

דוד גלס	David Glass
יורם ברסלע	Yoram Barsela
עדיאל גלס	Adiel Glass
דניאל גלס	Daniel Glass
רדואן בדחי	Radwan Badhi
מירה אליהו	Mira Eliyahu
ראומה גומא	Reuma Gome
אסף חמיש	Asaf Hamish
איתי ברסלע	Ittai Barsela

י"ז כסלו תשע"ו  
29 נובמבר 2015

לכבוד  
גברת הילה שבתאי רובין, עו"ד  
לשכת שמאי המקרקעין בישראל  
באמצעות דוא"ל

שלום רב,

**הנדון: גביית אגרה בגין אישור על העדר תיק בניין**

בשם הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה, אתכבד להשיב לפנייתך בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. נראה לי שחלה אי הבנה ביחס לסוגיה שבנדון ואבקש להבהירה.
  2. הועדה המקומית אינה דורשת אגרה כלשהי בגין מתן אישור שתיק בניין אינו נמצא! במידה ושמאי מקרקעין יבקש לקבל אישור מטעם הועדה שתיק הבניין אינו נמצא הוא יקבל אישור כתוב ולא ידרש לשלם אגרה בגין פעולה זו.
  3. יחד עם זאת, במקרים בהם קיים מבנה ישן על גבי מקרקעין ולא נמצא לו היתר בניה ומאן דהוא פונה לועדה ומבקש לקבל אישור, שלמרות שלא נמצא היתר בניה רואה הועדה במבנה הקיים ככזה הבנוי בהיתר (בד"כ האישור מתבקש על ידי בנקים למשכנתאות), רואה הועדה בכך פניה לקבלת מידע תכנוני וגובה אגרה מתאימה.
- יצוין כי לצורך בדיקה זו בוחנת הועדה את מועד הקמת המבנה, האם נעשו בו שינויים, את הוראות התכנית החלה על המקרקעין, שולחת מפקח למקרקעין לבצע בדיקה ובמידה והדבר אפשרי ומקבל את אישור הגורמים המקצועיים של הועדה היא מנפיקה את האישור.

בכבוד רב ובברכה

דניאל גלס, עו"ד