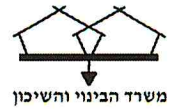


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי



ירושלים, י"א בחשון תשע"ה
04 נובמבר 2014
סימוכין 2014110302211

לכבוד,
מר אוהד דנוס,
יו"ר לשכת שמאי המקרקעין,
רח' דיזנגוף 200,
ת.ד. 2000,
תל אביב, 61019

שלום רב,

הנדון: טיוטת תנאי המכרזים של תכנית "מחיר מטרה"
סימוכין: מכתבך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 27.10.2014

במענה למכתבך שבסימוכין, אשר הועבר לטיפול, אתכבד להשיבך כדלקמן:

1. בראשית דברי, אבקש להודות על ההתייחסות העניינית והמהירה לטיטות תנאי המכרז של תכנית "מחיר מטרה", ולברך על מעורבות לשכת שמאי המקרקעין במהלך חשוב זה.
2. לאחר עיון במכתבך, הגענו לכלל מסקנה כי אכן קיים קושי בהטלת סנקציה של ביטול הסכם הרכישה, ביחס לרוכש שהציג עצמו כמשפר דיור, ואולם בדיעבד נמצא כי לא מכר את דירתו הישנה בפרק הזמן הקצוב לכך על פי תנאי המכרז.
3. לאור האמור, אנו בוחנים בימים אלה את ההוראות האמורות, ונשקול את הצורך בתיקון.

בכבוד רב,
א. גמזון
אלעזר במברגר, ע"ד
היועץ המשפטי

העתק:
מר אורי אריאל, שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון