.

לאור האמור, נבקשכם לאפשר לציבור שמאי המקרקעין לעיין בחומר הגולמי, הדרוש להם לצורך ביצוע עבודתם בצורה יסודית ומקצועית, ועל מנת למנוע כשלים בהערכת שווי הנכסים הנישומים על ידם.

הנני לרשותך למתן כל הבהרה נוספת, ולתיאום פגישה ככל שיידרש הדבר.

בברכה,

ק/ צני אורי

דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון
לשכת שמאי מקרקעין

העתק: גבי איריס לוין, אדר"י- מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה, עיריית תל אביב- יפו
מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל
גבי הילה שבתאי, עו"ד- יועצת משפטית ללשכה

באינטרנט E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419