



25 אוקטובר, 2016

בפקס : 03-5401784

**לכבוד**  
מר ולדימיר לויין, אינג'  
מהנדס העיר  
רמת השרון

א.ג.

**הנדון: זכות עיון בתיקי בניין ובהיתרי בניה**

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל, הארגון היציג של שמאי המקרקעין, ברצוני להסב את תשומת ליבכם, לעניין שבנדון, כדלהלן:

1. עע"מ 1662/14 יחיא ג'יוסי נ' הועדה המקומית לתכנון ולבניה טייבה, אשר ניתן ביום 5.10.2016, ע"י בית המשפט העליון (המצ"ב כנספח), קובע כי לציבור נתונה זכות עיון בהיתר הבנייה, בבקשה להיתר בנייה ובכל המסמכים שצורפו, לרבות בתיק הבניין- כל זאת בכפוף לחריגים שנקבעו בתקנות החדשות, תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו- 2016 (פגיעה בפרטיות האדם, קיומו של סוד מסחרי, טעמי ביטחון ציבורי וביטחון המדינה). בכך קבע בית המשפט העליון כי חוק חופש המידע אינו חל על עיון בתיקי בניין.
2. לאור האמור, נבקשכם כי תפעלו בהתאם להוראות פסק הדין ותאפשרו לציבור הרחב ולשמאי המקרקעין לעיין בתיקי הבניין, לרבות בהיתרי הבנייה, וכי יפורסמו תיקי הבניין באתר האינטרנט של הועדה. נבקשכם לפעול כך ללא דיחוי.
3. הנני לרשותך למתן כל הבהרה נוספת, ככל שיידרש הדבר.

בברכה,  
  
דני מור, יו"ר ועדת רשויות התכנון  
לשכת שמאי המקרקעין

**העתק:** מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל  
גב' הילה רובין, עו"ד- יועצת משפטית ללשכה