



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

25 אוקטובר, 2015

בדוא"ל: ron@zmora.org.il
mazkirut@zmora.org.il

לכבוד
מר רון מוסקוביץ
מהנדס הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"
קריית עקרון

א.נ,

הנדון: גביית אגרה בגין אישור על היעדר תיק בניין- הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל, הארגון היציג של שמאי המקרקעין בישראל, הנני מתכבד לפנות אליך, היות ולאחרונה קיבלנו מסי תלויות מאת חברי לשכתנו, בעניין שבנדון, כדלהלן:

הובא לידיעתנו, כי במקרים בהם הוועדה איננה מצליחה לאתר את תיק הבניין, אשר נדרש וחיוני לעבודתו של שמאי המקרקעין, הוועדה דורשת תשלום אגרה בגובה של 200 ₪, עבור מתן אישור ע"י הוועדה כי תיק הבניין לא אותר.

לא רק שהוועדה איננה ממלאת את תפקידה ואינה מספקת את תיק הבניין כנדרש ממנה וכתוצאה מכך נפגעת עבודתו של השמאי, היא עוד דורשת סכום בלתי סביר ללא כל הסמכה לכך, ובניגוד לנעשה ברוב הוועדות האחרות.

נבקשכם כי נוהל זה יבוטל לאלתר, וכי יונפק האישור ללא כל דרישת תשלום.

הנני לרשותך למתן כל הבהרה נוספת, ככל שיידרש הדבר.

בברכה,

בא דני מור

דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון
לשכת שמאי המקרקעין בישראל

העתק: מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל
גב' הילה שבתאי, עו"ד- יועצת משפטית ללשכה

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419