



10 יוני, 2015

במייל: premiumls04@gmail.com
בפקס: 04-9922339

לכבוד
מר ליאור משה
פרימיום נכסים
שד' הגעתון 20
נהריה

א.נ.

הנדון: הסגת גבול מקצוע שמאות המקרקעין- ביצוע הערכת שווי מקרקעין על ידי מי שאינו שמאי מקרקעין

1. לשכת שמאי המקרקעין בישראל (להלן: "הלשכה"), הארגון היציג של שמאי המקרקעין בישראל, מטפלת בתלונות נגד העוסקים בפעולות שיוחדו על פי חוק לשמאי מקרקעין בלבד.
2. אל הלשכה הגיעו מספר תלונות על כך שמשרדכם מציע במודעות הפרסום (המצ"ב כנספח א'), מתן הערכת שווי של נכסי מקרקעין.
3. סעיף 13 (א) לחוק שמאי המקרקעין תשס"א-2001 (להלן: "הסעיף"), קובע: "לא יעסוק אדם בשומת מקרקעין דרך שירות לכל בשכר, אלא אם כן הוא שמאי מקרקעין". כמו כן, מצ"ב (כנספח ב') הודעתה של רשמת המתווכים בעניין זה, כפי שפורסמה באתר רשם המתווכים ביום 1.4.2014.
4. התכלית העומדת בבסיסו של הסעיף, המייחד עריכת שומות לשמאי מקרקעין, היא הגנה על אינטרס הלקוח, שאינו בעל השכלה שמאית, על ידי הצבת מגבלות אמון וזהירות נוקשות בפני נותן השירות. לצרכים אלו נתונים שמאי המקרקעין לפיקוח משמעותי ומוגבלים בדרכי התנהלותם.
5. לאור האמור, אבקשכם לשנות את נוסח המודעה אשר פורסמה על ידכם לאלתר. במידה ולא תעשו כן, נאלץ לפעול בדרכים המקובלות על פי חוק.

בברכה,

הילה שבתאי, עו"ד

יועצת משפטית ללשכה

העתק: מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

באינטרנט landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail:

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



פרימיום וכספים
 המומחים לשיווק גדל"ן

מעוניין לקנות? למכור? אנחנו התשובה!



שניר פריינטה



ליאור משה



- ליווי אישי מקצועי • הערכת שווי נכס
- ייעוץ משכנתא • עו"ד - ייעוץ משפטי

יש לנו הצעה שלא תוכלו לסרב לה!
 התקשרו עוד היום... ואנחנו נדאג לכל השאר!

המומחים לשיווק גדל"ן פתחים

ליאור: 052-4207118 | שניר: 052-6420611

טל: 04-9922339 פקס: 04-9922339

שד' הגעתון 20 (קומה א')

דוא"ל: premiums04@gmail.com

משרד המשפטים > יחידות המשרד > רשם המתוכנים > חדשות ועדכונים > לתשומת לב ציבור המתוכנים במקרקעין

לתשומת לב ציבור המתוכנים במקרקעין

חדשות ועדכונים

| 01/04/2014 |

חדשות ועדכונים

לתשומת לב ציבור המתוכנים במקרקעין

אודות

דף אגרות

הדרכה

חומר לבחינה

פרסומים והנחיות

יצירת קשר

תקנות המתוכנים במקרקעין

רשימת המתוכנים

דוגמאות לבחינות קודמות

רישיון לתיווך במקרקעין

אמות מידה להחזר אגרת בחינה

סעיף 13 לחוק שמאי מקרקעין, התשס"א – 2001, קובע הוראות בדבר ייחוד העיסוק והתואר של שמאי מקרקעין ועונשים החלים על מי שעובר על הוראות אלה. לאחרונה הובא לדיעתנו אודות מתוכנים במקרקעין אשר נטען כי פועלים בניגוד להוראות סעיף זה. פעולה בניגוד להוראות הסעיף מהווה עבירה פלילית, ויכול שתיחשב אף עבירת משמעת בהתאם לחלופות המוגדרות בסעיף 14א לחוק המתוכנים במקרקעין, התשנ"ו – 1996, ושתוביל לנקיטת אמצעי המשמעת הקבועים בחוק. רשות המתוכנים קוראת לציבור המתוכנים להקפיד על שמירת הוראות אלה במסגרת עבודתם.